

Årsredovisning

för

Linneahill AB

556231-0614

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linneahill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bara den 30 juni 2023


Fredrik Lindén

2023070517777

Årsredovisning

för

Linneahill AB

556231-0614

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Linneahill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fast och lös egendom.

Linneahill AB är ett helägt dotterbolag till Persiennexperten Värbyhus AB, org.nr 556648-3474, med säte i Svedala kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	762	762	752	720
Resultat efter finansiella poster	-249	-172	-232	-192
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 650	234 161	-620	337 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-620	620	0
Årets resultat				510	510
Belopp vid årets utgång	100 000	3 650	233 541	510	337 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 541
årets vinst	510
	234 051
disponeras så att i ny räkning överföres	234 051
	234 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

762 000

762 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

762 000

762 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 914

-322 630

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-535 474

-535 474

Summa rörelsekostnader

-912 388

-858 104

Rörelseresultat

-150 388

-96 104

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 079

-75 516

Summa finansiella poster

-99 035

-75 516

Resultat efter finansiella poster

-249 423

-171 620

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

171 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

171 000

Resultat före skatt

577

-620

Skatter

Skatt på årets resultat

-67

0

Årets resultat

510

-620

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 967 754

16 503 228

Summa materiella anläggningstillgångar

15 967 754

16 503 228

Summa anläggningstillgångar

15 967 754

16 503 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

250 000

171 000

Övriga fordringar

4 465

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 766

0

Summa kortfristiga fordringar

293 231

171 006

Kassa och bank

Kassa och bank

854 547

774 103

Summa kassa och bank

854 547

774 103

Summa omsättningstillgångar

1 147 778

945 109

SUMMA TILLGÅNGAR

17 115 532

17 448 337

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

3 650

3 650

Summa bundet eget kapital

103 650

103 650

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

233 541

234 161

Årets resultat

510

-620

Summa fritt eget kapital

234 051

233 541

Summa eget kapital

337 701

337 191

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 137 500

4 287 500

Skulder till koncernföretag

12 359 000

12 530 000

Summa långfristiga skulder

16 496 500

16 817 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

28 835

29 982

Skulder till koncernföretag

1 650

1 650

Skatteskulder

0

10 397

Övriga skulder

29 346

30 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 500

71 500

Summa kortfristiga skulder

281 331

293 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 115 532

17 448 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 969	18 452 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 969	18 452 969
Ingående avskrivningar	-1 949 741	-1 414 267
Årets avskrivningar	-535 474	-535 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 485 215	-1 949 741
Utgående redovisat värde	15 967 754	16 503 228

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 387 500	3 537 500
	3 387 500	3 537 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 287 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

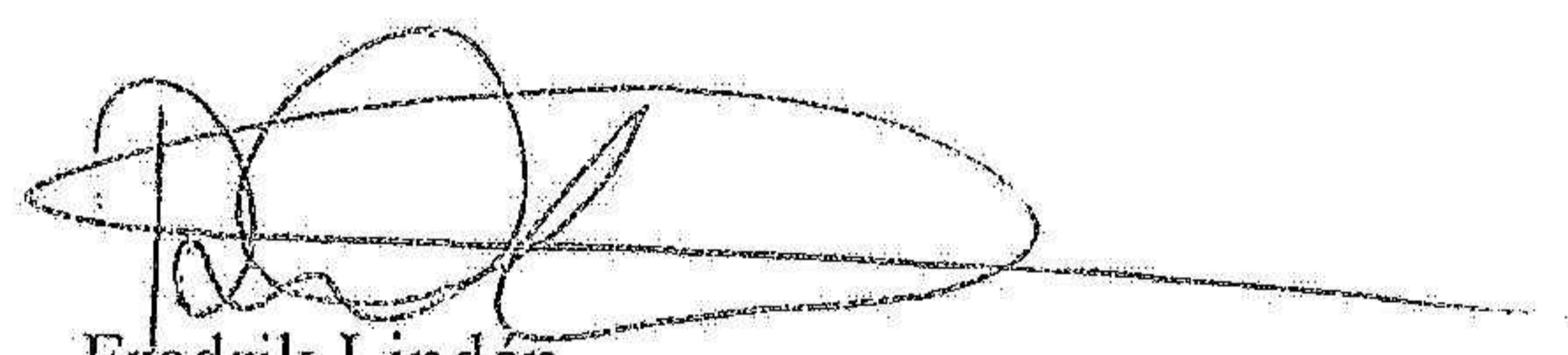
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 137 500	4 287 500
	4 137 500	4 287 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bara 2023-06-30


Fredrik Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Martin Johansson
Auktoriserad revisor

2023070517783

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneahill AB

Org.nr 556231-0614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linneahill AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linneahill ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linneahill AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 30 juni 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor