

# Årsredovisning

---

*Yoshi Estate AB*

559432-8824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yousef Fakhro  
2025-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312
Nettoomsättning	408	228
Resultat efter finansiella poster	88	12
Soliditet %	22	7

Vi har fått fler hyresgäster i år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		7 117
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 117	-7 117
- Årets resultat			74 630
- Belopp vid årets utgång	25 000	7 117	74 630

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 117
Årets resultat	74 630
<i>Summa</i>	81 747

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	81 747
<i>Summa</i>	81 747

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-04 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	408 400	228 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>408 400</b>	<b>228 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-216 005	-148 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 741	-4 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 746</b>	<b>-152 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>182 654</b>	<b>75 359</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 375	-63 410
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 375</b>	<b>-63 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>88 279</b>	<b>11 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-2 987
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-2 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>88 279</b>	<b>8 962</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 649	-1 845
<b>Årets resultat</b>	<b>74 630</b>	<b>7 117</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 472 928	482 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	472 928	482 669
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>472 928</b>	<b>482 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	21 743	40 704
<i>Summa kassa och bank</i>	21 743	40 704
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>21 743</b>	<b>40 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>494 671</b>	<b>523 373</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 117	0
Årets resultat	74 630	7 117
<i>Summa fritt eget kapital</i>	81 747	7 117
<b>Summa eget kapital</b>	<b>106 747</b>	<b>32 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 987	2 987
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 987</b>	<b>2 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 26 600	19 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>26 600</b>	<b>19 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 739	8 739
Skatteskulder	15 494	1 845
Övriga skulder	295 304	419 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 800	39 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>358 337</b>	<b>469 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>494 671</b>	<b>523 373</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 040	
Inköp	-	487 040
Utgående anskaffningsvärden	487 040	487 040
Årets avskrivningar	9 741	4 371

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 600	19 000

## UNDERSKRIFTER

Trelleborg

*Yousef Fakhro*

Yousef Fakhro

2025-07-21