

# Årsredovisning

för

## Vaimok AB

556874-0368

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vaimok AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 3 september 2025



Patrik Falk

Styrelsen och verkställande direktören för Vaimok AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrbotten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	120	98	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	87	-3	78	779
Soliditet (%)	41	39	99	88	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	751 235	71 427	<b>872 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 427	-71 427	<b>0</b>
Årets resultat			28 826	<b>28 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>822 662</b>	<b>28 826</b>	<b>901 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 662
årets vinst	28 826
	<b>851 488</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	851 488
	<b>851 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 459

97 874

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 459**

**97 874**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 993

-8 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 148

-24 462

**Summa rörelsekostnader**

**-52 141**

**-32 483**

**Rörelseresultat**

**68 318**

**65 391**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

506

29 821

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 325

-8 688

**Summa finansiella poster**

**-31 819**

**21 133**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 499**

**86 524**

**Resultat före skatt**

**36 499**

**86 524**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 673

-15 097

**Årets resultat**

**28 826**

**71 427**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 242 889	1 292 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 242 889</b>	<b>1 292 037</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 000	12 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		788 259	845 259
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 259</b>	<b>857 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 043 148</b>	<b>2 149 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	61 484
Övriga fordringar		24 748	51
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 748</b>	<b>61 535</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 931	21 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 931</b>	<b>21 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 679</b>	<b>82 813</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 183 827</b>	<b>2 232 109</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

822 662

751 235

Årets resultat

28 826

71 427

**Summa fritt eget kapital**

**851 488**

**822 662**

**Summa eget kapital**

**901 488**

**872 662**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

465 000

525 000

**Summa långfristiga skulder**

**465 000**

**525 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

476 500

626 500

Skatteskulder

22 830

15 097

Övriga skulder

248 010

122 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**817 339**

**834 447**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 183 827**

**2 232 109**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	540 000	540 000
	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 316 499	
Inköp		1 316 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 316 499</b>	<b>1 316 499</b>
Ingående avskrivningar	-24 462	
Årets avskrivningar	-49 148	-24 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 610</b>	<b>-24 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 242 889</b>	<b>1 292 037</b>

2025111305139

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Boden den 3 september 2025



Jasmin Rundström  
Verkställande direktör



Patrik Falk