

Årsredovisning

för

Lorentzon Granen Skövde AB

559140-1319

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorentzon Granen Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 31 januari 2023



Jenny Karlsson

Styrelsen för Lorentzon Granen Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort omfattande reparationer på fastighetern Skövde Granen 8, byte av tak och fönster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 596	4 335	4 249	4 156
Resultat efter finansiella poster	-1 895	2 214	2 405	2 128
Soliditet (%)	24,4	24,3	23,2	26,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 026	1 321	6 397
Årets resultat			123	123
Belopp vid årets utgång	50	5 026	1 444	6 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 347 434
årets vinst	122 856
	6 470 290

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 470 290
	6 470 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 596	4 334
Övriga rörelseintäkter		2	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 598	4 336
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-5 787	-1 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454	-441
Summa rörelsekostnader		-6 241	-1 903
Rörelseresultat		-1 643	2 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-254	-255
Summa finansiella poster		-251	-219
Resultat efter finansiella poster		-1 894	2 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		550	-550
Summa bokslutsdispositioner		2 050	-550
Resultat före skatt		156	1 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33	-343
Årets resultat		123	1 321

2023020901111

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

24 443

21 009

Inventarier, verktyg och installationer

6

54

67

Summa materiella anläggningstillgångar

24 497

21 076

Summa anläggningstillgångar

24 497

21 076

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2

0

Fordringar hos koncernföretag

1 600

3 600

Övriga fordringar

0

97

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55

54

Summa kortfristiga fordringar

1 657

3 751

Kassa och bank

Kassa och bank

514

3 296

Summa kassa och bank

514

3 296

Summa omsättningstillgångar

2 171

7 047

SUMMA TILLGÅNGAR

26 668

28 123

2023020901112

Handwritten signature/initials

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 347

5 026

Årets resultat

123

1 321

Summa fritt eget kapital

6 470

6 347

Summa eget kapital

6 520

6 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

550

Summa obeskattade reserver

0

550

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

20 000

20 000

Summa långfristiga skulder

20 000

20 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

19

1 095

Leverantörsskulder

47

4

Skatteskulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80

77

Summa kortfristiga skulder

148

1 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 668

28 123

2023020901113

PK
AM
1/11

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernbolag	0	36
Ränteintäkter	3	0
	3	36

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-254	-255
	-254	-255

PT
h om
1/11

2023020901114

2025020901115

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid delningstillfället	26 115	26 115
Inköp	3 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 990	26 115
Ingående avskrivningar från delningstillfället	-5 105	-4 665
Årets avskrivningar	-441	-441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 546	-5 106
Utgående redovisat värde	24 444	21 009
Bokfört värde byggnader	20 366	16 932
Bokfört värde mark	4 077	4 077
	24 443	21 009

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67	
Inköp		67
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67	67
Årets avskrivningar	-13	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13	
Utgående redovisat värde	54	67

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuldet till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

M. L. ÖNW

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 000	21 000
	21 000	21 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lorentzon Thorwalls Förvaltning AB	559066-9361	Skövde kommun

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Skövde den 31 januari 2023



Maria Lorentzon Thorwalls
Ordförande

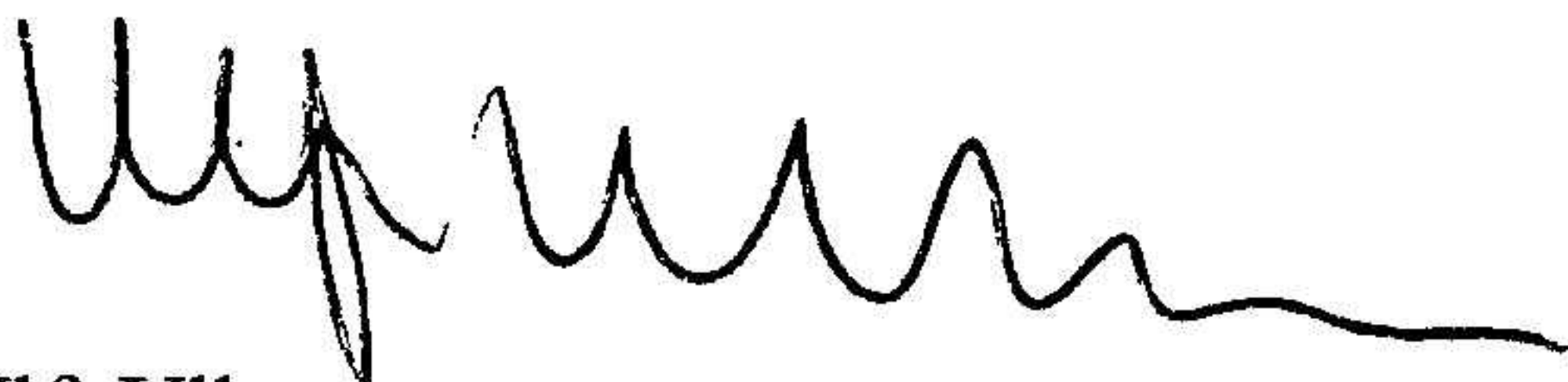


Jenny Karlsson



Per Thorwalls

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

202302090117

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lorentzon Granen Skövde AB, org.nr 559140-1319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lorentzon Granen Skövde AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorentzon Granen Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorentzon Granen Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

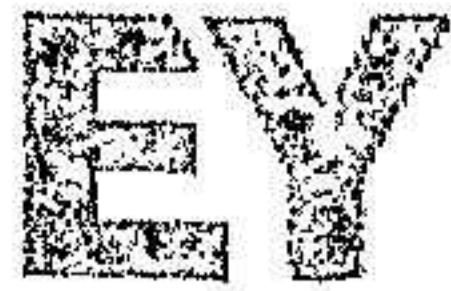
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023020901118

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lorentzon Granen Skövde AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorentzon Granen Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 31 januari 2023

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: