

Årsredovisning
för
Liva Fastighetservice AB
559296-4083

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Håkansson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Liva Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel så som trädgårdsarbete, vaktmästeri och fastighetsunderhåll samt lokalvård för företag, föreningar och privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 299	1 998	1 910
Resultat efter finansiella poster	136	49	49
Soliditet (%)	38,3	28,8	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	136 311	37 265	198 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 265	-37 265	0
Årets resultat			105 927	105 927
Belopp vid årets utgång	25 000	173 576	105 927	304 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 576
årets vinst	105 927
	279 503
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	154 503
	279 503

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 299 061	1 997 886
Övriga rörelseintäkter		181 623	174 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 480 684	2 172 611
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 374	-68 995
Övriga externa kostnader		-548 016	-475 929
Personalkostnader	2	-1 610 710	-1 552 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 796	-27 592
Summa rörelsekostnader		-2 335 896	-2 125 053
Rörelseresultat		144 788	47 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 543	3 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 230	-1 957
Summa finansiella poster		-8 687	1 302
Resultat efter finansiella poster		136 101	48 860
Resultat före skatt		136 101	48 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 174	-11 595
Årets resultat		105 927	37 265

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 152	149 048
Summa materiella anläggningstillgångar		223 152	149 048
Summa anläggningstillgångar		223 152	149 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 241	241 228
Övriga fordringar		26 769	4 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 315	8 865
Summa kortfristiga fordringar		305 325	254 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 767	286 704
Summa kassa och bank		266 767	286 704
Summa omsättningstillgångar		572 092	541 235
SUMMA TILLGÅNGAR		795 244	690 283

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 576

136 311

Årets resultat

105 927

37 265

Summa fritt eget kapital

279 503

173 576

Summa eget kapital

304 503

198 576

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 079

43 264

Summa långfristiga skulder

70 079

43 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 170

19 000

Leverantörsskulder

61 585

59 353

Skatteskulder

22 339

18 195

Övriga skulder

196 952

134 813

Förskott från kunder

7 600

7 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 016

209 482

Summa kortfristiga skulder

420 662

448 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

795 244

690 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 840	106 000
Inköp	131 900	91 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 740	197 840
Ingående avskrivningar	-48 792	-21 200
Årets avskrivningar	-57 796	-27 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 588	-48 792
Utgående redovisat värde	223 152	149 048

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Kävlinge

Christian Håkansson
Christian Håkansson

2026-03-26