

Årsredovisning för  
**Uranus 14 AB**  
556934-9094

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uranus 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borås den 29 april 2024

  
Christofer Gimmersta

2024050702710

# ÅRSREDOVISNING

för

Uranus 14 AB

Org nr 556934-9094

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

4

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Uranus 14 AB, 556934-9094 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Borås.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 829	4 841	3 596	3 113	1 345
Res. efter finansiella poster	606	846	152	59	236
Balansomslutning	55 306	56 146	54 657	53 128	19 814
Soliditet (%)	2	2	2	2	1

\* Definition av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Under året såldes bolaget inom koncernen och är numera ett helägt dotterbolag till Gimmersta Wallpaper AB, org.nr 556459-4561.

### Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	798 953	2 523	801 476
Resultatdisp. efter beslut av bolagsstämman			2 523	-2 523	0
Årets vinst				196 518	196 518
Belopp vid årets utgång	50 000	0	801 476	196 518	997 994

h

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst

801 476

Årets vinst

196 518

997 994

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

997 994

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		5 829 197	4 841 499
Övriga rörelseintäkter		19 391	-
<b>Summa intäkter</b>		<b>5 848 588</b>	<b>4 841 499</b>
Övriga externa kostnader		-1 349 151	-1 311 847
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 094 372	-1 842 132
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 405 065</b>	<b>1 687 520</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		649	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 800 046	-841 792
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 668</b>	<b>845 813</b>
Lämnade koncernbidrag		-	-530 000
Erhållna koncernbidrag		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>605 668</b>	<b>315 813</b>
Skatt på årets resultat	4	-409 150	-313 290
<b>Årets resultat</b>		<b>196 518</b>	<b>2 523</b>

4

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	53 298 608	54 981 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 298 608</b>	<b>54 981 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 298 608</b>	<b>54 981 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		642 024	459 294
Fordringar hos koncernföretag		-	294 870
Övriga fordringar		11 607	121 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 010	45 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672 641</b>	<b>920 506</b>
Kassa och bank		1 334 615	244 166
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 007 256</b>	<b>1 164 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 305 864</b>	<b>56 145 993</b>

2024050702714

## BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER, fortsättning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		801 476	798 953
Årets resultat		196 518	2 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>997 994</b>	<b>801 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 047 994</b>	<b>851 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	7	33 392 500	34 502 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 392 500</b>	<b>34 502 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 110 000	1 110 000
Skulder hos koncernföretag		18 307 621	18 327 469
Leverantörsskulder		203 619	193 889
Aktuell skatteskuld		196 195	265 733
Övriga kortfristiga skulder		200 866	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		847 069	894 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 865 370</b>	<b>20 792 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 305 864</b>	<b>56 145 993</b>

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten Mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Installationer, värme, el VVS, ventilation mm	20-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-40 år
Inre ytskikt, hyresgäst Anpassning, maskinell utrustning	10-20 år

h

**NOT 2 MEDELTALET ANSTÄLLDA**

2023 2022

Medeltalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medeltal anställda har varit 0 0

**NOT 3 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

2023 2022

Räntekostnader, övriga	1 800 046	841 792
<b>Summa</b>	<b>1 800 046</b>	<b>841 792</b>

**NOT 4 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT**

2023 2022

Differens skatt föregående år	-2	-2
Aktuell skattkostnad	-409 148	-313 288
<b>Summa</b>	<b>-409 150</b>	<b>-313 288</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

2023 2022

Resultat före skatt	605 668	315 813
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	124 768	65 057
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	371	384
Övrigt	284 009	247 847
Redovisad effektiv skatt	-409 148	-313 288
<b>Differens</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 5 BYGGNADER OCH MARK**

2023 2022

Ingående anskaffningsvärde	61 529 968	57 723 412
Inköp	411 660	3 558 352
Omklassificering	-	248 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 941 628</b>	<b>61 529 968</b>

Ingående avskrivningar	-6 548 647	-4 706 515
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-2 094 372	-1 842 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 643 019</b>	<b>-6 548 647</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 298 609</b>	<b>54 981 321</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**NOT 5 BYGGNADER OCH MARK, fortsättning**

	2023	2022
<b>Varav mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	336 225	336 225
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 225</b>	<b>336 225</b>

**NOT 6 PÅGÅENDE NYALÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT M.M**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	-	248 204
Under året nedlagda kostnader	-	-
Under året genomförda omklassificeringar	-	-248 204
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT 7 LÅNGFRISTIGA SKULDER**

	2023	2022
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	4 440 000	4 440 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	28 952 500	30 062 500

**NOT 8 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER**

Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000
<b>Summa</b>	<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>

**NOT 9 DEFINITION AV NYCKELTAL**

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Borås den 9/4 2024



Christofer Gimmersta

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2024

  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uranus 14 AB  
Org.nr. 556934-9094

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uranus 14 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uranus 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 14 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uranus 14 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 9 april 2024

Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor