

Årsredovisning

för

Sturefors Egendom Aktiebolag

556192-8119

Räkenskapsåret

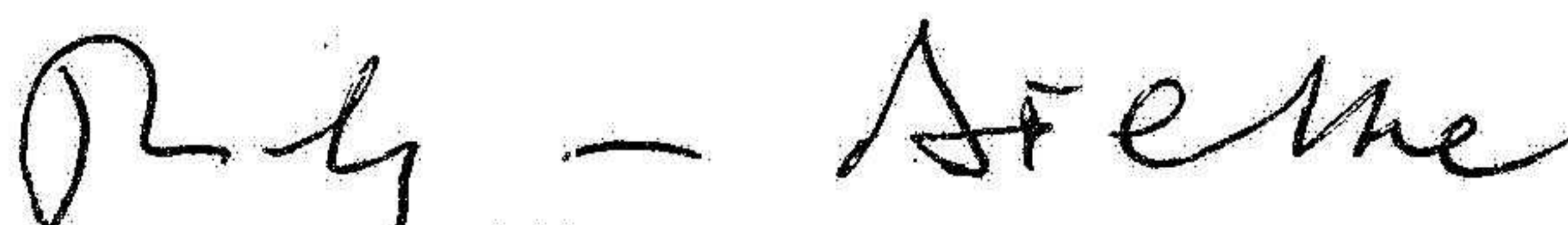
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sturefors Egendom Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sturefors den 26 januari 2023

