

# Årsredovisning

---

## *Jonstorps Industrifastigheter AB*

556203-1384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hansson

2023-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1980 och bedriver fastighetsförvaltning i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Höganäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor investering är gjord för installation av solceller som var klart under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	429	404	379	433
Resultat efter finansiella poster	158	190	2	218
Soliditet %	46	89	82	90

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	289 358	127 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			127 746	-127 746
- Årets resultat				104 592
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	217 104	104 592
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				537 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-200 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				104 592
- Belopp vid årets utgång				441 696

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	217 104
<i>Årets resultat</i>	<i>104 592</i>
<i>Summa</i>	<i>321 696</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	221 696
<i>Summa</i>	<i>321 696</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	428 930	404 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>428 930</b>	<b>404 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-218 852	-200 392
Personalkostnader	2 0	-14 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 932	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-248 784</b>	<b>-214 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 146</b>	<b>189 547</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 225	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>157 921</b>	<b>189 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 600	-25 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 600</b>	<b>-25 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>132 321</b>	<b>163 847</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 729	-36 101
<b>Årets resultat</b>	<b>104 592</b>	<b>127 746</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	260 300	260 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	718 378	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		978 678	260 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>978 678</b>	<b>260 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 334	0
Övriga fordringar		23 829	8 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 767	4 398
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 930	13 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 141	525 013
<i>Summa kassa och bank</i>		375 141	525 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 071</b>	<b>538 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 390 749</b>	<b>798 660</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	217 104	289 358
Årets resultat	104 592	127 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>321 696</i>	<i>417 104</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>441 696</b>	<b>537 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	246 800	221 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>246 800</b>	<b>221 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 595 006	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>595 006</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 52 497	0
Övriga skulder	30 659	20 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 091	20 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>107 247</b>	<b>40 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 390 749</b>	<b>798 660</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsår över plan används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 952 300	1 952 300
	Utgående anskaffningsvärden	1 952 300	1 952 300
	Ingående avskrivningar	-1 692 000	-1 692 000
	Utgående avskrivningar	-1 692 000	-1 692 000
	Redovisat värde	260 300	260 300

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	231 511	231 511
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	748 310	-
	Utgående anskaffningsvärden	979 821	231 511
	Ingående avskrivningar	-231 511	-231 511
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 932	-
	Utgående avskrivningar	-261 443	-231 511
	Redovisat värde	718 378	0

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 647 503 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	595 006	0
------------------------------------	---------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	52 497	0
------------------------------------	--------	---

*Återstående skuld kreditinstitut 5 år efter balansdagen*

Kreditinstitut	297 523	0
----------------	---------	---

**UNDERSKRIFTER**

Höganäs

*Anders Hansson*

Anders Hansson

2023-03-31