

Årsredovisning för
Erocim Fastighet AB
559165-4065

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erocim Fastighet AB, 559165-4065, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	340 000	300 000	300 000	-
Resultat efter finansiella poster	59 176	17 140	-1 359	-55 006
Soliditet, %	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	113 187
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		47 062
Vid årets slut	50 000	160 249

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	113 187
årets resultat	47 062
Totalt	160 249
disponeras för	
balanseras i ny räkning	160 249
Summa	160 249

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		340 000	300 000
Summa rörelseintäkter m.m.		340 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 875	-85 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 864	-197 436
Summa rörelsekostnader		-280 739	-282 860
Rörelseresultat		59 261	17 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-
Summa finansiella poster		-85	-
Resultat efter finansiella poster		59 176	17 140
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		59 176	17 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 114	-3 588
Årets resultat		47 062	13 552

ank=20221223;2022122700256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 512 000	4 716 864
Summa materiella anläggningstillgångar		4 512 000	4 716 864
Summa anläggningstillgångar		4 512 000	4 716 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	-
Fordringar hos koncernföretag		500 000	100 000
Övriga fordringar		-	10 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 583	6 269
Summa kortfristiga fordringar		521 583	117 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 457	216 601
Summa kassa och bank		64 457	216 601
Summa omsättningstillgångar		586 040	333 749
SUMMA TILLGÅNGAR		5 098 040	5 050 613

ank=20221223;2022122700257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 187	99 635
Årets resultat		47 062	13 552
Summa fritt eget kapital		160 249	113 187
Summa eget kapital		210 249	163 187
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 261 094	2 261 094
Summa långfristiga skulder		2 261 094	2 261 094
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 577 814	2 577 814
Skatteskulder		33 021	38 518
Övriga skulder		1 862	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 626 697	2 626 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 098 040	5 050 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 090 418	4 772 045
-Nyanskaffningar	-	318 373
	<u>5 090 418</u>	<u>5 090 418</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 554	-176 118
-Årets avskrivning enligt plan	-204 864	-197 436
	<u>-578 418</u>	<u>-373 554</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 512 000	4 716 864

Underskrifter

Lidköping 2022-12-14



Peter Tholérus
Styrelseordförande



Malin Tholérus

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erocim Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2022-12-14



Peter Tholérus