

Årsredovisning för
N Fastighet AB

556749-9958

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-15



Patrik Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N Fastighet AB, 556749-9958, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver produktion av konserter och nöjesarrangemang samt skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2019	2018
Nettoomsättning	162	170	76	89
Resultat efter finansiella poster	10	654	0	1 842
Soliditet, %	100	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		13 060 240
Årets resultat			-11 883
Vid årets slut	100 000		13 048 357

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	13 060 240
årets resultat	-11 883
Totalt	13 048 357
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 048 357
Summa	13 048 357

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



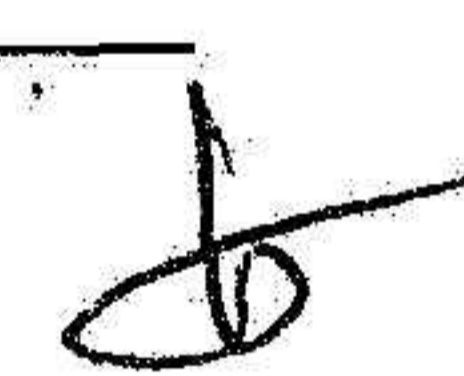
Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		161 685	170 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		161 685	170 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 619	-91 293
Summa rörelsekostnader		-86 619	-91 293
Rörelseresultat		75 066	79 092
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-93 368	574 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 777	-
Summa finansiella poster		-64 591	574 712
Resultat efter finansiella poster		10 475	653 804
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 475	653 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 358	-140 098
Årets resultat		-11 883	513 706

2025063018711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	175 500	163 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 538 183	5 404 163
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 213 683</u>	<u>5 567 163</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 213 683</u>	<u>5 567 163</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 218	279
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 218</u>	<u>279</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 983 295	7 745 638
Summa kassa och bank		<u>5 983 295</u>	<u>7 745 638</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 991 513</u>	<u>7 745 917</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 205 196</u>	<u>13 313 080</u>



2023063018712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 060 240	12 546 534
Årets resultat		-11 883	513 706
Summa fritt eget kapital		13 048 357	13 060 240
Summa eget kapital		13 148 357	13 160 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	106 823
Övriga skulder		48 839	38 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		56 839	152 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 205 196	13 313 080

2023053018713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 000	163 000
-Förvärv	12 500	
Vid årets slut	175 500	163 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intrresseföretag orgnr	Antal andelar i %	Årets resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
Nöjet Väst Aktiebolag 556473-1239	51	329 4831	12 530 413	163 000
				163 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 404 163	4 323 385
-Tillkommande tillgångar	134 020	1 080 778
Redovisat värde vid årets slut	5 538 183	5 404 163

[Handwritten signature]