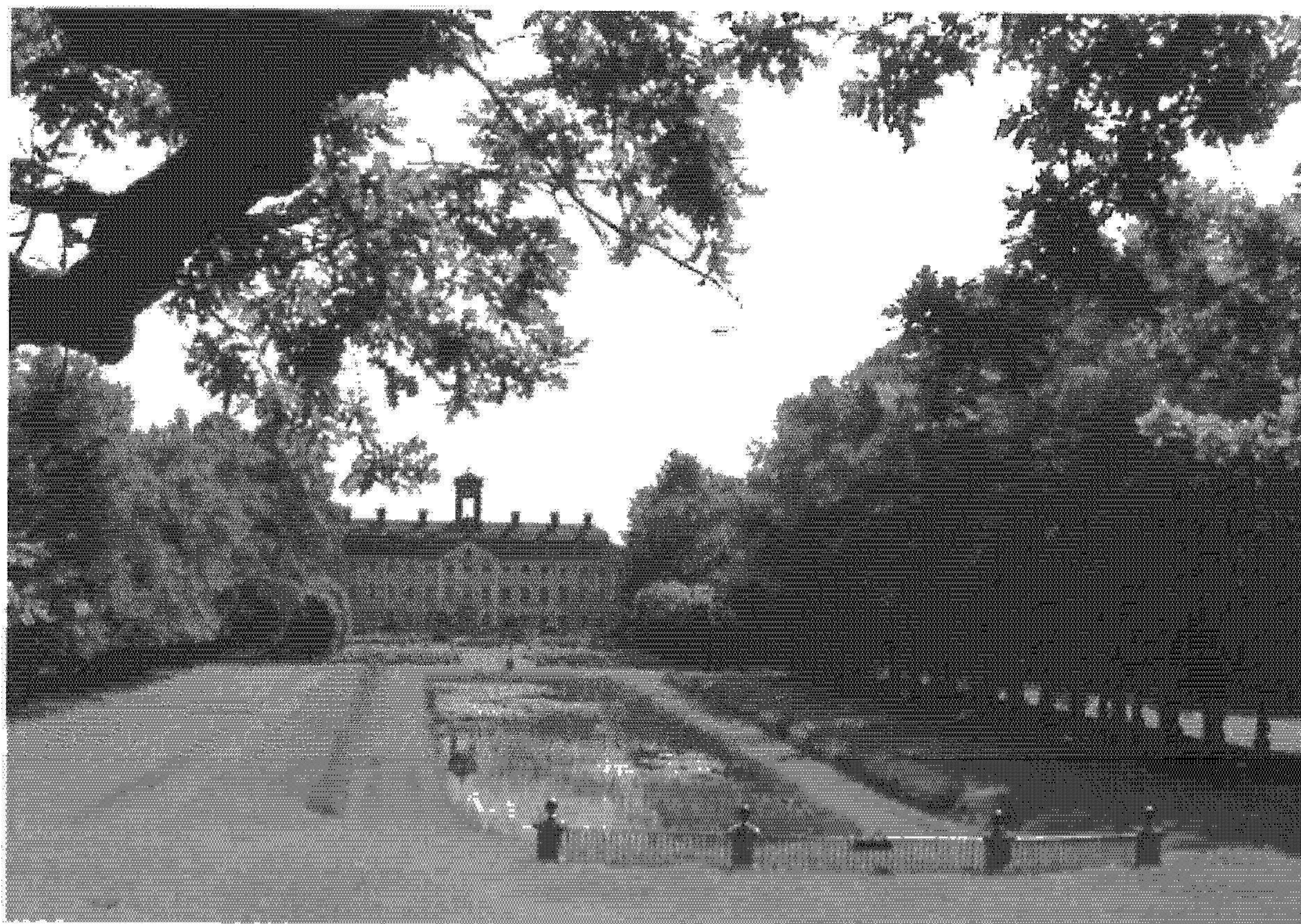

Thure-Gabriel Bielke

**Årsredovisning
och
Koncernredovisning**

för

Sturefors Egendom Aktiebolag

556192-8119



Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Handwritten mark

Styrelsen och verkställande direktören för Sturefors Egendom Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt

Bolaget, som har bildats enligt reglerna om fideikommissaktiefbolag och därvid övertagit i Sturefors fideikommiss ingående fastigheter, äger Sturefors gods med underlydande fastigheter i Linköping, Atvidaberg och Kinda kommuner i Östergötlands län. Fastigheterna omfattar ca 7200 ha, varav ca 1100 ha åker, ca 600 ha bete och ca 4600 ha produktiv skogsmark. Bolagets fastigheter är utarrenderade till Sturefors Godsförvaltning AB, som där bedriver skogsbruk, köttproduktion och naturvård genom betesdrift med nötkreatur, produktion av och handel med el, uthyrning av bostäder och byggnader, utarrendering av lantbruk samt förvaltning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och anläggningar.

Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

Aktierna i bolaget, som såsom fideikommiss innehavts av Greve Nils Bielke, vilken avled år 2010, ägs av hans son Greve Thure-Gabriel Bielke.

Dotterbolaget Sturefors Eldistribution AB bedriver nätverksamhet med stöd av koncessioner, dvs tillhandahåller elektriska starkströmsledningar för överföring av elström, inom ett distributionsområde sydost om Linköping.

Verksamhetsåret

Bolagets vattenkraftstation vid Sturefors har under räkenskapsårets två sista månader varit stängt för omfattande periodisk förnyelse och underhåll. Stationen har varit i drift i trettionio år sedan 1983. I byggnaden har hittills investerats 99 tKr. Delar av de vid stängningen befintliga kraftverksinventarierna har utrangerats för 1 681 tKr varefter hittills 1 674 tKr investerats i nya inventarier.

En ny skogsbilväg har anlagts varvid 75 tKr investerats.

Som finansiell investering har 101 tKr investerats i Landshypotek ekonomisk förening.

Sammanlagt har under året 269 tKr (2 455) investerats netto i byggnad, inventarier, markanläggning och finansiell placering.

Avskrivningar enligt plan har skett med 1 706 tKr (1 690).

Utsikt över nästa år

Den påbörjade periodiska förnyelsen och underhållet av bolagets vattenkraftstation belägen i Stångån på Huvudgården medför att verket bedöms hållas stängt åtta av årets tolv månader innan återstart kan ske.

Slutförande av förläggning och inkoppling av bredband, optofiberkabel, är ej genomfört till fullo. En mindre del av tidigare år upphandlad bredbandsutbyggnad är av det kommunägda bredbandsbolaget uppskjuten på obestämd tid där oklarhet råder om när i tiden ett slutförande kommer till stånd.

Två av bolagets permanentbostäder planeras att förses med bergvärmearläggningar och en av dem även med avloppsrening i form av markbädd mm.

Flerårsöversikt, moderbolag *

	220630	210630	200630	190630	180630
Arrendeintäkter tkr	5 346	5 975	4 275	4 625	3 675
Resultat efter finansiella poster	1 243	1 965	545	1 118	463
Balansomslutning tkr	77 628	75 343	76 554	54 966	62 201
Soliditet %	28	28	26	34	47

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	10 856 292
årets resultat	740 205
	11 596 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	
	11 596 497

Företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	NOT	Koncernen		Moderbolaget	
		210701	200701	210701	200701
Resultaträkning		-220630	-210630	-220630	-210630
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		2 137 429	1 968 651	0	0
Arrendeintäkter		5 345 999	5 975 000	5 345 999	5 975 000
Övriga rörelseintäkter	1	90 043	89 495	68 970	87 765
		7 573 471	8 033 146	5 414 969	6 062 765
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		- 1 205 607	- 1 031 079	0	0
Övriga externa kostnader		- 2 286 821	- 2 229 254	- 1 571 493	- 1 410 612
Personalkostnader	2	- 9 630	- 8 326	- 4 815	- 4 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	- 1 908 869	- 1 877 665	- 1 705 551	- 1 690 290
		- 5 410 927	- 5 146 324	- 3 281 859	- 3 105 065
Rörelseresultat		2 162 544	2 886 822	2 133 110	2 957 700
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		211 492	66 242	211 492	66 242
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 074	36 295	95 402	133 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 196 663	- 1 192 462	- 1 196 524	- 1 192 442
		- 984 097	- 1 089 925	- 889 630	- 992 609
Resultat efter finansiella poster		1 178 447	1 796 897	1 243 480	1 965 091
Bokslutsdispositioner	4	0	0	- 361 000	- 764 000
Resultat före skatt		1 178 447	1 796 897	882 480	1 201 091
Skatt på årets resultat		- 206 746	- 374 897	- 142 275	- 246 174
Årets resultat		971 701	1 422 000	740 205	954 917

Balansräkning	NOT	Koncernen		Moderbolaget	
		220630	210630	220630	210630
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Sturefors Egendom	5	15 159 986	15 159 986	15 159 986	15 159 986
Byggnader	5,6,7	23 706 161	24 824 683	23 706 161	24 824 683
Markanläggningar och övrig fast egendom	5,8,9,10	3 773 602	3 792 538	3 773 602	3 792 538
Maskiner och inventarier	11,12,13,14,15,16	10 075 633	7 728 420	3 901 395	2 621 473
Inre lösöre	17	22 170 025	22 170 025	22 170 025	22 170 025
		74 885 407	73 675 652	68 711 169	68 568 705
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>					
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 654 375	3 773 125
Andelar i koncernföretag	18	0	0	100 000	100 000
Ägarintressen i övriga företag	19	1 367 430	1 266 138	1 367 430	1 266 138
Andra långfristiga fordringar		33 107	32 300	33 107	32 300
		1 400 537	1 298 438	5 154 912	5 171 563
Summa anläggningstillgångar		76 285 944	74 974 090	73 866 081	73 740 268
Omsättningstillgångar					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Kundfordringar		0	2 163	0	0
Aktuella skattefordringar		747 812	643 913	747 812	643 913
Övriga fordringar		252 538	640 731	0	334 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		584 729	579 800	496 203	482 592
		1 585 079	1 866 607	1 244 015	1 461 119
Kassa och bank		3 463 711	1 091 631	2 517 437	141 544
Summa omsättningstillgångar		5 048 790	2 958 238	3 761 452	1 602 663
Summa tillgångar		81 334 734	77 932 328	77 627 533	75 342 931

	NOT	Koncernen		Moderbolaget	
		220630	210630	220630	210630
Eget kapital					
Eget kapital	20,21				
<u>Bundet eget kapital</u>					
Aktiekapital	22	7 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Bundna reserver/Reservfond		3 610 655	3 380 395	1 200 000	1 200 000
		10 610 655	10 380 395	8 200 000	8 200 000
<u>Fritt eget kapital</u>					
Fria reserver/Balanserat resultat		10 653 864	9 462 125	10 856 292	9 901 375
Årets resultat		971 701	1 422 000	740 205	954 917
		11 625 565	10 884 125	11 596 497	10 856 292
Summa eget kapital		22 236 220	21 264 520	19 796 497	19 056 292
Obeskattade reserver					
Obeskattade reserver	23	0	0	2 749 900	2 459 900
		0	0	2 749 900	2 459 900
Uppskjuten skatt		620 245	560 505	0	0
		620 245	560 505	0	0
Långfristiga skulder	24				
Skulder till kreditinstitut		29 572 583	30 868 032	29 572 583	30 868 032
Övriga skulder		19 210 553	18 717 769	16 416 665	16 416 665
		48 783 136	49 585 801	45 989 248	47 284 697
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	25	0	1 306 701	0	1 306 701
Skulder till kreditinstitut		1 365 000	1 510 000	1 365 000	1 510 000
Leverantörsskulder		445 219	218 520	72 415	9 513
Skulder till koncernföretag		0	0	337 797	758 954
Aktuella skatteskulder		651 952	664 094	644 544	631 821
Övriga skulder		6 683 177	2 335 998	6 441 428	2 092 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 785	486 189	230 704	232 227
		9 695 133	6 521 502	9 091 888	6 542 042
Summa eget kapital och skulder		81 334 734	77 932 328	77 627 533	75 342 931

	Koncernen		Moderbolaget	
	210701	200701	210701	200701
Kassaflödesanalys	-220630	-210630	-220630	-210630
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	2 162 544	2 886 822	2 133 110	2 957 700
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	1 908 869	1 877 665	1 705 551	1 690 290
	<u>4 071 413</u>	<u>4 764 487</u>	<u>3 838 661</u>	<u>4 647 990</u>
Erhållen ränta och liknande resultatposter	212 566	102 537	306 894	199 833
Erlagd ränta och liknande resultatposter	- 1 196 663	- 1 192 462	- 1 196 524	- 1 192 442
Betald inkomstskatt	- 147 006	- 248 851	- 142 275	- 246 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 940 310	3 425 711	2 806 756	3 409 207
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar	281 527	2 236 069	217 104	1 838 886
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	3 173 630	-2 351 472	2 549 845	- 1 243 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 395 467	3 310 308	5 573 705	4 004 922
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar				
Byggnader	- 99 288	- 1 944 736	- 99 288	- 1 944 736
Markanläggningar	- 74 920	- 383 535	- 74 920	- 383 535
Maskiner och inventarier	- 2 944 416	- 72 486	- 1 673 807	- 15 800
Ökning(-)/Minskning(+) av lån koncernföretag	0	0	118 750	118 750
Ägarintressen i övriga företag	- 101 291	- 110 716	- 101 291	- 110 716
Andra långfristiga fordringar	- 807	- 32 300	- 807	- 32 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 220 722	- 2 543 773	- 1 831 363	- 2 368 337
Finansieringsverksamheten				
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	- 802 665	- 895 512	- 1 295 449	- 1 512 194
Lämnade koncernbidrag	0	0	- 71 000	- 175 000
Kassaflöde från finansiella verksamheten	- 802 665	- 895 512	- 1 366 449	- 1 687 194
Årets kassaflöde	2 372 080	- 128 977	2 375 893	- 50 609
Likvida medel vid årets början	<u>1 091 631</u>	<u>1 220 608</u>	<u>141 544</u>	<u>192 153</u>
Likvida medel vid årets slut	3 463 711	1 091 631	2 517 437	141 544

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisningen enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar av dessas redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinition

Omsättning
Rörelsens arrende- och hyresintäkter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernen

Bolaget är moderbolag till Sturefors Eldistribution AB org.nr 556528-1754 (100%) med säte i Linköping.

Av årets totala inköpskostnader och försäljningsintäkter avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Noter

1 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	210701	200701	210701	200701
	-220630	-210630	-220630	-210630
Intrångsersättning	68 969	87 765	68 969	87 765
Övriga ersättningar	21 073	1 730	0	0
	90 042	89 495	68 969	87 765

2 Anställda och personalkostnader

Koncernen och Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Koncernen	Moderbolaget
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	2 - 4 %	2 - 4 %
Markanläggningar	5 %	5 %
Byggnadsinventarier	10 %	10 %
Markinventarier	2,5 - 20 %	10 %

4 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	210701	200701
	-220630	-210630
Förändring av överavskrivning	- 60 000	- 266 000
Förändring av periodiseringsfond	- 230 000	- 323 000
Lämnade koncernbidrag	- 71 000	- 175 000
	- 361 000	- 764 000

5 Fast egendom

Sturefors Egendom, Koncernen och Moderbolaget

Avskrivning har ej gjorts på ursprungliga anskaffningsvärdet 15 195 000 kronor med hänsyn till att större delen av ursprungliga anskaffningsvärdet utgörs av mark.

