

# Real Estate West AB

559090-0485

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag och äger företag i branscherna fastigheter och skötsel, skog och vattenutvinning. Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	3 000	-2	-52 003	47 000
Resultat efter finansiella poster	-73 963	7 684 644	13 965 369	-139 000
Soliditet (%)	87	90	90	0

Bolaget är moderbolag och omsätter endast interna poster i koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	13 762 207	7 684 644	21 496 851
Balanseras i ny räkning		7 684 644	-7 684 644	0
Årets resultat			-348 963	-348 963
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 446 851</b>	<b>-348 963</b>	<b>21 147 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	21 446 851
Årets resultat	-348 963
<b>Summa</b>	<b>21 097 888</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 097 888
<b>Summa</b>	<b>21 097 888</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 000	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 000</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 569	-4 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 400	-68 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 969</b>	<b>-73 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 969</b>	<b>-73 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 757 888
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>7 757 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 963</b>	<b>7 684 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-275 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-348 963</b>	<b>7 684 644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-348 963</b>	<b>7 684 644</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	220 000	170 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	995 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 215 400</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 215 400</b>	<b>181 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	53 950
Fordringar hos koncernföretag		3 285 970	3 610 970
Övriga fordringar		19 811 951	20 161 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 097 921</b>	<b>23 826 865</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 097 921</b>	<b>23 826 865</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 313 321</b>	<b>24 008 265</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 446 851	13 762 207
Årets resultat		-348 963	7 684 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 097 888</b>	<b>21 446 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 147 888</b>	<b>21 496 851</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		995 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>995 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		64 064	55 537
Övriga skulder		2 095 969	2 445 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 170 033</b>	<b>2 511 414</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 313 321</b>	<b>24 008 265</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	424 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>424 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-412 600
Årets avskrivningar	-11 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-424 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	170 000
Inköp	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>220 000</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	995 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>995 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>995 400</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate West AB, 559090-0485  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Kjell Halvar Isidor Lundqvist  
Kjell Halvar Isidor Lundqvist  
Styrelseledamot  
2024-07-31