

**Årsredovisning för**  
**Trävarufastigheter Gästrikland AB**

559054-8458

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2023-07-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trävarufastigheter Gästrikland AB, 559054-8458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 246	1 256	1 251	1 215
Resultat efter finansiella poster	471	787	716	485
Soliditet %	17	25	19	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 010 791	624 717
Balanseras i ny räkning		624 717	-624 717
Årets resultat			373 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 635 508</b>	<b>373 854</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 635 508
Årets resultat	373 854
<b>Summa</b>	<b>3 009 362</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 009 362
<b>Summa</b>	<b>3 009 362</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 246 226	1 255 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 246 226</b>	<b>1 255 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 404	-159 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 914	-255 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 318</b>	<b>-415 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>675 908</b>	<b>840 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 048	-53 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 031</b>	<b>-53 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 877</b>	<b>786 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 877</b>	<b>786 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 023	-162 172
<b>Årets resultat</b>		<b>373 854</b>	<b>624 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 795 828	9 828 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 711	347 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 097 539</b>	<b>10 175 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 097 539</b>	<b>10 175 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		460 774	54 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 774</b>	<b>54 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 052 625	462 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 052 625</b>	<b>462 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 513 399</b>	<b>517 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 610 938</b>	<b>10 693 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 635 508	2 010 791
Årets resultat		373 854	624 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 009 362</b>	<b>2 635 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 059 362</b>	<b>2 685 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	7 312 500	1 913 500
Skulder till koncernföretag		5 000 000	5 358 505
Övriga skulder		298 775	298 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 611 275</b>	<b>7 570 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	640 000	243 000
Leverantörsskulder		1 004 235	94 625
Skatteskulder		99 390	78 520
Övriga skulder		0	6 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 676	14 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 940 301</b>	<b>437 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 610 938</b>	<b>10 693 394</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Santrade, org.nr. 556257-1942, som är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 777 122	10 089 797
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 213 821	687 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 990 943</b>	<b>10 777 122</b>
Ingående avskrivningar	-948 501	-737 968
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-246 614	-210 533
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 195 115</b>	<b>-948 501</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 795 828</b>	<b>9 828 621</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 000	453 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>453 000</b>	<b>453 000</b>
Ingående avskrivningar	-105 989	-60 689
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 300	-45 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 289</b>	<b>-105 989</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>301 711</b>	<b>347 011</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 752 500	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 012 000	3 065 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 012 000</b>	<b>3 065 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kortfristig del av lån	640 000	243 000
Långfristig del av lån	7 312 500	261 000

## Underskrifter

Sandviken

Ivan Andersson 2023-06-30  
Ivan Andersson Datum  
Styrelseledamot

Ann-Kristin Andersson 2023-06-30  
Ann-Kristin Andersson Datum  
Styrelseledamot

Mathias Printz 2023-06-30  
Mathias Printz Datum  
Styrelseledamot

Magnus Svedjebrant 2023-06-30  
Magnus Svedjebrant Datum  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Sanrev AB

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trävarufastigheter Gästrikland AB, org.nr 559054-8458

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävarufastigheter Gästrikland AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävarufastigheter Gästrikland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trävarufastigheter Gästrikland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trävarufastigheter Gästrikland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trävarufastigheter Gästrikland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-06-30

**Sanrev AB**

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson

Auktoriserad revisor