

**Årsredovisning för**  
**Ytproffsen Fastigheter AB**

559060-7213

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Ögren  
Styrelseledamot

2023-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ytproffsen Fastigheter AB, 559060-7213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2016, och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytproffsen Holding AB, 559074-1756, med säte i Skellefteå Kommun. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	460 448	694 651	426 273	0
Resultat efter finansiella poster	367 243	613 817	248 803	-14 266
Soliditet %	42	35	10	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	194 942	482 462
Balanseras i ny räkning		482 462	-482 462
Årets resultat			291 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>677 404</b>	<b>291 592</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	677 404
Årets resultat	291 592
<b>Summa</b>	<b>968 996</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	968 996
<b>Summa</b>	<b>968 996</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 448	694 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>460 448</b>	<b>694 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 716	0
Övriga externa kostnader		-20 805	-14 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 684	-66 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 205</b>	<b>-80 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 243</b>	<b>613 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 243</b>	<b>613 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 243</b>	<b>613 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 651	-131 355
<b>Årets resultat</b>		<b>291 592</b>	<b>482 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 669 936	1 736 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 669 936</b>	<b>1 736 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 669 936</b>	<b>1 736 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		394 156	0
Fordringar hos koncernföretag		68 000	68 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>462 156</b>	<b>68 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 299	270 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 299</b>	<b>270 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>737 455</b>	<b>338 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 407 391</b>	<b>2 074 827</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		677 404	194 942
Årets resultat		291 592	482 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>968 996</b>	<b>677 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 018 996</b>	<b>727 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		84 954	145 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>84 954</b>	<b>145 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 039 000	1 039 000
Skatteskulder		149 556	131 285
Övriga skulder		114 885	31 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 303 441</b>	<b>1 201 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 407 391</b>	<b>2 074 827</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 313 604	2 313 604
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 313 604</b>	<b>2 313 604</b>
Ingående avskrivningar	-77 734	-11 050
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 684	-66 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 418</b>	<b>-77 734</b>
Ingående nedskrivningar	-499 250	-499 250
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-499 250</b>	<b>-499 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 669 936</b>	<b>1 736 620</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 390 868
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-1 390 868
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Roger Ögren*  
Roger Ögren  
Styrelseledamot

2023-01-25  
Datum