

ÅRSREDOVISNING

för

Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556468-0022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Patrik Löfqvist, Styrelseledamot
2024-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar verksamhetsuthyrning och förvaltning av en fastighet i Malmö, golvlägnings- och kakelsättningsarbeten samt handel med värdepapper.

Bolaget har sitt sätte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 384	2 265	1 976	1 915
Resultat efter finansiella poster	2 089	1 816	1 533	1 515
Soliditet (%)	71,78	64,86	53,1	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 368 567	1 611 309	4 099 876
Balanseras i ny räkning			1 611 309	-1 611 309	0
Årets resultat				1 657 622	1 657 622
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 979 876</u>	<u>1 657 622</u>	<u>5 757 498</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 979 876
Årets resultat	<u>1 657 622</u>
	5 637 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 637 498</u>
	5 637 498

Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556468-0022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 383 515	2 265 113
Övriga rörelseintäkter		51 369	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 434 884</u>	<u>2 265 113</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 828	-410 306
Personalkostnader	2	0	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-35 495	-35 495
Summa rörelsekostnader		<u>-353 323</u>	<u>-445 801</u>
Rörelseresultat		2 081 561	1 819 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 715	483
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 440
Summa finansiella poster		<u>7 715</u>	<u>-2 957</u>
Resultat efter finansiella poster		2 089 276	1 816 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	213 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>213 000</u>
Resultat före skatt		2 089 276	2 029 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-431 654	-418 046
Årets resultat		<u>1 657 622</u>	<u>1 611 309</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 350 000	1 350 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>4 200 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 200 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 550 000	4 350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		455 306	475 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 430</u>	<u>8 126</u>
Summa kortfristiga fordringar		459 736	483 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 010 388</u>	<u>1 487 007</u>
Summa kassa och bank		2 010 388	1 487 007
Summa omsättningstillgångar		2 470 124	1 970 265
SUMMA TILLGÅNGAR		8 020 124	6 320 265

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 979 876	2 368 567
Årets resultat		1 657 622	1 611 309
Summa fritt eget kapital		<u>5 637 498</u>	<u>3 979 876</u>
Summa eget kapital		5 757 498	4 099 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 833	25 920
Skatteskulder		118 269	107 514
Övriga skulder		2 089 524	2 073 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 262 626</u>	<u>2 220 389</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 020 124	6 320 265

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 699 775	5 699 775
	Utgående anskaffningsvärden	5 699 775	5 699 775
	Ingående avskrivningar	-4 349 775	-4 349 775
	Utgående avskrivningar	-4 349 775	-4 349 775
	Redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Övriga noter**Not 4 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Golv & Kakel i Malmö AB, Org. nr 556572-0280, med säte i Malmö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Sven Patrik Löfqvist

Sven Patrik Löfqvist

Verkställande direktör

2024-06-24