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Ursprungligt anskaffningsvärde Sturefors Egendom	15 195 000	15 195 000	15 195 000	15 195 000
Ackumulerade anskaffningsvärde				
Ingående anskaffningsvärde	15 159 986	15 159 986	15 159 986	15 159 986
Kvarvarande anskaffningsvärde	15 159 986	15 159 986	15 159 986	15 159 986
Taxeringsvärde fast egendom	566 469 000	566 469 000	566 469 000	566 469 000
Bokfört värde fast egendom				
Bokfört värde Sturefors Egendom, mark och byggnader anskaffade 1976	15 159 986	15 159 986	15 159 986	15 159 986
Bokfört värde byggnader, anskaffade efter 1976	23 706 161	24 824 683	23 706 161	24 824 683
Bokfört värde markanläggningar och övrig fast egendom, anskaffade efter 1976	3 773 602	3 792 538	3 773 602	3 792 538
Summa bokfört värde	42 639 749	43 777 207	42 639 749	43 777 207

6 Byggnader Kraftverket

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	3 450 087	3 450 087	3 450 087	3 450 087
Årets anskaffning	99 288	0	99 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 549 375	3 450 087	3 549 375	3 450 087
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 3 450 087	- 3 450 087	- 3 450 087	- 3 450 087
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 3 450 087	- 3 450 087	- 3 450 087	- 3 450 087
Utgående planenligt restvärde	99 288	0	99 288	0

7 Byggnader Övrigt

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	46 448 054	44 503 318	46 448 054	44 503 318
Årets anskaffning	0	1 944 736	0	1 944 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 488 054	46 448 054	46 448 054	46 448 054
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 21 623 371	- 20 418 911	- 21 623 371	- 20 418 911
Årets avskrivningar enligt plan	- 1 217 810	- 1 204 460	- 1 217 810	- 1 204 460
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 22 841 181	- 21 623 371	- 22 841 181	- 21 623 371
Utgående planenligt restvärde	23 646 873	24 824 683	23 606 873	24 824 683
Summa not 6 och 7	23 706 161	24 824 683	23 706 161	24 824 683

8 Täckdikningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	489 642	489 642	489 642	489 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 642	489 642	489 642	489 642
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 395 957	- 377 948	- 395 957	- 377 948
Årets avskrivningar enligt plan	- 18 007	- 18 009	- 18 007	- 18 009
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 413 964	- 395 957	- 413 964	- 395 957
Utgående planenligt restvärde	75 678	93 685	75 678	93 685

9 Markanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	2 489 984	2 489 984	2 489 984	2 489 984
Årets anskaffning	74 920	0	74 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 564 904	2 489 984	2 564 904	2 489 984
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 2 101 914	- 2 026 872	- 2 101 914	- 2 026 872
Årets avskrivningar enligt plan	- 75 849	- 75 042	- 75 849	- 75 042
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 2 177 793	- 2 101 914	- 2 177 793	- 2 101 914
Utgående planenligt restvärde	387 141	388 070	387 141	388 070

10 Markanläggningar och mark ej avskrivningsbar del

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	3 310 783	2 927 248	3 310 783	2 927 248
Årets anskaffning	0	383 535	0	383 535
Utgående anskaffningsvärde	3 310 783	3 310 783	3 310 783	3 310 783
Summa not 8, 9 och 10	3 773 602	3 792 538	3 773 602	3 792 538

11 Eldistribution Markinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	6 985 734	6 929 048	-	-
Årets anskaffning	1 270 609	56 686	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 256 343	6 985 734		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 1 878 787	- 1 691 412	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	- 203 318	- 187 375	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 2 082 105	- 1 878 787	-	-
Utgående planenligt restvärde	6 174 238	5 106 947	-	-

