

Anti-Corrossion Fastighets AB
Org nr 556722-1758

2026031007854

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Anti-Corrosion Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-04

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg den 2026-03-04


Lena Åkesson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Sundbyberg och består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av verksamhetslokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anti-Corrosion Holding AB, org nr 556242-8044 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning, tkr	3 370	3 364	3 345	3 301	3 293
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 350	1 377	1 167	1 213	1 351
Soliditet, %	46	43	40	36	33

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Året resultat	Summa
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	15 385 439	1 094 095	16 579 534
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning		1 094 095	-1 094 095	0
Årets resultat			1 072 134	1 072 134
Belopp vid årets utgång	100 000	16 479 534	1 072 134	17 651 668

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 479 534
Årets resultat	<u>1 072 134</u>
Totalt kronor	17 551 668

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	<u>17 551 668</u>
Totalt kronor	17 551 668

2026031007856

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 370 332	3 363 648
Övriga rörelseintäkter		0	22 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 370 332	3 386 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-795 784	-701 147
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-1 166 930	-1 166 930
Summa rörelsekostnader		-1 962 714	-1 868 077
Rörelseresultat		1 407 618	1 518 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885	2 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 438	-142 830
Summa finansiella poster		-57 553	-140 677
Resultat efter finansiella poster		1 350 065	1 377 394
Resultat före skatt		1 350 065	1 377 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 931	-283 833
Årets resultat		1 072 134	1 093 561

2026031007857

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag	2	139 786	139 786
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>139 786</u>	<u>139 786</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 340 795	36 507 725
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>35 340 795</u>	<u>36 507 725</u>
Summa anläggningstillgångar		35 480 581	36 647 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 431	51 044
Övriga fordringar		187 872	181 085
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>239 303</u>	<u>232 129</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 488 991	1 384 729
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 488 991</u>	<u>1 384 729</u>
Summa omsättningstillgångar		1 728 294	1 616 858
Summa tillgångar		37 208 875	38 264 369

2026031007858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 479 534	15 385 439
Årets resultat		1 072 134	1 093 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>17 551 668</u>	<u>16 479 000</u>
Summa eget kapital		17 651 668	16 579 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		0	1 200 000
Skulder till moderbolag		18 000 000	19 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 000 000</u>	<u>20 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 180 000	1 100 000
Förskott från kunder		24 238	24 238
Leverantörsskulder		0	7 529
Skatteskulder		143 035	128 180
Övriga skulder		168 500	183 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 434	42 325
Summa kortfristiga skulder		<u>1 557 207</u>	<u>1 485 369</u>
Summa eget kapital och skulder		37 208 875	38 264 369

2026031007859

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

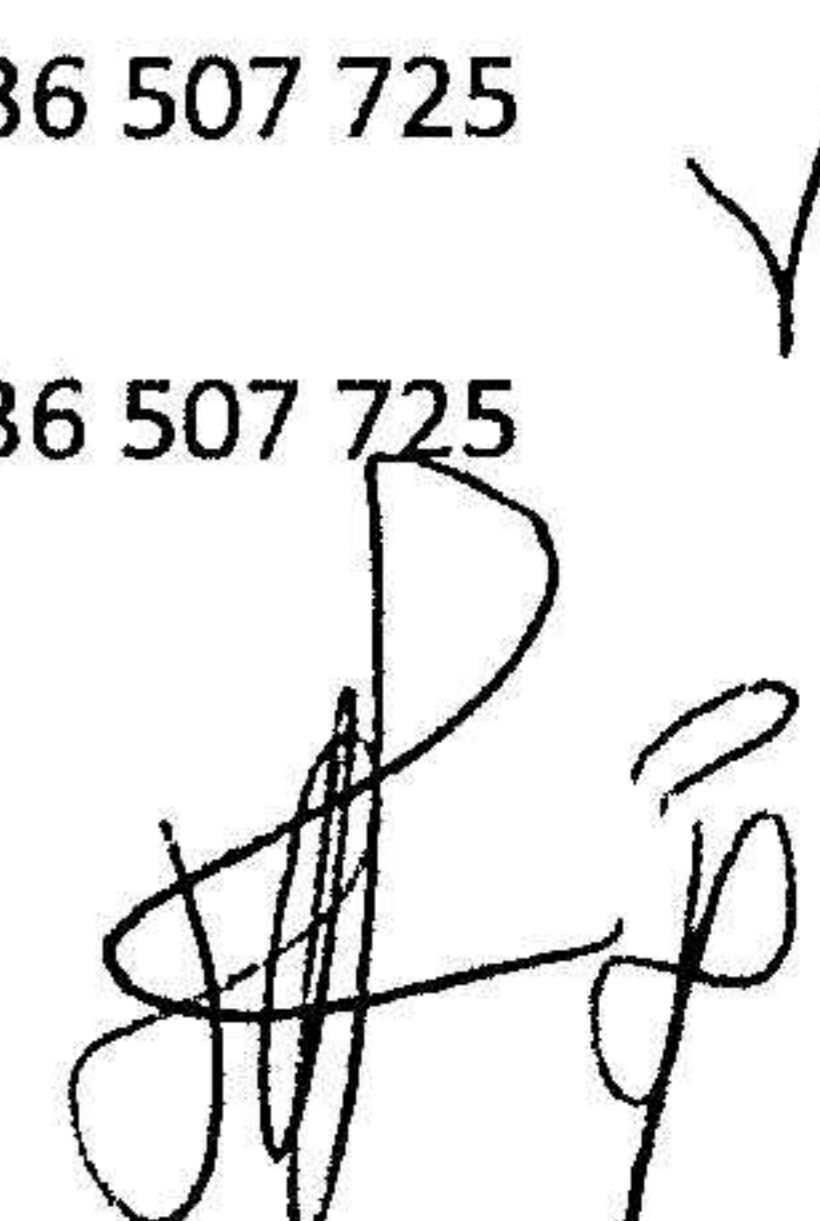
Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Avskrivningstiden för byggnader har ändrats från 100 år till 50 år från 2019-01-01

