

**Årsredovisning för**  
**Lazill Ekonomi & Förvaltning AB**

556889-1591

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ann-Louise Arivall  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lazill Ekonomi & Förvaltning AB, 556889-1591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan 2014 fastighetsförvaltning och uthyrning av kontorsutrymme.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	269 998	287 999	-12 002	-2
Resultat efter finansiella poster	122 200	170 349	184 769	95 729
Soliditet %	47	42	34	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	570 723	135 239
Balanseras i ny räkning		135 239	-135 239
Årets resultat			97 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>705 962</b>	<b>97 003</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	705 962
Årets resultat	97 003
<b>Summa</b>	<b>802 965</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	802 965
<b>Summa</b>	<b>802 965</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		269 998	287 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>269 998</b>	<b>287 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 993	-101 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 993</b>	<b>-101 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 005</b>	<b>186 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 805	-15 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 805</b>	<b>-15 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 200</b>	<b>170 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 200</b>	<b>170 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 197	-35 110
<b>Årets resultat</b>		<b>97 003</b>	<b>135 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 775 000	1 775 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 000	0
Övriga fordringar		4 951	481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 726	6 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 677</b>	<b>6 760</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 382	1 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 382</b>	<b>1 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 059</b>	<b>8 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 828 059</b>	<b>1 783 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		705 962	570 723
Årets resultat		97 003	135 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>802 965</b>	<b>705 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>852 965</b>	<b>755 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	243 000
Övriga skulder		657 430	657 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>792 430</b>	<b>900 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		194	-2 942
Skatteskulder		12 870	14 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 600	7 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 664</b>	<b>126 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 828 059</b>	<b>1 783 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 775 000	1 775 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Ann-Louise Arivall

2023-06-28

Ann-Louise Arivall  
Styrelseledamot

Datum

Ingela Pergren

2023-06-28

Ingela Pergren  
Styrelsesuppleant

Datum