

2023062821167

Årsredovisning för
Solberga Invest 43 AB
559022-6196

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solberga Invest 43 AB, 559022-6196, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom, köpa och försälja förvaltningsfastigheter, äga andelar i rörelsedrivande dotterbolag, även som pröva och utreda innovationer inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 017	996	987	982
Resultat efter finansiella poster	116	584	555	531
Soliditet, %	2	2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	207 833
Årets resultat		-33 886
Vid årets slut	50 000	173 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 947 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	207 833
årets resultat	-33 886
Totalt	173 947
balanseras i ny räkning	173 947
Summa	173 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 017 164	996 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 017 164	996 144
 Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-798 419	-327 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 266	-21 266
Summa rörelsekostnader		-819 685	-348 536
Rörelseresultat		197 479	647 608
 Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 663	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 028	-63 171
Summa finansiella poster		-81 365	-63 171
Resultat efter finansiella poster		116 114	584 437
 Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-650 000
Resultat före skatt		-33 886	-65 563
 Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-17 278
Årets resultat		-33 886	-82 841

2023062821169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 575 137	4 596 403
Summa materiella anläggningstillgångar		4 575 137	4 596 403
Summa anläggningstillgångar		4 575 137	4 596 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 823 530	6 813 627
Övriga fordringar		159	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 045	11 357
Summa kortfristiga fordringar		6 835 734	6 825 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246	386
Summa kassa och bank		1 246	386
Summa omsättningstillgångar		6 836 980	6 825 399
SUMMA TILLGÅNGAR		11 412 117	11 421 802

2023062821170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 833	290 674
Årets resultat		-33 886	-82 841
Summa fritt eget kapital		173 947	207 833
Summa eget kapital		223 947	257 833
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 567 000	6 567 000
Leverantörsskulder		51 968	32 601
Skulder till koncernföretag		3 993 919	3 993 919
Skatteskulder		29 779	46 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 504	524 441
Summa kortfristiga skulder		11 188 170	11 163 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 412 117	11 421 802

2023062821171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Solberga Invest 43 AB är ett helägt dottebolag till Solberga Invest AB, 556481-9430

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-650 000
Summa	-150 000	-650 000

2023062821172

Not 3 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 717 919	4 717 919
	<u>4 717 919</u>	<u>4 717 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 516	-100 250
-Årets avskrivning enligt plan	-21 266	-21 266
	<u>-142 782</u>	<u>-121 516</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 575 137	4 596 403
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 591 367	2 591 367

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 567 000	6 567 000
	<u>6 567 000</u>	<u>6 567 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		Inga
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	6 603 000	6 603 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 603 000</u>	<u>6 603 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

