

Årsredovisning

Lundby4 Invest AB

559395-4752

Styrelsen för Lundby4 Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-06 - 2023-12-31.

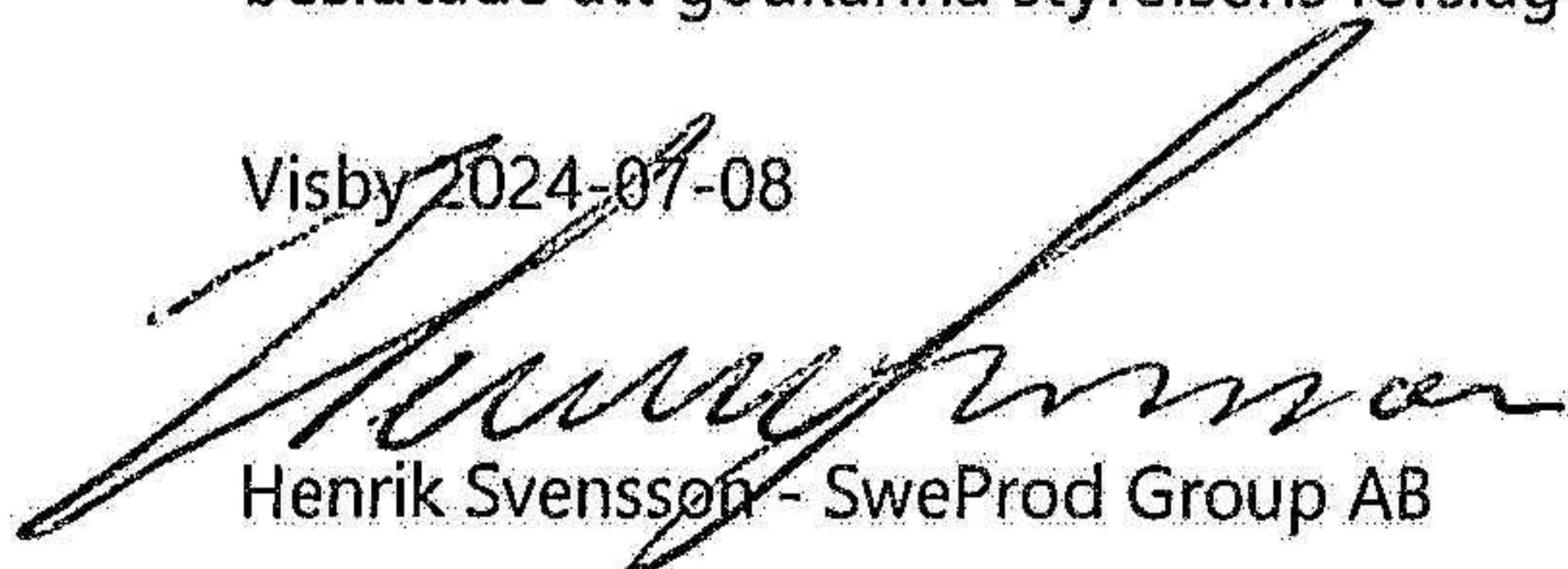
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lundby4 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Visby 2024-07-08


Henrik Svensson - SweProd Group AB

Vidimeras: 

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2312
Nettoomsättning	4 574
Rörelseresultat	2 908
Resultat efter finansiella poster	-1 170
Soliditet %	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Aktieägartillskott		26 000 000		26 000 000
Årets resultat			-1 170 353	-1 170 353
Belopp vid årets utgång	25 000	26 000 000	-1 170 353	24 854 647

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 000 000
Årets resultat	-1 170 353
<i>Summa</i>	<i>24 829 647</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 829 647
<i>Summa</i>	<i>24 829 647</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

2022-09-06
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	
Nettoomsättning	4 573 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 573 827
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 041 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-623 993
Summa rörelsekostnader	-1 665 622
Rörelseresultat	2 908 205
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 080 706
Summa finansiella poster	-4 078 558
Resultat efter finansiella poster	-1 170 353
Resultat före skatt	-1 170 353
Årets resultat	-1 170 353




2024071219897

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

67 115 629

Summa materiella anläggningstillgångar

67 115 629

Summa anläggningstillgångar

67 115 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

622 253

Övriga fordringar

2 146

Summa kortfristiga fordringar

624 399

Kassa och bank

Kassa och bank

625 080

Summa kassa och bank

625 080


Summa omsättningstillgångar

1 249 479

SUMMA TILLGÅNGAR

68 365 108

2024071219898



2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 000 000

Årets resultat

-1 170 353

Summa fritt eget kapital

24 829 647

Summa eget kapital

24 854 647

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

37 037 000

Övriga skulder

250 000

Summa långfristiga skulder

37 287 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 442 000

Leverantörsskulder

1 586 659

Övriga skulder

582 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

1 612 559

Summa kortfristiga skulder

6 223 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 365 108





NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	50 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme 100 år
- Invändig struktur 10 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	67 739 622
Utgående anskaffningsvärden	67 739 622

