

Årsredovisning
för
CC Housing i Svalöv AB
559089-3961

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hartvigson Lindfors, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för CC Housing i Svalöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	820	703	361	0
Resultat efter finansiella poster	-22	109	-474	-701
Soliditet (%)	3,1	2,2	4,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310 598	109 417	470 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 417	-109 417	0
Årets resultat			197 662	197 662
Belopp vid årets utgång	50 000	420 015	197 662	667 677

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 325 000 (1 325 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 015
årets vinst	197 662
	617 677
disponeras så att i ny räkning överföres	617 677
	617 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	819 923	702 998
Övriga rörelseintäkter	1 708	370 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 631	1 073 837

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 830	-235 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 206	-356 164
Summa rörelsekostnader	-458 036	-591 624
Rörelseresultat	363 595	482 213

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	392	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-386 325	-372 888
Summa finansiella poster	-385 933	-372 796
Resultat efter finansiella poster	-22 338	109 417

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	220 000	0
Summa bokslutsdispositioner	220 000	0
Resultat före skatt	197 662	109 417

Årets resultat	197 662	109 417
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 179 445	19 408 520
Summa materiella anläggningstillgångar		19 179 445	19 408 520
Summa anläggningstillgångar		19 179 445	19 408 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 776	10 542
Fordringar hos koncernföretag		2 045 000	1 825 000
Övriga fordringar		18 915	22 223
Summa kortfristiga fordringar		2 210 691	1 857 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 731	43 610
Summa kassa och bank		22 731	43 610
Summa omsättningstillgångar		2 233 422	1 901 375
SUMMA TILLGÅNGAR		21 412 867	21 309 895

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 015

310 598

Årets resultat

197 662

109 417

Summa fritt eget kapital

617 677

420 015

Summa eget kapital

667 677

470 015

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 215 148

7 129 500

Summa långfristiga skulder

7 215 148

7 129 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

147 000

147 000

Leverantörsskulder

0

26 035

Skulder till koncernföretag

13 172 532

13 446 750

Skatteskulder

3 500

3 700

Övriga skulder

10 610

1 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 400

85 038

Summa kortfristiga skulder

13 530 042

13 710 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 412 867

21 309 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är lika som föregående räkenskapsår med undantag för att avskrivningar på byggnader är 1% jämfört med 2% föregående räkenskapsår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 851 804	18 315 372
Inköp	-39 869	1 536 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 811 935	19 851 804
Ingående avskrivningar	-443 284	-87 120
Årets avskrivningar	-189 206	-356 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 490	-443 284
Utgående redovisat värde	19 179 445	19 408 520

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CC Housing Projekt AB, 559089-3953. Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

Stockholm 2025-05-10

Marcus Hartvigson Lindfors
Marcus Hartvigson Lindfors