

# Årsredovisning

för

## Dante Fastighetsförvaltning I Sverige AB

559391-3600

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Theresa Gustafsson, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Dante Fastighetsförvaltning I Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning av fastigheter, bedriva fastighetsskötsel, förebyggande underhåll i fastigheters inne- och utemiljö samt fastighets- och driftsteknik.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året anlitat inhyrd persolan vilket lett till att omsättningen ökat kraftigt. Samtidigt har kostanderna för inhyrd personal också ökat kraftigt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	8 931	1 644	512
Resultat efter finansiella poster	1 706	44	69
Soliditet (%)	42,5	14,5	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	41 019	34 864	<b>125 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 864	-34 864	<b>0</b>
Årets resultat			1 016 858	<b>1 016 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 883</b>	<b>1 016 858</b>	<b>1 142 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 882
årets vinst	1 016 858
	<b>1 092 740</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 092 740
	<b>1 092 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 930 664	1 644 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 930 664</b>	<b>1 644 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 580 193	-142 008
Övriga externa kostnader		-3 199 125	-1 458 368
Personalkostnader	2	-445 504	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 224 822</b>	<b>-1 600 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 705 842</b>	<b>43 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228	123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 705 789</b>	<b>44 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-425 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-425 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 280 789</b>	<b>44 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 931	-9 220
<b>Årets resultat</b>		<b>1 016 858</b>	<b>34 864</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 975 497

323 819

Övriga fordringar

0

72 635

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 975 497**

**396 454**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

537 344

562 746

**Summa kassa och bank**

**537 344**

**562 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 512 841**

**959 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 512 841**

**959 200**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 882

41 018

Årets resultat

1 016 858

34 865

**Summa fritt eget kapital**

**1 092 740**

**75 883**

**Summa eget kapital**

**1 142 740**

**125 883**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

442 000

17 000

**Summa obeskattade reserver**

**442 000**

**17 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 191 040

797 960

Skatteskulder

267 851

14 723

Övriga skulder

469 210

3 634

**Summa kortfristiga skulder**

**1 928 101**

**816 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 512 841**

**959 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2024	425 000	0
	<b>442 000</b>	<b>17 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	92	

Luleå 2025-06-02

*Theresa Gustafsson*  
Theresa Gustafsson

*Daniel Sehlin*  
Daniel Sehlin