

Årsredovisning för  
**Design & Vision Real Estate AB**  
556583-1194

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Design & Vision Real Estate AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet. Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-04

  
Pierre Maurice Aflalo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Design & Vision Real Estate AB, 556583-1194, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper samt inköp, försäljning och uthyrning av konst, antikviteter och exklusiva bilar.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	927	2 778	2 783	-
Resultat efter finansiella poster	675	292	157	380
Balansomslutning	36 832	36 124	34 855	43 317
Avkastning på eget kapital %	2,2	0,8	0,5	1
Soliditet %	82	97	99,7	91,5

Definitioner: se not

Handeln med dyra nya och begagnade bilar har minskat väsentligt till följd av osäkerheten i vad som händer med tekniken framledes samt en stark oro för en ihållande lågkonjunktur med räntor som inte underlättar bilköp på kredit. Bolaget har därför valt att avvakta med flera köp tills läget klarnar.

### Eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	34 797 140
Årets resultat			-4 824 882
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>29 972 258</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	34 797 140
årets resultat	-4 824 882
<b>Totalt</b>	<b>29 972 258</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 972 258
<b>Summa</b>	<b>29 972 258</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		926 707	2 777 625
		926 707	2 777 625
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-863 211	-2 493 584
Övriga externa kostnader		-592 312	-677 054
Personalkostnader	2	-16 985	-16 777
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 000	-
<b>Rörelseresultat</b>		-668 801	-409 790
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 474 451	800 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-130 532	-98 105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		675 118	292 109
Bokslutsdispositioner		-5 500 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		-4 824 882	292 109
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 824 882</b>	<b>292 109</b>

2025061013337

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 106 243	1 079 441
		<u>1 106 243</u>	<u>1 079 441</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 106 243</u>	<u>1 079 441</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 055 996	2 766 495
		<u>3 055 996</u>	<u>2 766 495</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 791	20 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		592 208	518 229
		<u>601 999</u>	<u>538 910</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 422 828	10 707 744
		<u>11 422 828</u>	<u>10 707 744</u>
<b>Kassa och bank</b>		20 644 912	21 031 391
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>35 725 735</u>	<u>35 044 540</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>36 831 978</u>	<u>36 123 981</u>

2025061013338

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	7	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		34 797 140	34 505 031
Årets resultat		-4 824 882	292 109
		<u>29 972 258</u>	<u>34 797 140</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>30 212 258</u>	<u>35 037 140</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	8	997 500	997 500
		<u>997 500</u>	<u>997 500</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		52 438	21 278
Skulder till koncernföretag		5 500 000	-
Övriga kortfristiga skulder		6 071	6 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 711	61 890
		<u>5 622 220</u>	<u>89 341</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>36 831 978</u>	<u>36 123 981</u>

2025061013339

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket är oförändrat jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

#### **Skatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt redovisas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Totalt</b>	-	-

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	16 760 -	16 627 -

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	677 933	545 953
Resultat från avyttring av kortfristiga placeringar	796 518	254 051
<b>Summa</b>	<b>1 474 451</b>	<b>800 004</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	58 516	15 718
Förvaltningskostnader	72 016	82 387
<b>Summa</b>	<b>130 532</b>	<b>98 105</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
	-	-

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt		-4 824 882		292 109
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	993 925	20,6%	-60 174
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Ej avdragsgilla kostnader		-		-248
Ej skattepliktiga intäkter		37		90
Underskottsavdrag som inte redovisas som tillgång		-984 496		69 877
Schablonränta på investeringsfond		-9 466		-9 545
<b>Summa</b>		-		-

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 155 944	1 403 044
-Nyanskaffningar	149 802	-
-Avyttringar och utrangeringar	-32 003	-247 100
Vid årets slut	1 273 743	1 155 944
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-76 503	-116 623
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	32 003	40 120
Vid årets slut	-44 500	-76 503
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Årets nedskrivningar	-123 000	-
Vid årets slut	-123 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 106 243</b>	<b>1 079 441</b>

I redovisat värde ingår konst, på vilken avskrivning ej görs, med 1 106 243 (1 079 441) kr.

## Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 995 000	1 995 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gents Wear Group Holding AB, org nr 556635-7751 med säte i Stockholm. Gents Wear Group Holding AB upprättar ej koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala försäljning mätt i kronor avser 12% (4%) andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör. Inga inköp under året eller föregående år avser koncernen.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Pierre Maurice Aflalo  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2025061013343

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PIERRE AFLALO

Styrelseledamot

Serienummer: 4fd9c17563a101[...]445648a1af437

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-05-26 14:49:54 UTC



## Johan Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-05-27 08:00:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

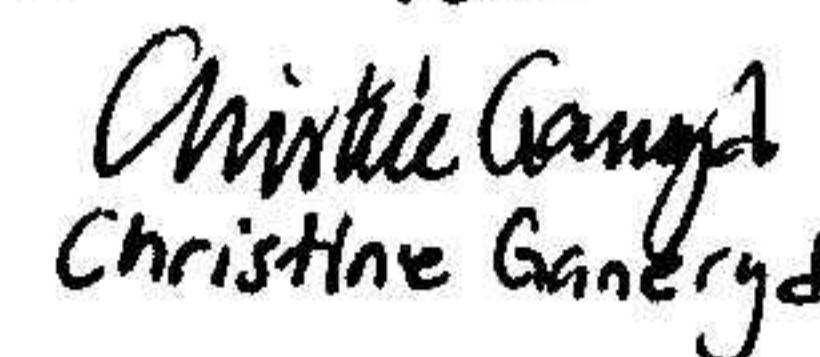
### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061013344

Penneo dokumentnyckel: SPODV-PTOZG-XVX9-OP8QI-FU1XQ-L1611



Christine Ganeryd

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Design & Vision Real Estate AB  
Org. nr 556583-1194

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Design & Vision Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design & Vision Real Estate AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag som upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Design & Vision Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Rasmus Grahn**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-05-27 08:00:57 UTC



2025061013347

Penneo dokumentnyckel: JDR1N-CTCZA-PWZE7-A9XKL-GNBD5-B7T8L

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.