

Årsredovisning för
Original Parts Förvaltning AB
556937-9745

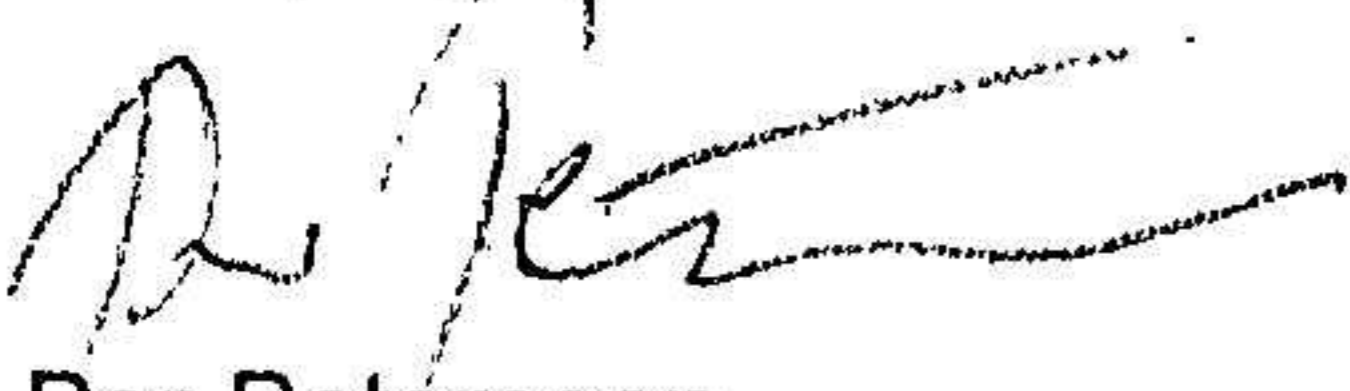
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Original Parts Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-10



Per Petersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Original Parts Förvaltning AB, 556937-9745, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Original Parts Sweden AB, 556735-0383.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 437 334	1 338 262	1 026 675	963 693
Resultat efter finansiella poster	441 622	-132 828	285 814	50 797
Soliditet, %	31	15	19	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		328 160
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			291 254
Vid årets slut	50 000		619 414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 619 414, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	328 160
årets resultat	291 254
Totalt	619 414
disponeras för	
balanseras i ny räkning	619 414
Summa	619 414

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 437 334	1 338 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 437 334	1 338 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 496	-
Fastighetskostnader		-865 894	-1 338 543
Personalkostnader	2	-14 616	-14 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 278	-94 278
Summa rörelsekostnader		-976 284	-1 447 437
Rörelseresultat		461 050	-109 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 446	-23 653
Summa finansiella poster		-19 428	-23 653
Resultat efter finansiella poster		441 622	-132 828
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	70 000
Resultat före skatt		351 622	-62 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 368	-
Årets resultat		291 254	-62 828

2023032703496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 119 707	2 208 985
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 119 707</u>	<u>2 213 985</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 119 707</u>	<u>2 213 985</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 273</u>	<u>28 154</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 273</u>	<u>28 154</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>233 257</u>	<u>232 783</u>
Summa kassa och bank		<u>233 257</u>	<u>232 783</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>238 530</u>	<u>260 937</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 358 237</u>	<u>2 474 922</u>

2023032703497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 160	390 987
Årets resultat		291 254	-62 828
Summa fritt eget kapital		619 414	328 159
Summa eget kapital		669 414	378 159
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	-
Summa obeskattade reserver		90 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	116 629	316 633
Skulder till koncernföretag		840 000	840 000
Övriga skulder		105 240	313 424
Summa långfristiga skulder		1 061 869	1 470 057
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Skatteskulder		112 498	103 409
Övriga skulder		21 382	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 070	323 293
Summa kortfristiga skulder		536 954	626 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 358 237	2 474 922

2023032703498

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 945 950	2 945 950
	<u>2 945 950</u>	<u>2 945 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-736 965	-647 687
-Årets avskrivning enligt plan	-89 278	-89 278
	<u>-826 243</u>	<u>-736 965</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 119 707	2 208 985
Taxeringsvärde byggnader:	3 443 000	3 443 000
Taxeringsvärde mark:	1 770 000	1 770 000
Vid årets slut	<u>5 213 000</u>	<u>5 213 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-15 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	-5 000
Vid årets slut	<u>-25 000</u>	<u>-20 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	5 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Underskrifter

Linköping 10 mars 2023



Per Petersson
Ledamot

2023032703501