12 Jordbruket Markinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	2 266 134	2 266 134	2 266 134	2 266 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 266 134	2 266 134	2 266 134	2 266 134
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 2 221 710	- 2 177 286	- 2 221 710	- 2 177 286
Årets avskrivningar enligt plan	- 44 424	- 44 424	- 44 424	- 44 424
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 2 266 134	- 2 221 710	- 2 266 134	- 2 221 710
Utgående planenligt restvärde	0	44 424	0	44 424

13 Eldistributionsinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	20 000	20 000	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 20 000	- 20 000	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 20 000	- 20 000	-	-
Utgående planenligt restvärde	0	0	-	-

14 Kraftverksinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	5 612 873	5 612 873	5 612 873	5 612 873
Årets anskaffning	1 673 807	0	1 673 807	0
Årets uträngering	- 1 680 675	0	- 1 680 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 606 005	5 612 873	5 606 005	5 612 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 4 952 353	- 4 839 777	- 4 952 353	- 4 839 777
Årets avskrivningar enligt plan	- 112 576	- 112 576	- 112 576	- 112 576
Avskrivningar uträngerade inventarier	1 680 675	0	1 680 675	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 3 384 254	4 952 353	- 3 384 254	- 4 952 353
Utgående planenligt restvärde	2 221 751	660 520	2 221 751	660 520

15 Jordbrukets Byggnadsinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	8 646 138	8 630 338	8 646 138	8 630 338
Årets anskaffning	0	15 800	0	15 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 646 138	8 646 138	8 646 138	8 646 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 6 855 417	- 6 653 955	- 6 855 417	- 6 653 955
Årets avskrivningar enligt plan	- 202 568	- 201 462	- 202 568	- 201 462
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 7 057 985	- 6 855 418	- 7 057 985	- 6 855 417
Utgående planenligt restvärde	1 588 153	1 790 721	1 588 153	1 790 721

16 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	170 921	170 921	170 921	170 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 921	170 921	170 921	170 921
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 45 113	- 10 796	- 45 113	- 10 796
Årets avskrivningar enligt plan	- 34 317	- 34 317	- 34 317	- 34 317
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 79 430	- 45 113	- 79 430	- 45 113
Utgående planenligt restvärde	91 491	125 808	91 491	125 808
Summa not 11, 12, 13, 14, 15 och 16	10 075 633	7 728 420	3 901 395	2 621 473

17 Inre lösöre

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	22 170 025	22 170 025	22 170 025	22 170 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 170 025	22 170 025	22 170 025	22 170 025

18 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Rösträttsandel	Antal aktier	Bokfört värde	Anskaffn. värde
Sturefors Eldistribution AB	100 %	1 000	100 000	100 000
Uppgifter om organisationsnummer och säte			100 000	100 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sturefors Eldistribution AB	556528-1754	Linköping	149 068	1 236

19 Ägarintressen i övriga företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Insatser Landshypotek	1 367 430	1 266 138	1 367 430	1 266 138
Bokfört värde	1 367 430	1 266 138	1 367 430	1 266 138

20 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Bundna reserver	Fria reserver	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 000 000	3 380 395	10 884 124	21 264 519
Förändring av eget kapitalandel av Obeskattade reserver mm		230 260	- 230 260	0
Årets resultat			971 701	971 701
Belopp vid årets utgång	7 000 000	3 610 655	11 625 565	22 236 220

21 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 900 st
Antal B-aktier: 6 100 st

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 000 000	1 200 000	9 901 375	954 917	19 056 292
Disposition av föregående års resultat			954 917	-954 917	0
Årets resultat				740 205	740 205
Belopp vid årets utgång	7 000 000	1 200 000	10 856 292	740 205	19 796 497

22 Bolagets ägare

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Thure-Gabriel Bielke	Aktier/Röster	Aktier/Röster	Aktier/Röster	Aktier/Röster
	-/-	-/-	7 000/15 100	7 000/15 100

23 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	220630	210630
Överavskrivning, kraftverksinventarier	1 344 900	1 284 900
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2016/2017	500 000	500 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2018/2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2020/2021	380 000	380 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2021/2022	230 000	0
	2 749 900	2 459 900

24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	24 112 583	24 828 032	24 112 583	24 828 032
Övriga skulder	18 904 089	18 469 705	16 416 665	16 416 665
	43 016 672	43 297 737	40 529 248	41 244 697