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-594 684
Utgående avskrivningar	-594 684



Redovisat värde **67 144 938**

Not 3 Förfallotid skulder **2023-12-31**

Övriga skulder till kreditinstitut och övriga skulder

Förfaller senare än 5 år 27 269 000

Förfaller inom 5 år 10 018 000

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2023-12-31**

Upplupen räntekostnad 1 114 757

Förutbetald hyresintäkt 497 802

Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **1 612 559**

Not 5 Ställda säkerheter **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 40 700 000

UNDERSKRIFTER

Visby



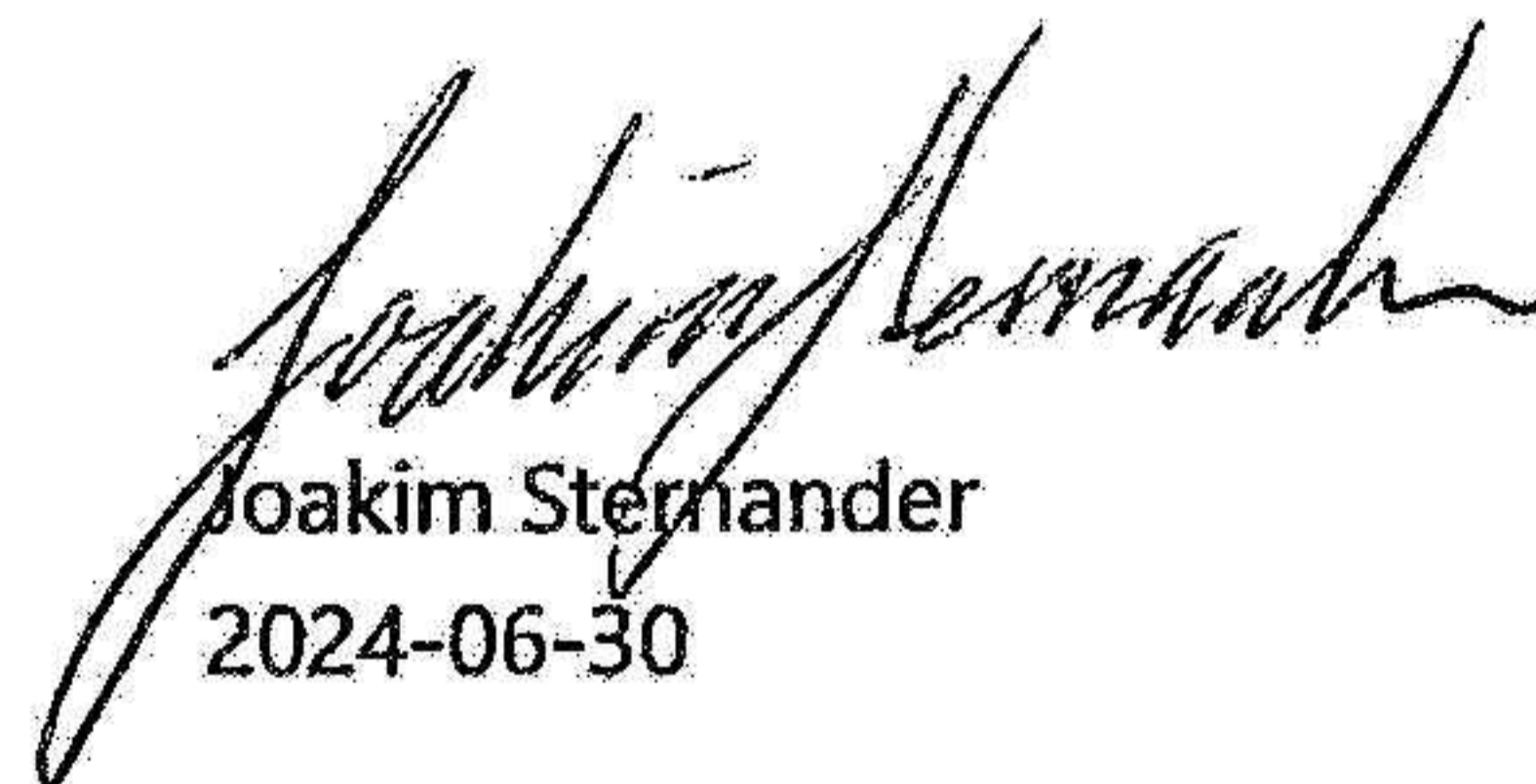
Henrik Svensson

2024-06-30



Dan Kolmodin

2024-06-30



Joakim Sternander

2024-06-30