

**Årsredovisning**  
för  
**Heja Södra 3 AB**  
559302-2212  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Heja Södra 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 april 2024



Joakim Hemgren

Styrelsen för Heja Södra 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-18	-27
Soliditet (%)	40,7	40,8	80,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	18 707	-17 835	<b>25 872</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 835	17 835	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		13 000		<b>13 000</b>
Årets resultat			-12 834	<b>-12 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 872</b>	<b>-12 834</b>	<b>26 038</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 000 (46 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 872
årets förlust	-12 834
	<b>1 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-1 038
	<b>1 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

61 075

61 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 075**

**61 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 075**

**61 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 963

2 397

**Summa kassa och bank**

**2 963**

**2 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 963**

**2 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 038**

**63 472**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 872

18 707

Årets resultat

-12 834

-17 835

**Summa fritt eget kapital**

**1 038**

**872**

**Summa eget kapital**

**26 038**

**25 872**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 600

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

38 000

36 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 000**

**37 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 038**

**63 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 075	31 751
Inköp		29 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 075	61 075
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 075</b>	<b>61 075</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 19 april 2024



Joakim Hemgren