

Årsredovisning
för
Fastighetsmäkleri Lars Nilsson AB
556999-4915

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Fastighetsmäklari Lars Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	507	381	589	490
Resultat efter finansiella poster	469	105	255	-384
Soliditet (%)	79,4	65,0	81,5	57,7

Ökningen beror på ökad fakturering under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378 160	78 792	506 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 792	-78 792	0
Årets resultat			445 044	445 044
Belopp vid årets utgång	50 000	456 952	445 044	951 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 952
årets vinst	445 044
	901 996
disponeras så att i ny räkning överföres	901 996
	901 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		507 020	381 350
Övriga rörelseintäkter		201 506	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		708 526	381 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 460	-197 293
Personalkostnader	2	-95 322	-106 256
Summa rörelsekostnader		-272 782	-303 549
Rörelseresultat		435 744	77 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 924	27 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		32 913	27 196
Resultat efter finansiella poster		468 657	104 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		568 657	104 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 614	-26 205
Årets resultat		445 044	78 792

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

33 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 787

20 741

Summa kortfristiga fordringar

128 787

54 530

Kassa och bank

Kassa och bank

1 342 320

1 179 475

Summa kassa och bank

1 342 320

1 179 475

Summa omsättningstillgångar

1 471 107

1 234 005

SUMMA TILLGÅNGAR

1 471 107

1 234 005

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 952	378 160
Årets resultat		445 044	78 792
Summa fritt eget kapital		901 996	456 952
Summa eget kapital		951 996	506 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		272 100	372 100
Summa obeskattade reserver		272 100	372 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 531	12 751
Skatteskulder		72 992	0
Övriga skulder		165 488	342 202
Summa kortfristiga skulder		247 011	354 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 471 107	1 234 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Lidingö 2025-02-21

Lars Nilsson
Lars Nilsson