

# Årsredovisning

## *Carryline Fastighets AB*

556820-5693

Styrelsen för Carryline Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Carryline Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-12-11



Marianne Eriksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Carryline Fastighets AB är helägt dotterbolag till Carryline AB (556088-9221) och bedriver fastighetsförvaltning i Kungälv kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	764	777	501	472	590
Resultat efter finansiella poster	207	312	82	32	-44
Soliditet %	73	70	69	69	59

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 016 338	247 931	4 864 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			247 931	-247 931	0
Årets resultat				164 150	164 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 264 269</b>	<b>164 150</b>	<b>5 028 419</b>

### RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	4 264 269
Årets resultat	164 150
<i>Summa</i>	4 428 419

#### *Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	4 428 419
<i>Summa</i>	4 428 419

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	764 500	776 967
Övriga rörelseintäkter		–	29 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>764 500</b>	<b>806 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-405 809	-357 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 331	-175 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 140</b>	<b>-533 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 360</b>	<b>273 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 314	38 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 314</b>	<b>38 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 674</b>	<b>311 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 674</b>	<b>311 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 524	-64 016
<b>Årets resultat</b>		<b>164 150</b>	<b>247 931</b>

2025121506400

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 274 726

5 453 057

Summa materiella anläggningstillgångar

5 274 726

5 453 057

**Summa anläggningstillgångar**

**5 274 726**

**5 453 057**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 144

75 884

Aktuella skattefordringar

92 127

70 635

Övriga fordringar

24 482

24 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 163

6 818

Summa kortfristiga fordringar

187 916

177 819

Kassa och bank

Kassa och bank

1 425 658

1 349 911

Summa kassa och bank

1 425 658

1 349 911

**Summa omsättningstillgångar**

**1 613 574**

**1 527 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 888 300**

**6 980 787**

2025121506401

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

600 000

600 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 264 269

4 016 338

Årets resultat

164 150

247 931

*Summa fritt eget kapital*

4 428 419

4 264 269

**Summa eget kapital**

**5 028 419**

**4 864 269**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

–

1 180

Skulder till koncernföretag

1 601 829

1 882 454

Övriga skulder

116 126

91 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

141 926

141 263

**Summa kortfristiga skulder**

**1 859 881**

**2 116 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 888 300**

**6 980 787**

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	180 360	273 845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	178 331	175 180
Erhållen ränta	26 314	38 177
Erlagd ränta	-	-75
Betald inkomstskatt	-42 524	-64 016
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>342 481</i>	<i>423 111</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-10 097	57 121
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-256 637	12 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>75 747</b>	<b>493 154</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-11 503
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-11 503</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>75 747</b>	<b>481 651</b>
Likvida medel vid årets början	1 349 911	868 260
Likvida medel vid årets slut	1 425 658	1 349 911

2025121506403

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	70	1,42
Tak/Fasad	30	3,33
Fönster/Dörrar	20	5
Övrigt	15-20	5-6,66

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

Carryline Fastighets AB (556820-5693) är dotterbolag till Carryline AB (556088-9221) och har sitt säte i Kungälv.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Försäljning till andra koncernföretag	294 000	294 000
		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>

**Not 3 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 4	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	Revisionsuppdrag	21 309	24 044
	Summa	21 309	24 044

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 105 342	6 349 071
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	11 503
Omklassificeringar m.m.	–	744 768
Utgående anskaffningsvärden	7 105 342	7 105 342
Ingående avskrivningar	-1 652 285	-1 477 105
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-178 331	-175 180
Utgående avskrivningar	-1 830 616	-1 652 285
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 274 726</b>	<b>5 453 057</b>

2025121506406

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Förutbetalda hyresintäkter	115 161	123 097
	Övriga poster	26 765	18 166
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>141 926</b>	<b>141 263</b>

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-09

### UNDERSKRIFTER

Kungälv



Lennart Eriksson  
Ordförande  
2025-12-09



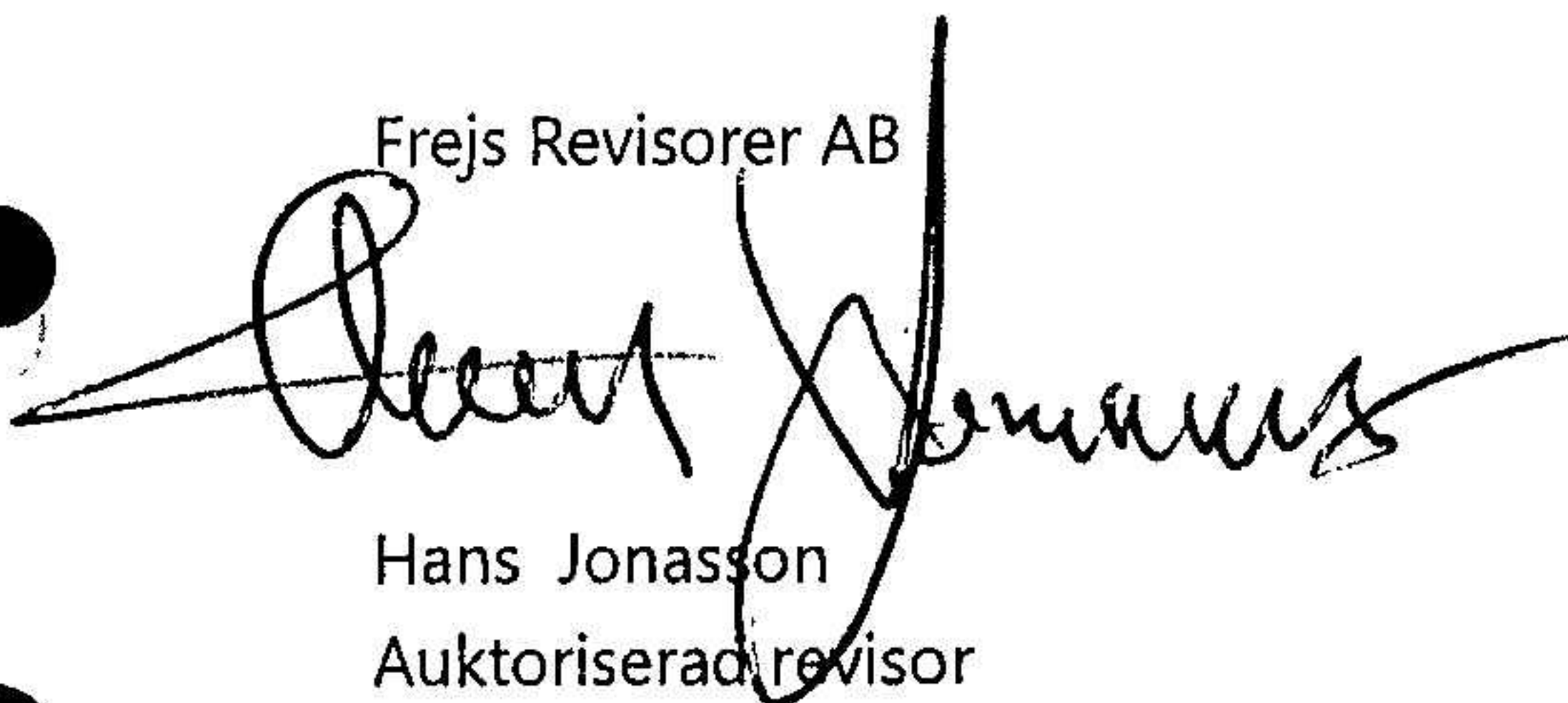
Dag Henrekson  
2025-12-09

Marianne Eriksson  
2025-12-09



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carryline Fastighets AB  
Org.nr 556820-5693

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carryline Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carryline Fastighets ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carryline Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carryline Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carryline Fastighets AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

L

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

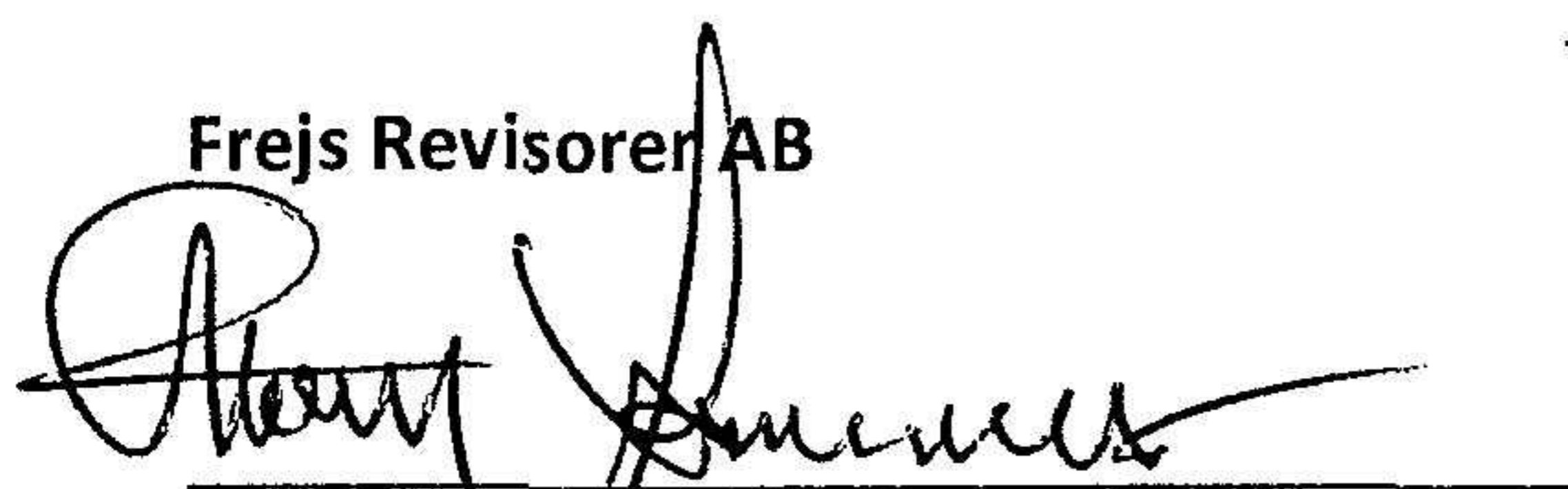
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 december 2025

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor