

Årsredovisning

Stuvö Förvaltnings AB

559094-4905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Berg

2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	917 033	872 437	841 502	827 831
Resultat efter finansiella poster	312 611	-167 894	250 334	380 555
Soliditet %	9	4	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	399 494	-167 894
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-167 894	167 894
- Årets resultat			281 351
- Belopp vid årets utgång	50 000	231 600	281 351

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 600
Årets resultat	281 351
Summa	512 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	512 951
Summa	512 951

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	917 033	872 437
Övriga rörelseintäkter	0	26 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	917 033	898 454
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-249 610	-723 698
Övriga externa kostnader	-40 068	-32 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 850	-94 850
Summa rörelsekostnader	-384 528	-850 994
Rörelseresultat	532 505	47 460
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 199	-215 505
Summa finansiella poster	-219 894	-215 354
Resultat efter finansiella poster	312 611	-167 894
Resultat före skatt	312 611	-167 894
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 260	0
Årets resultat	281 351	-167 894

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 552 243	5 647 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 552 243	5 647 093
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	558 600	558 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		558 600	558 600
Summa anläggningstillgångar		6 110 843	6 205 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		541	19 021
Övriga fordringar		400	26 169
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		941	45 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 135	134 645
<i>Summa kassa och bank</i>		329 135	134 645
Summa omsättningstillgångar		330 076	179 835
SUMMA TILLGÅNGAR		6 440 919	6 385 528

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 600	399 494
Årets resultat	281 351	-167 894
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>512 951</i>	<i>231 600</i>
Summa eget kapital	562 951	281 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 514 322	4 616 570
Övriga skulder	1 063 611	1 063 611
Summa långfristiga skulder	5 577 933	5 680 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 248	102 248
Leverantörsskulder	24 016	139 021
Skatteskulder	60 231	79 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 540	102 500
Summa kortfristiga skulder	300 035	423 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 440 919	6 385 528

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 121 343	6 121 343
Utgående anskaffningsvärden	6 121 343	6 121 343
Ingående avskrivningar	-474 250	-379 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 850	-94 850
Utgående avskrivningar	-569 100	-474 250
Redovisat värde	5 552 243	5 647 093

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 600	558 600
Utgående anskaffningsvärden	558 600	558 600
Redovisat värde	558 600	558 600

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4616570 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 514 322	4 616 570
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 248	102 248

Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	6 820 000	6 820 000
		Summa ställda säkerheter	6 820 000	6 820 000

UNDERSKRIFTER

Hönö

Oskar Berg

Oskar Berg

2025-03-28