

Årsredovisning för
Blicon Förvaltning Aktiebolag

556113-0823

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Lindberg
Verkställande direktör

2023-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blicon Förvaltning Aktiebolag, 556113-0823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och är komplementär i Blicon KB 1, Blicon KB 2, Blicon KB 3 och Blicon KB 4.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 203 000 | 603 000 | 635 094 | 603 358 |
| Resultat efter finansiella poster | -271 710 | 3 794 134 | -1 356 | 931 |
| Soliditet % | 7,2 | 13,6 | 17,4 | 16,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 534 | 2 259 212 |
| Utdelning | | -1 500 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 259 212 | -2 259 212 |
| Årets resultat | | | 536 503 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 767 746 | 536 503 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-12-31 |
|---------------------|---------------------------|
| Balanserat resultat | 767 746 |
| Årets resultat | 536 503 |
| Summa | 1 304 249 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 304 249 |
| Summa | 1 304 249 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 203 000 | 603 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 4 065 242 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 203 000 | 4 668 242 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -144 856 | -535 704 |
| Personalkostnader | 2 | -330 624 | -338 404 |
| Summa rörelsekostnader | | -475 480 | -874 108 |
| Rörelseresultat | | -272 480 | 3 794 134 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 770 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 770 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -271 710 | 3 794 134 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 948 655 | -948 655 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 948 655 | -948 655 |
| Resultat före skatt | | 676 945 | 2 845 479 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -140 442 | -586 267 |
| Årets resultat | | 536 503 | 2 259 212 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 600 508 | 15 350 508 |
| Övriga fordringar | | 742 028 | 4 063 150 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 578 | 1 701 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 361 114 | 19 415 359 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 14 617 | 3 499 343 |
| Summa kassa och bank | | 14 617 | 3 499 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 375 731 | 22 914 702 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 375 731 | 22 914 702 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 767 746 | 8 534 |
| Årets resultat | | 536 503 | 2 259 212 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 304 249 | 2 267 746 |
| Summa eget kapital | | 1 404 249 | 2 367 746 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 948 655 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 948 655 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 9 500 000 | 15 725 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 500 000 | 15 725 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 795 162 | 3 295 162 |
| Skatteskulder | | 626 206 | 538 506 |
| Övriga skulder | | 23 930 | 12 552 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 184 | 27 081 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 471 482 | 3 873 301 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 375 731 | 22 914 702 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 666 080 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -666 080 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Ingående avskrivningar | | -231 322 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | | 231 322 |
| Utgående avskrivningar | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |

Underskrifter

Järfälla

Bengt Lindberg 2023-03-23
Bengt Lindberg Datum
Verkställande direktör

Håkan Lejonkula 2023-03-23
Håkan Lejonkula Datum
Styrelseledamot

Gunnar Lindberg 2023-03-23
Gunnar Lindberg Datum
Styrelseledamot

Ann-Christine Lindberg 2023-03-23
Ann-Christine Lindberg Datum
Styrelseledamot

Carin Nilsson 2023-03-23
Carin Nilsson Datum
Styrelseledamot