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Not 2 Andelar i företag		
Ingående anskaffningsvärde	<u>139786</u>	<u>139786</u>
Utgående anskaffningsvärde	139786	139786
Redovisat värde	139786	139786
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	<u>50 067 968</u>	<u>50 067 968</u>
Utgående anskaffningsvärde	50 067 968	50 067 968
Ingående avskrivningar	-13 560 243	-12 393 313
Årets avskrivningar	<u>-1 166 930</u>	<u>-1 166 930</u>
Utgående avskrivningar	-14 727 173	-13 560 243
Redovisat värde	35 340 795	36 507 725
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	35 340 795	36 507 725

✓


Tilläggsupplysningar

2025-12-31 2024-12-31

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

0 1 200 000

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

1 180 000 1 100 000

1 180 000 2 300 000

Skuld till moderbolag

18 000 000 19 000 000

Varav lån som förfaller efter 5 år uppgår till

18 000 000 19 000 000

Not 5 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar

41 000 000 41 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04
Stockholm 2026-03-04




Lena Åkesson
Ordförande



Hans Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anti-Corrosion Fastighets AB, org.nr 556722-1758

2026031007861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anti-Corrosion Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anti-Corrosion Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

γ

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

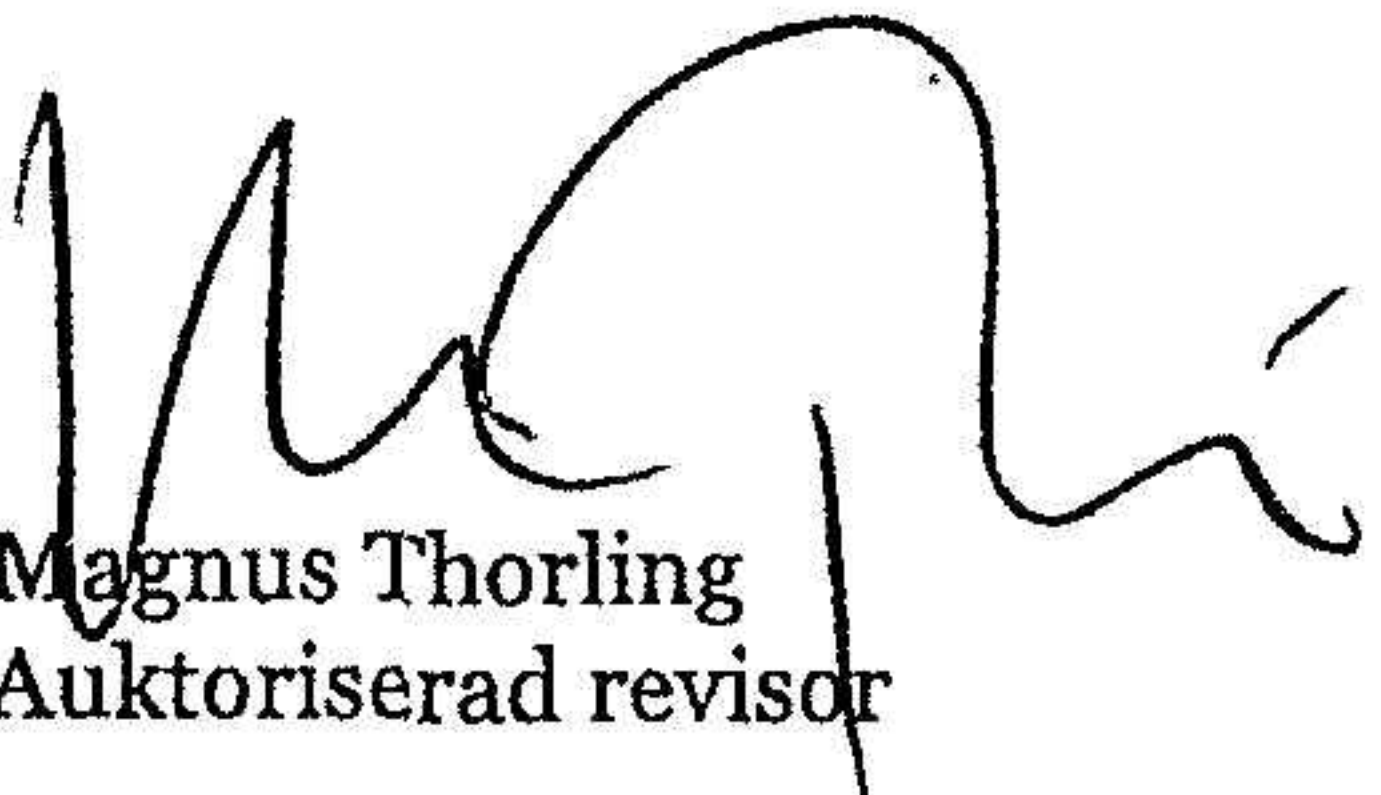
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Kontrollerad av Revisorsinspektionen
med utgående intyg

260304

