

**Årsredovisning för**  
**Videfors Bostadsbyggen Förvaltnings AB**

559042-2480

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Videfors  
Styrelseledamot

2026-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videfors Bostadsbyggen Förvaltnings AB, 559042-2480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2015. Bolaget ska bedriva verksamhet inom förvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har under året varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	651 358	660 370	1 838	12 763 189
Soliditet %	99,5	99,6	99,9	97,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 054 507	612 045
Balanseras i ny räkning		612 045	-612 045
Vinstutdelning		-220 000	
Årets resultat			619 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 446 552</b>	<b>619 880</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 446 552
Årets resultat	619 880
<b>Summa</b>	<b>16 066 432</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	324 000
Balanseras i ny räkning	15 742 432
<b>Summa</b>	<b>16 066 432</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 927	-6 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 927</b>	<b>-6 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 927</b>	<b>-6 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		163 743	241 402
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		499 091	425 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>662 285</b>	<b>667 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>651 358</b>	<b>660 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>651 358</b>	<b>660 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 478	-48 325
<b>Årets resultat</b>		<b>619 880</b>	<b>612 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 929 000	8 256 909
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 929 000</b>	<b>8 256 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 929 000</b>	<b>8 256 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		102	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 018	66 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 120</b>	<b>66 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 232 115	7 462 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 232 115</b>	<b>7 462 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 267 235</b>	<b>7 528 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 196 235</b>	<b>15 785 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 446 552	15 054 507
Årets resultat		619 880	612 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 066 432</b>	<b>15 666 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 116 432</b>	<b>15 716 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		79 803	69 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 803</b>	<b>69 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 196 235</b>	<b>15 785 847</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 756 000	7 596 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	173 000	1 160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 929 000</b>	<b>8 756 000</b>
Ingående nedskrivningar	-499 091	-924 862
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	499 091	425 771
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-499 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 929 000</b>	<b>8 256 909</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-27

Norrtälje

*Ulf Videfors*  
Ulf Videfors  
Styrelseledamot

2026-05-28  
Datum