

**Årsredovisning**  
för  
**BS Fastigheter AB**  
556669-5895

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Bertilsson, Styrelseledamot  
2025-05-13

Styrelsen för BS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	110	108	36	0
Resultat efter finansiella poster	62	51	-7	0
Soliditet (%)	27,6	28,7	25,8	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	78 279	41 959	<b>220 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 959	-41 959	<b>0</b>
Årets resultat			17	<b>17</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>120 238</b>	<b>17</b>	<b>220 255</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 237
årets vinst	17
	<b>120 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 254
	<b>120 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 160

108 120

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**110 160**

**108 120**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 062

-37 118

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-15 348

-10 232

**Summa rörelsekostnader**

**-38 410**

**-47 350**

**Rörelseresultat**

**71 750**

**60 770**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 000

-10 000

**Summa finansiella poster**

**-9 983**

**-9 973**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 767**

**50 797**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-61 750

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-61 750**

**0**

**Resultat före skatt**

**17**

**50 797**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 839

**Årets resultat**

**17**

**41 958**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	482 694	498 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>482 694</b>	<b>498 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>482 694</b>	<b>498 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85	5 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85</b>	<b>5 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 974	262 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 974</b>	<b>262 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 059</b>	<b>268 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>797 752</b>	<b>766 851</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		120 237	78 279
Årets resultat		17	41 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 254</b>	<b>120 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 254</b>	<b>220 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		392	0
Skulder till koncernföretag		61 750	33 750
Skatteskulder		1 730	10 569
Övriga skulder		3 626	2 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 498</b>	<b>46 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>797 752</b>	<b>766 851</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 506	518 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 506</b>	<b>518 506</b>
Ingående avskrivningar	-20 464	-10 232
Årets avskrivningar	-15 348	-10 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 812</b>	<b>-20 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 694</b>	<b>498 042</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

BS Fastigheter AB  
Org.nr 556669-5895

6 (6)

Nora 2025-05-05

*Stefan Bertilsson*  
Stefan Bertilsson