Underskrifter

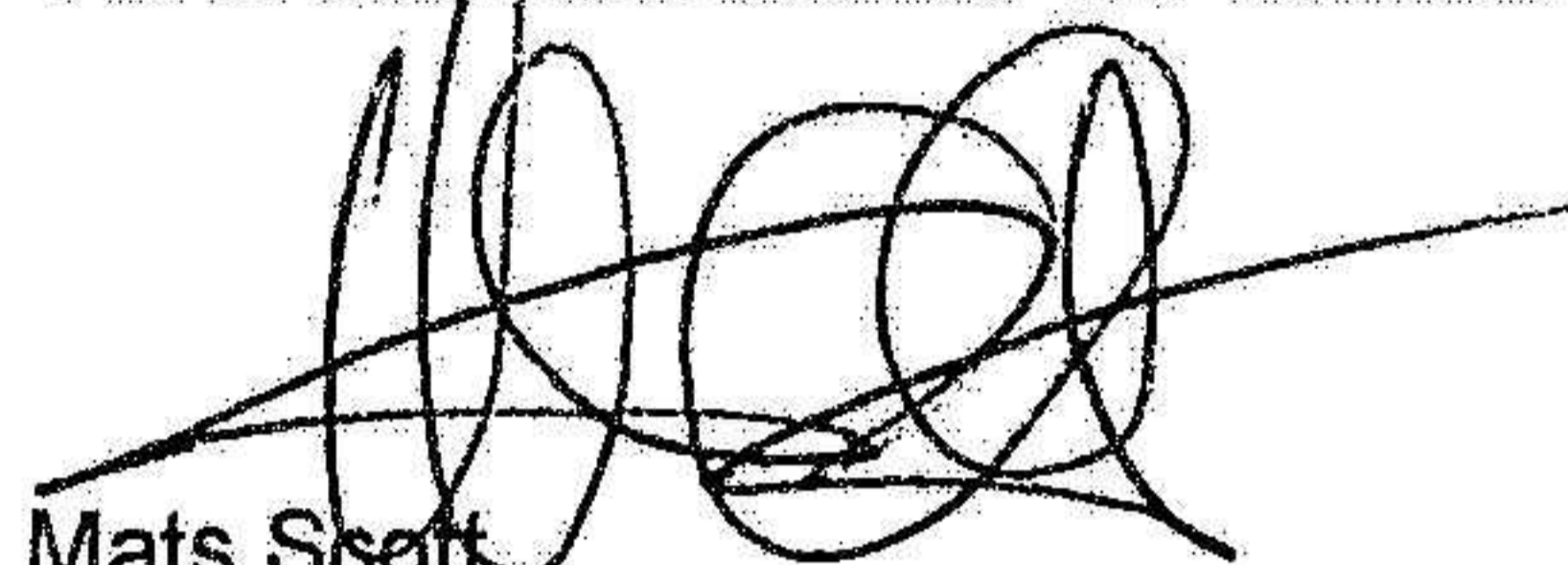
Halmstad



2023-06-19

Patrik Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 230619



Mats Scott
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023063018715



revision & redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Fastighet AB
Org.nr 556749-9958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

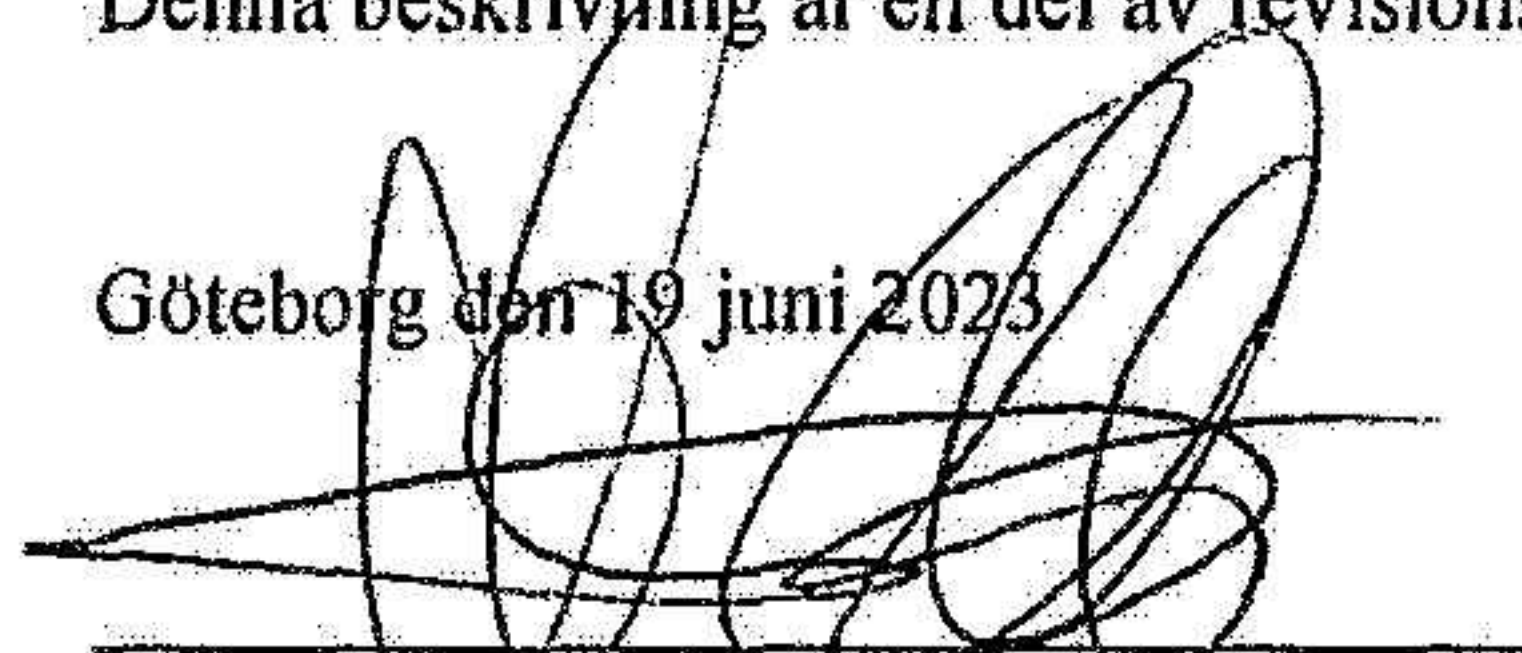
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 juni 2023


Mats Scott
Auktoriserad revisor