

Årsredovisning

Bremberg International Estate AB

559229-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Bremberg

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt förvaltning av värdepapper.

Företaget ägs till 60 % av Elanie Investment AB (559082-9551) samt 40 % av Gantium AB (556587-6900).

Företaget äger 75 % av det spanska dotterbolaget Bremberg International Estate Spain SL.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skurit ned på kostnader och även börjat producera intäkter via samarbeten. Det spanska dotterbolaget har börjat producera intäkter och även kapat kostnader vilket lett till att fordran på det spanska dotterbolaget kommer börja minska. Bostadsmarknaden har tappat rejält i bolagets segment av kunder och trots att en del affärer genomförts under året så behöver bolaget komma ikapp den minskade efterfrågan på marknaden som pågått i drygt två år. Med de nerskurna kostnaderna på bekostnad av huvudägaren så visar bolaget ett positivt resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 364 | 1 795 | 5 014 | 2 095 |
| Resultat efter finansiella poster | 321 | -1 470 | 908 | 148 |
| Soliditet % | 14 | 5 | 23 | 12 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad orderingång. Nettoomsättningen var dessutom fel i föregående årsredovisnings flerårsöversikt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 335 286 | -1 230 581 | 154 705 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 230 581 | 1 230 581 | 0 |
| - Årets resultat | | | 321 273 | 321 273 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 104 705 | 321 273 | 475 978 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 104 705 |
| <i>Årets resultat</i> | 321 273 |
| <i>Summa</i> | 425 978 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 425 978 |
| <i>Summa</i> | 425 978 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 363 679 | 1 795 047 |
| Övriga rörelseintäkter | 65 292 | 184 061 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 428 971 | 1 979 108 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -1 030 519 | -888 669 |
| Övriga externa kostnader | -723 513 | -2 309 548 |
| Personalkostnader | -251 979 | -114 727 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -61 849 | -61 869 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -483 |
| Summa rörelsekostnader | -2 067 860 | -3 375 296 |
| Rörelseresultat | 361 111 | -1 396 188 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 885 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -41 723 | -73 394 |
| Summa finansiella poster | -39 838 | -73 393 |
| Resultat efter finansiella poster | 321 273 | -1 469 581 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 239 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 239 000 |
| Resultat före skatt | 321 273 | -1 230 581 |
| Årets resultat | 321 273 | -1 230 581 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 100 748 | 148 558 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 16 715 | 30 754 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 117 463 | 179 312 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 29 837 | 29 837 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 1 595 403 | 436 666 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 46 875 | 46 875 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 1 672 115 | 513 378 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 789 578 | 692 690 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 515 746 | 564 545 |
| Övriga fordringar | | 1 092 | 424 097 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 76 635 | 1 503 762 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 593 473 | 2 492 404 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 0 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 593 473 | 2 492 404 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 383 051 | 3 185 094 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 104 705 | 1 335 286 |
| Årets resultat | 321 273 | -1 230 581 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 425 978 | 104 705 |
| Summa eget kapital | 475 978 | 154 705 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 65 890 | 65 890 |
| Summa långfristiga skulder | 65 890 | 65 890 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 8 | 456 415 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 71 880 |
| Leverantörsskulder | 335 577 | 95 081 |
| Skulder till koncernföretag | 670 000 | 1 038 497 |
| Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i | 397 | 0 |
| Skatteskulder | 973 | 114 682 |
| Övriga skulder | 1 377 821 | 1 152 541 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 50 785 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 841 183 | 2 964 499 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 383 051 | 3 185 094 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År |
|--|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 239 149 | 126 949 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 112 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 239 149 | 239 149 |
| Ingående avskrivningar | -90 591 | -42 761 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -47 810 | -47 830 |
| Utgående avskrivningar | -138 401 | -90 591 |
| Redovisat värde | 100 748 | 148 558 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 187 | 70 187 |
| Utgående anskaffningsvärden | 70 187 | 70 187 |
| Ingående avskrivningar | -39 433 | -25 395 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -14 039 | -14 038 |
| Utgående avskrivningar | -53 472 | -39 433 |
| Redovisat värde | 16 715 | 30 754 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 837 | 29 837 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 837 | 29 837 |
| Redovisat värde | 29 837 | 29 837 |

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 436 666 | 122 110 |
| | Tillkommande fordringar | 1 158 737 | 314 556 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 595 403 | 436 666 |
| Not 7 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 46 875 | 46 875 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 46 875 | 46 875 |
| Not 8 | Checkräkningskredit | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | <i>Säkerheter</i> | | |
| | Beviljad kredit | 500 000 | 500 000 |
| | Utnyttjad kredit uppgår till | 456 415 | 411 033 |

UNDERSKRIFTER

Täby

Eric Bremberg

Eric Bremberg

2024-03-15