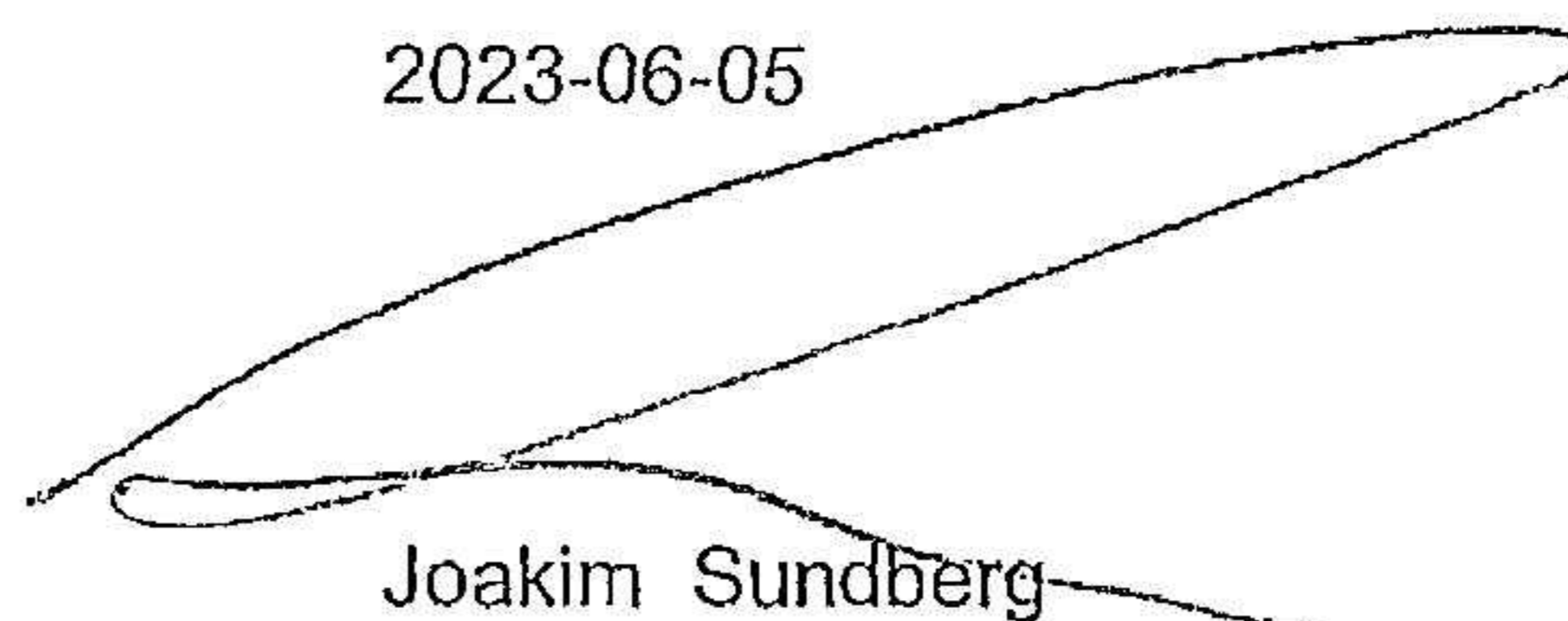
Stockholm

2023-06-05



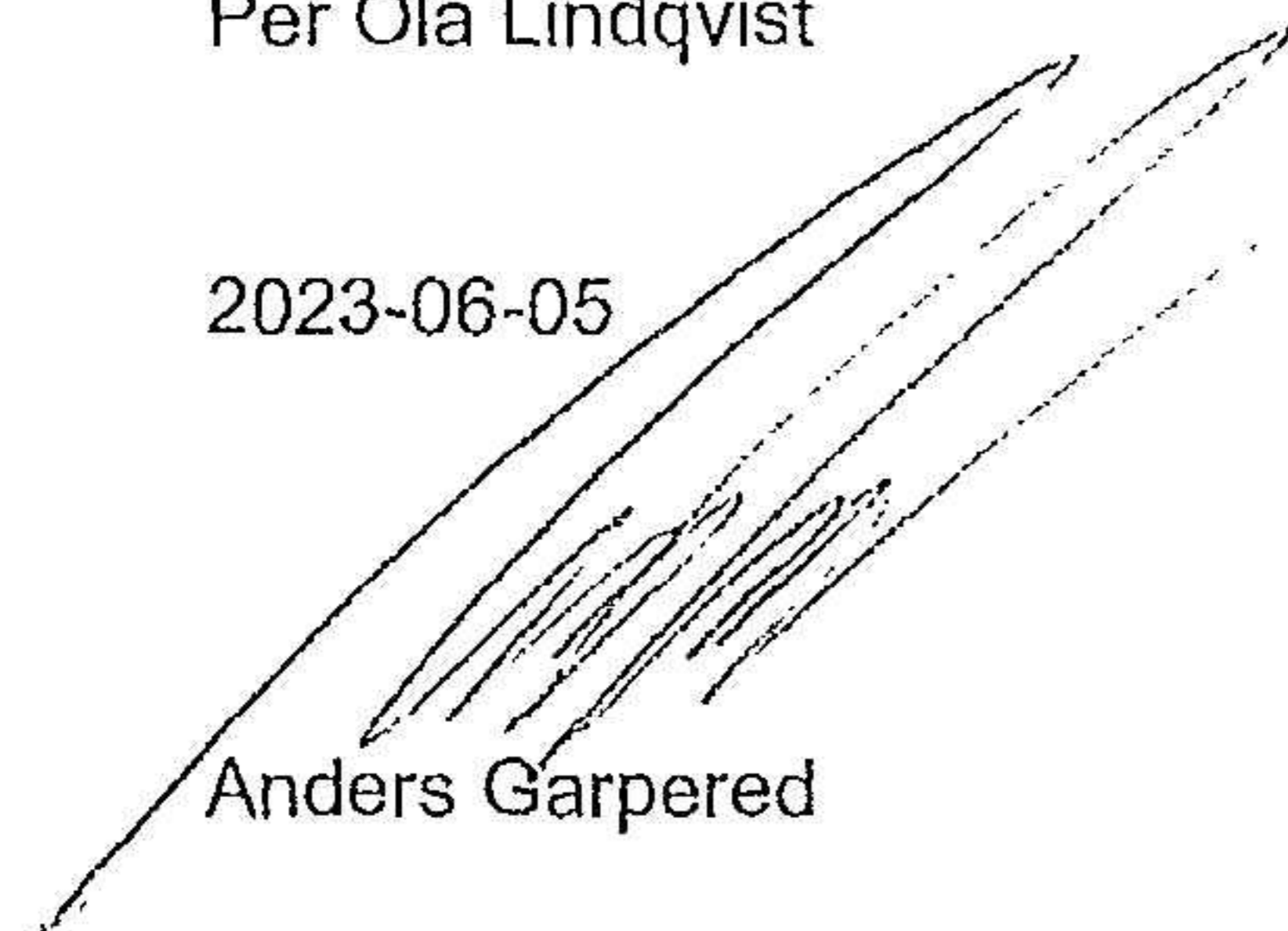
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Joakim Sundberg

2023-06-05



Anders Garpered

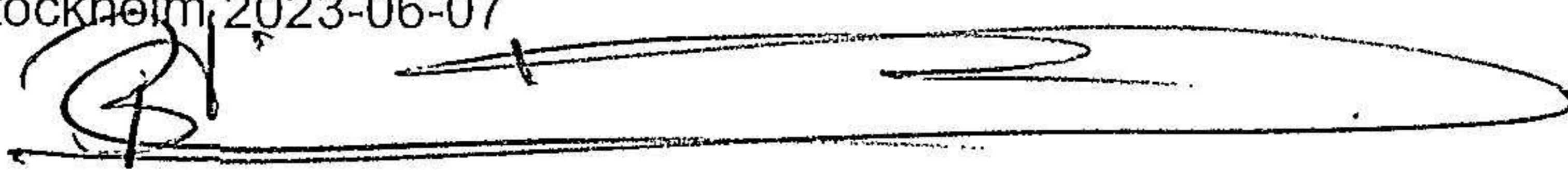
2023062821173

2023062821174

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solberga Invest 43 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-07



Per Ola Lindqvist