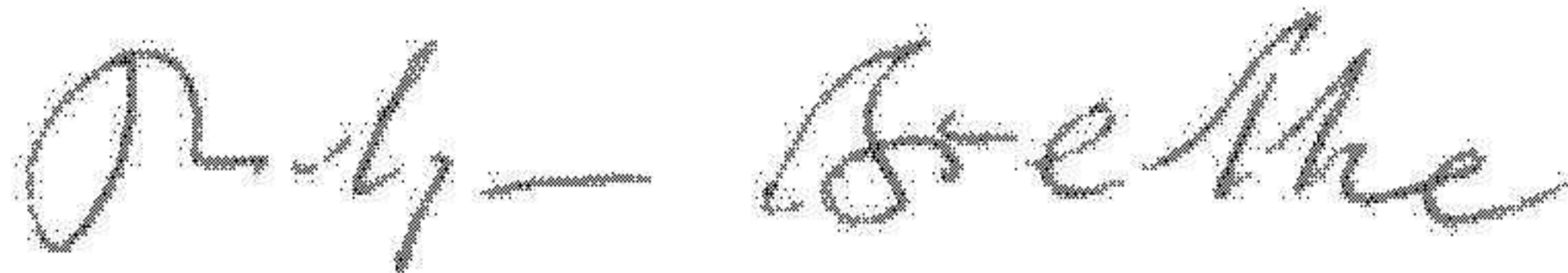
25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	220630	210630	220630	210630
Beviljad kredit	4 300 000	4 300 000	4 300 000	4 300 000
Utnyttjad kredit	0	1 306 701	0	1 306 701

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	42 907 000	42 907 000	42 907 000	42 907 000
------------------------	------------	------------	------------	------------

