

Årsredovisning
för
UVS Fastigheter AB
559478-8324

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Ivarsson, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för UVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrilokal i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	93	28
Resultat efter finansiella poster	-26	-23
Soliditet (%)	2,2	2,0

Första räkenskapsåret fakturerades enbart för ett kvartal vilket innebär att nettoomsättningen ökat mer än 30% jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	298	25 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298	-298	0
Årets resultat			257	257
Belopp vid årets utgång	25 000	298	257	25 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298
årets vinst	257
	555
disponeras så att i ny räkning överföres	555
	555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-04-08
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

92 938

28 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 938

28 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 467

-15 570

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 449

-6 792

Summa rörelsekostnader

-84 916

-22 362

Rörelseresultat

8 022

6 138

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

395

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 460

-28 764

Summa finansiella poster

-34 065

-28 764

Resultat efter finansiella poster

-26 043

-22 626

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

26 300

23 000

Summa bokslutsdispositioner

26 300

23 000

Resultat före skatt

257

374

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-76

Årets resultat

257

298

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 075 339	1 006 408
Summa materiella anläggningstillgångar		1 075 339	1 006 408
Summa anläggningstillgångar		1 075 339	1 006 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 625	35 625
Övriga fordringar		1	206 875
Summa kortfristiga fordringar		35 626	242 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 597	7 791
Summa kassa och bank		52 597	7 791
Summa omsättningstillgångar		88 223	250 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 163 562	1 256 699

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298	0
Årets resultat		257	298
Summa fritt eget kapital		555	298
Summa eget kapital		25 555	25 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	582 500	847 500
Summa långfristiga skulder		582 500	847 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skulder till koncernföretag		480 700	327 000
Skatteskulder		1 081	76
Övriga skulder		17 726	825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		555 507	383 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 163 562	1 256 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 200	0
Inköp	92 027	1 013 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 105 227	1 013 200
Ingående avskrivningar	-6 792	0
Årets avskrivningar	-35 948	-6 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 740	-6 792
Utgående redovisat värde	1 062 487	1 006 408

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	402 500	667 500
	402 500	667 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Umeå

Jonatan Ivarsson
Jonatan Ivarsson

2026-03-06