

ÅRSREDOVISNING

för

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Patrik Ekman, Styrelseledamot
2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat stammarna i sin fastighet på Södra Järnvägsgatan i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 810	2 491	2 867	2 927
Resultat efter finansiella poster	165	514	944	523
Soliditet (%)	18,39	17,34	14,36	9,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 403 096	406 278	1 929 374
Balanseras i ny räkning			406 278	-406 278	0
Årets resultat				128 364	128 364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 809 374	128 364	2 057 738

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 809 374
Årets resultat	<u>128 364</u>
	1 937 738

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 937 738</u>
	1 937 738

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 809 594	2 490 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 809 594</u>	<u>2 490 773</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 096 495	-780 210
Övriga externa kostnader		-724 361	-413 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 022	-437 022
Summa rörelsekostnader		<u>-2 257 878</u>	<u>-1 630 770</u>
Rörelseresultat		551 716	860 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 910	-346 066
Summa finansiella poster		<u>-386 796</u>	<u>-345 938</u>
Resultat efter finansiella poster		164 920	514 065
Resultat före skatt		164 920	514 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 556	-107 787
Årets resultat		<u>128 364</u>	<u>406 278</u>

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 409 183	7 821 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 506	49 014
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 433 689</u>	<u>7 870 711</u>
Summa anläggningstillgångar		7 433 689	7 870 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 658	229 611
Övriga fordringar		195 348	115 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>829 006</u>	<u>344 868</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 924 005	2 910 881
Summa kassa och bank		<u>2 924 005</u>	<u>2 910 881</u>
Summa omsättningstillgångar		3 753 011	3 255 749
SUMMA TILLGÅNGAR		11 186 700	11 126 460

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 809 374	1 403 096
Årets resultat		<u>128 364</u>	<u>406 278</u>
Summa fritt eget kapital		1 937 738	1 809 374
Summa eget kapital		2 057 738	1 929 374
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>8 732 000</u>	<u>8 732 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 732 000	8 732 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		191 986	261 619
Övriga skulder		1 509	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>203 467</u>	<u>203 467</u>
Summa kortfristiga skulder		396 962	465 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 186 700	11 126 460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 312 859	10 312 859
	Utgående anskaffningsvärden	10 312 859	10 312 859
	Ingående avskrivningar	-2 491 162	-2 078 648
	Årets avskrivningar	-412 514	-412 514
	Utgående avskrivningar	-2 903 676	-2 491 162
	Redovisat värde	7 409 183	7 821 697

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	122 538	122 538
	Utgående anskaffningsvärden	122 538	122 538
	Ingående avskrivningar	-73 524	-49 016
	Årets avskrivningar	-24 508	-24 508
	Utgående avskrivningar	-98 032	-73 524
	Redovisat värde	24 506	49 014

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 732 000	6 732 000

Penhammaren Fastigheter AB
Org.nr. 556545-8741

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 211 000	10 211 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ALNÖ

Patrik Ekman
Patrik Ekman

2023-05-16