

# Årsredovisning 2022

*SF Johanneshov AB*

556741-6390

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

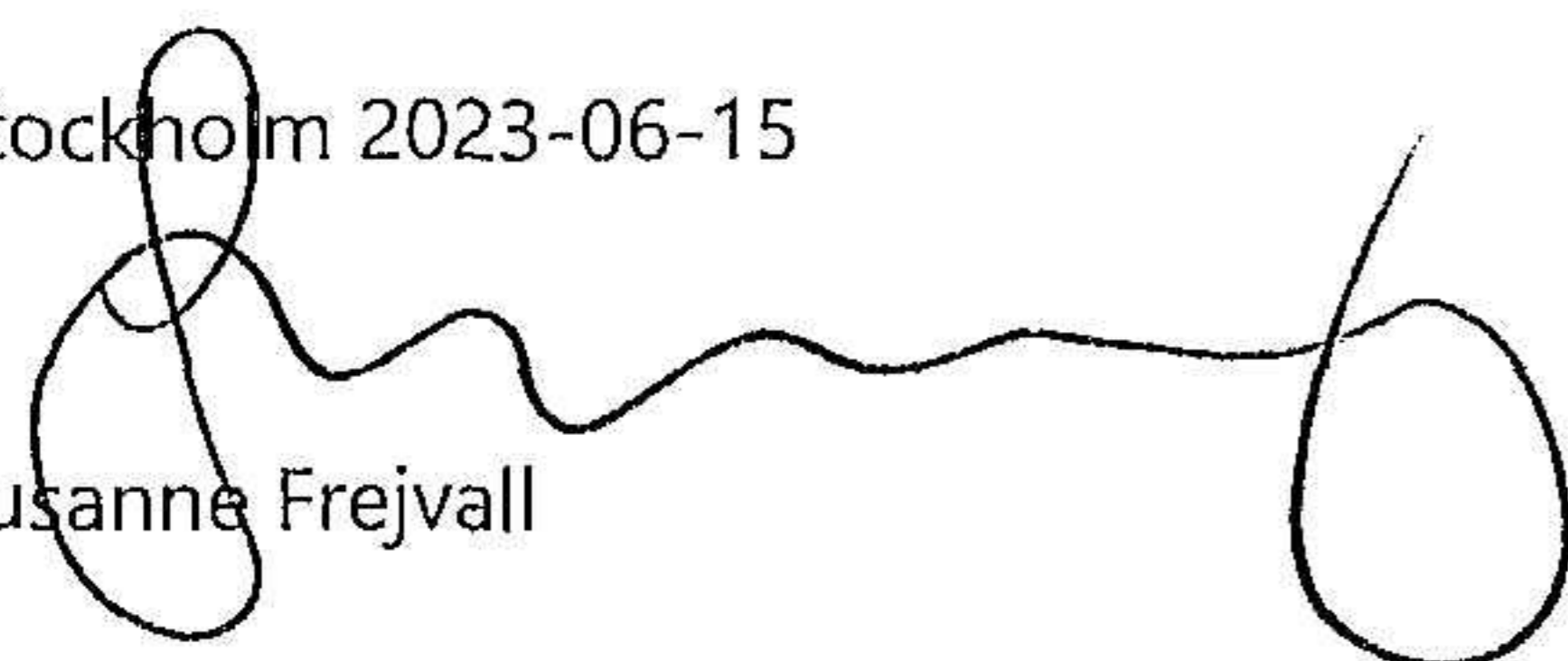
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-15

Susanne Frejvall



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bostads- och fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom detta område jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	3	4 721	9 235	5 125
Resultat efter finansiella poster	-397	10 165	1 355	69
Soliditet %	45	74	44	34

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga det ej bedrivits någon verksamhet under verksamhetsåret 2022

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	37 007	7 709 420	7 846 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		7 709 420	-7 709 420	0
Årets resultat			234 448	234 448
Belopp vid årets utgång	100 000	746 427	234 448	1 080 875

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	746 427
Årets resultat	234 448
<i>Summa</i>	980 875

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	480 875
<i>Summa</i>	980 875

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 110	4 720 520
Övriga rörelseintäkter	5 472	5 861 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 582</b>	<b>10 582 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader	0	-1 485 065
Övriga externa kostnader	-59 552	-1 211 922
Personalkostnader	-373 608	-2 636 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-433 160</b>	<b>-5 333 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-424 578</b>	<b>5 248 680</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	4 653 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 397	274 161
Räntekostnader	-5 912	-10 426
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>27 485</b>	<b>4 916 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-397 093</b>	<b>10 165 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	706 301	-1 421 575
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>706 301</b>	<b>-1 421 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>309 208</b>	<b>8 743 890</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-74 760	-1 034 470
<b>Årets resultat</b>	<b>234 448</b>	<b>7 709 420</b>

2023061934765

## BALANSRÄKNING

2023061934766

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 4	1 416 717	1 296 717
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 160 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 416 717	2 456 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 416 717</b>	<b>2 456 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 435
Övriga fordringar		779 096	313 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		779 096	326 492
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	416 338
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	416 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 737 822	9 805 208
<i>Summa kassa och bank</i>		2 737 822	9 805 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 516 918</b>	<b>10 548 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 933 635</b>	<b>13 004 755</b>

2023061934767

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	746 427	37 007
Årets resultat	234 448	7 709 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	980 875	7 746 427
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 080 875</b>	<b>7 846 427</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 461 575	2 167 876
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 461 575</b>	<b>2 167 876</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	1 420 000	1 300 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 420 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	19 676
Skatteskulder	823 431	1 428 755
Övriga skulder	32 351	116 618
Upplupna kostnader	115 403	125 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>971 185</b>	<b>1 690 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 933 635</b>	<b>13 004 755</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsvalutan är svenska kronor.

#### Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga materiella och immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

.Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

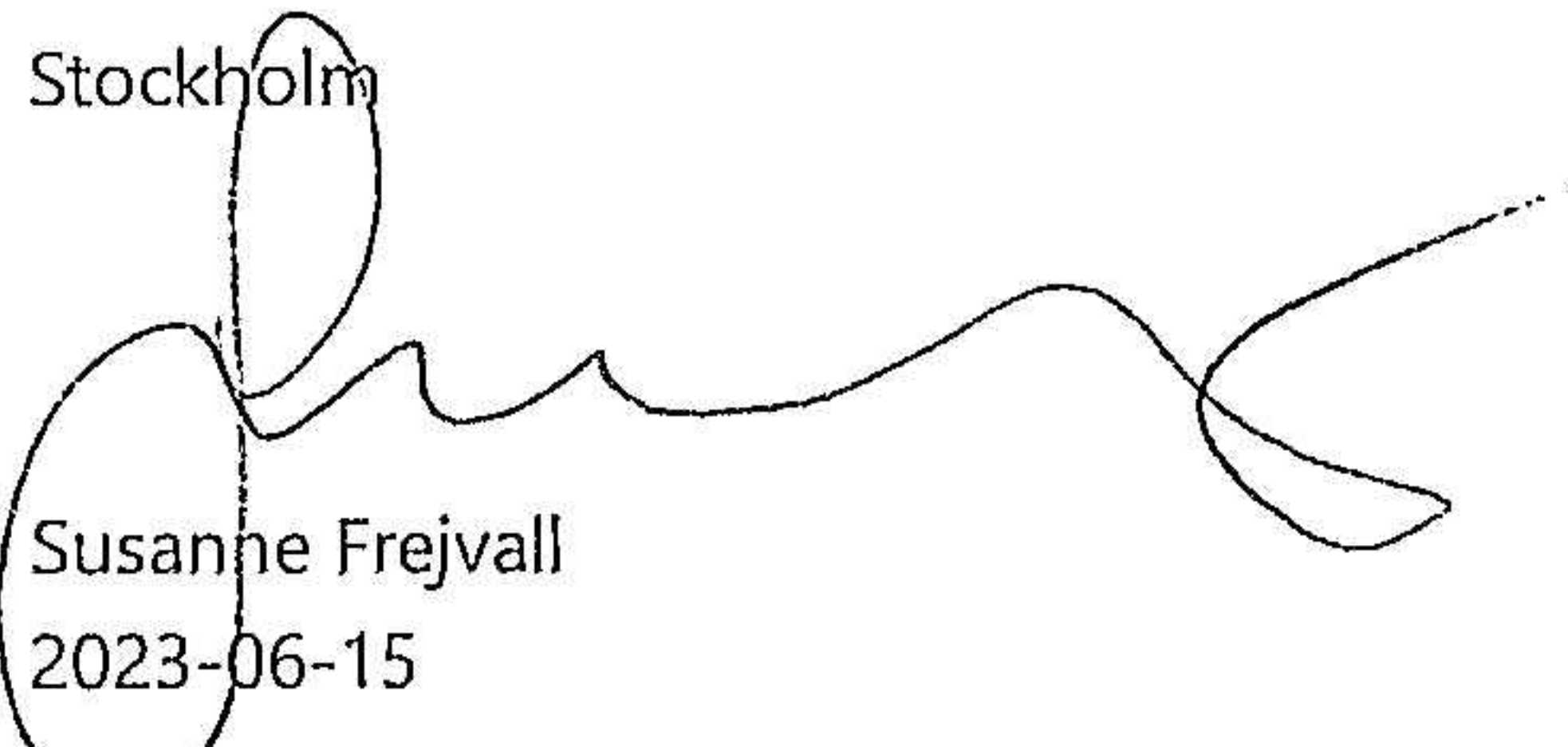
Not		2022	2021
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	1	4
2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 784	38 784
	Utgående anskaffningsvärden	38 784	38 784
	Ingående avskrivningar	-38 784	-38 784
	Utgående avskrivningar	-38 784	-38 784
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 296 717	1 840 367
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	120 000	120 000
	Försäljningar	0	-663 650
	Utgående anskaffningsvärden	1 416 717	1 296 717
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 416 717</b>	<b>1 296 717</b>

2023061934769

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pensionsförpliktelser	1 416 716	1 296 716
	Företagsinteckning i eget förvar	2 700 000	2 700 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fordran SF Årsta Fastighetsförmedling AB	0	1 160 000
	Årets amorteringar	-1 160 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 160 000

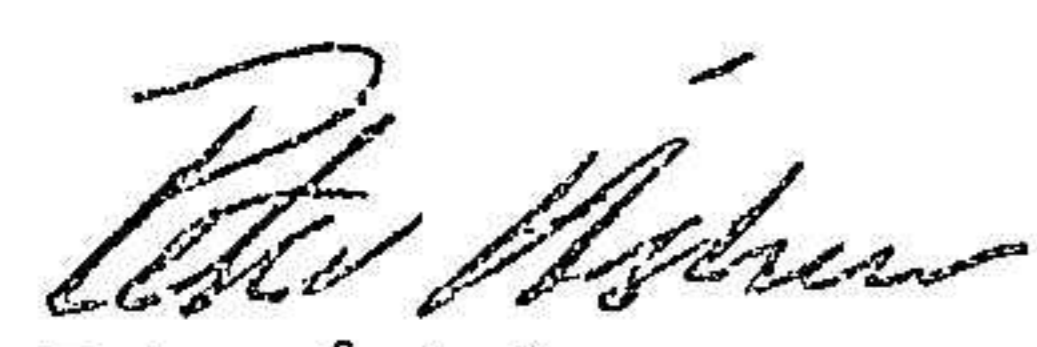
#### UNDERSKRIFTER

Stockholm



Susanne Frejvall  
2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Johanneshov AB  
Org.nr 556741-6390

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Johanneshov AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Johanneshov ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Johanneshov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Johanneshov AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Johanneshov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla den 15 juni 2023



Peter Åsheim  
Auktoriserad revisor