

Årsredovisning

för

Centralfastigheter i Nynäshamn AB

559187-7294

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Yavuz, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Centralfastigheter i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	223	164	42	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-201	-67	823
Soliditet (%)	57,9	53,6	73,8	98,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	520 897	-201 017	369 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 017	201 017	0
Årets resultat			-20 534	-20 534
Belopp vid årets utgång	50 000	319 880	-20 534	349 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 880
årets förlust	-20 534
	299 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299 346
	299 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		222 649	163 556
Övriga rörelseintäkter		16 732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 381	163 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 510	-286 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 262	-73 262
Summa rörelsekostnader		-259 772	-359 822
Rörelseresultat		-20 391	-196 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-4 751
Summa finansiella poster		-143	-4 751
Resultat efter finansiella poster		-20 534	-201 017
Resultat före skatt		-20 534	-201 017
Årets resultat		-20 534	-201 017

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	542 098	615 360
Summa materiella anläggningstillgångar		542 098	615 360
Summa anläggningstillgångar		542 098	615 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 761
Övriga fordringar		10	23 335
Summa kortfristiga fordringar		10	41 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 742	33 833
Summa kassa och bank		60 742	33 833
Summa omsättningstillgångar		60 752	74 929
SUMMA TILLGÅNGAR		602 850	690 289

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 880	520 897
Årets resultat		-20 534	-201 017
Summa fritt eget kapital		299 346	319 880
Summa eget kapital		349 346	369 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 279	169 139
Skulder till koncernföretag		88 537	88 537
Skatteskulder		477	12 977
Övriga skulder		3 422	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 789	49 756
Summa kortfristiga skulder		253 504	320 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		602 850	690 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102 800	2 102 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 102 800	2 102 800
Ingående avskrivningar	-1 487 440	-1 414 178
Årets avskrivningar	-73 262	-73 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 702	-1 487 440
Utgående redovisat värde	542 098	615 360

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn 2024-03-28

Adam Yavuz
Adam Yavuz