

Årsredovisning för

# L & L Englund Fastigheter i Kalix AB

559045-4145

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L & L Englund Fastigheter i Kalix AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2025-06-23



Olov Englund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L & L Englund Fastigheter i Kalix AB, 559045-4145 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen egen verksamhet. Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Kalix.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår och omläggningsåret omfattar tiden 2023-07-01--2024-12-31.

I januari 2025 gick moderbolaget Byggmästare S.A Englund AB i konkurs. detta har lett till såväl nedskrivningsbehov av bolagets egna innehav av aktier i dotterbolag, samt också nedsättning av skulder till moderbolag. Netto har detta påverkat bolagets resultat med - 449 tkr.

I maj 2025 har dotterbolaget Fastighets AB Nivi avyttrats för bokfört värde.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2016 (6mån)	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-455	1 923	155	-14
Soliditet, %	25	27	6	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 455 298
Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		-455 133
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>165</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	455 298
årets resultat	-455 133
Totalt	165
disponeras för	
balanseras i ny räkning	165
Summa	165

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 745	-12 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 745	-12 399
<b>Rörelseresultat</b>		-5 745	-12 399
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-449 388	1 934 996
Ränteintäkter		-	235
Räntekostnader		-	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		-449 388	1 935 229
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-455 133	1 922 830
<b>Resultat före skatt</b>		-455 133	1 922 830
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-455 133</b>	<b>1 922 830</b>

K=20250625;2025062605415

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	201 000	9 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		201 000	9 100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		201 000	9 100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	78 352
Övriga fordringar		34	34
Summa kortfristiga fordringar		34	78 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 131	116 051
Summa kassa och bank		2 131	116 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 165	194 437
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		203 165	9 294 437

sk=20250625;2025062605416

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 298	532 468
Årets resultat		-455 133	1 922 830
Summa fritt eget kapital		165	2 455 298
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 165</b>	<b>2 505 298</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	4 680 000
Summa långfristiga skulder		-	4 680 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		153 000	2 104 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 000
Summa kortfristiga skulder		153 000	2 109 139
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>203 165</b>	<b>9 294 437</b>

ÅK=20250625:2025062605417

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 100 000	9 000 004
-Aktieägartillskott AB Törvedsön	-	99 996
-Nedskrivning aktier	-8 899 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>201 000</b>	<b>9 100 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Törvedsön, 556733-2472, Kalix	1 000	100	1 000
Fastighets AB Nivi, 556045-3499, Kalix	10 000	100	200 000
			<b>201 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggmästare S.A Englund AB, 556418-8679.  
Bolagets försäljning till övriga koncerbolag uppgår till 0 kr samt inköpen till 0 kr.

## Underskrifter

Kalix 2025-06-23



Olov Englund  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

AK=20250625;2025062605419