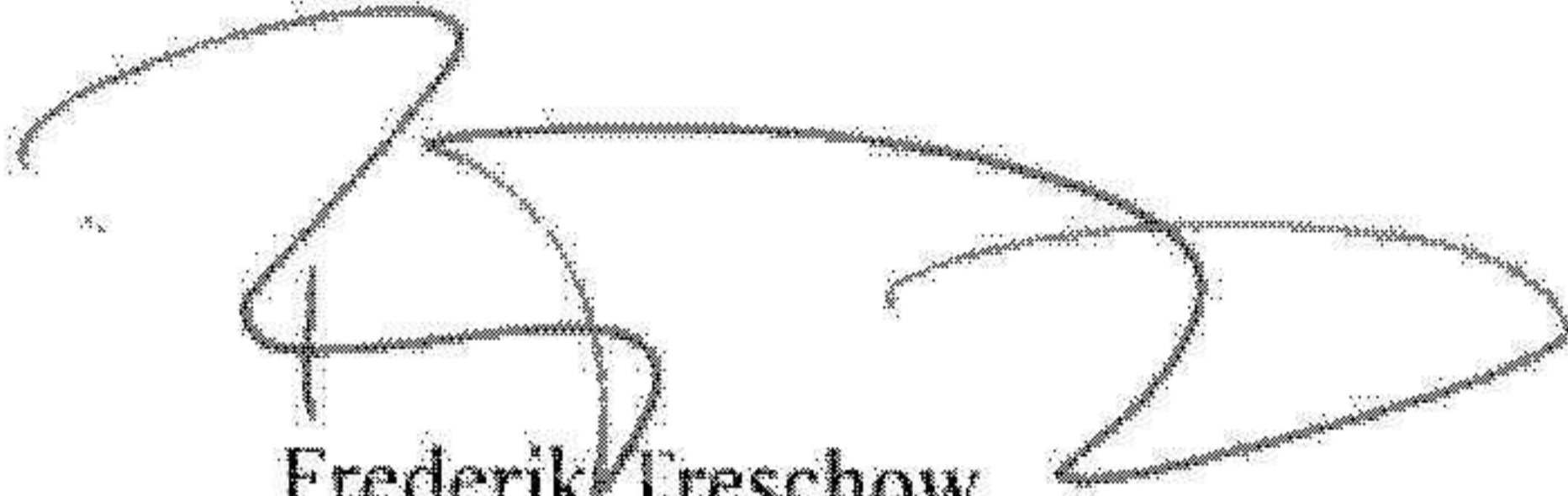
Sturefors den 26 januari 2023



Thure-Gabriel Bielke
Verkställande direktör



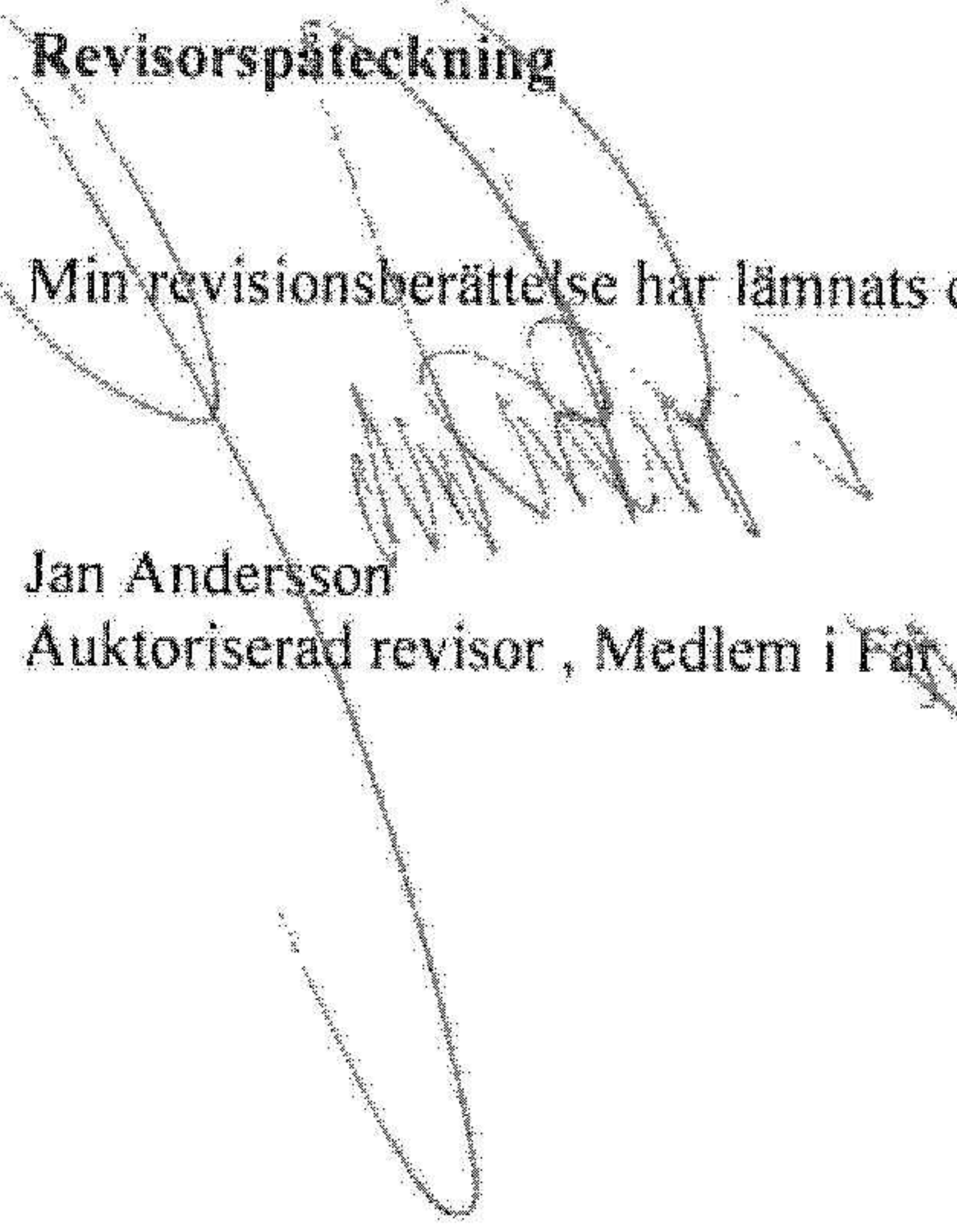
Axel Lagerfelt



Frederik Freschow
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2023



Jan Andersson
Auktoriserad revisor, Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturefors Egendom Aktiebolag
Org.nr 556192-8119

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sturefors Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inlämnas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sturefors Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 10 januari 2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor