

# Årsredovisning

---

## *Smean Invest AB*

556906-9569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Bergström  
2022-09-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet med avseende på företags strategiska, finansiella, operativa och organisatoriska frågeställningar.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	0	0	1 041	932
Resultat efter finansiella poster	17 867	-286	923	-19
Soliditet %	99	99	98	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	37 340 837	-262 724	37 128 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-183 700		-183 700
- Balanseras i ny räkning		-262 724	262 724	0
- Årets resultat			17 440 575	17 440 575
- Belopp vid årets utgång	50 000	36 894 413	17 440 575	54 384 988

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 894 413
<i>Årets resultat</i>	<i>17 440 575</i>
<i>Summa</i>	<i>54 334 988</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	54 147 438
<i>Summa</i>	<i>54 334 988</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 657	-44 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 657</b>	<b>-44 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 657</b>	<b>-44 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 403 245	870 663
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	62 145
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 912 159	-1 173 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	-566 658	-429
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 924 428</b>	<b>-241 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 866 771</b>	<b>-286 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-259 282	62 008
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-259 282</b>	<b>62 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 607 489</b>	<b>-224 348</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-166 914	-38 376
<b>Årets resultat</b>	<b>17 440 575</b>	<b>-262 724</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	0	2 492 374
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 492 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 741 123	13 903 927
Andra långfristiga fordringar	4	26 087 858	17 589 411
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		36 828 981	31 493 338
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 828 981</b>	<b>33 985 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 780	4 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 868	5 100
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 648	10 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 561 224	4 029 229
<i>Summa kassa och bank</i>		18 561 224	4 029 229
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 587 872</b>	<b>4 039 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 416 853</b>	<b>38 024 970</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 894 413	37 340 837
Årets resultat	17 440 575	-262 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	54 334 988	37 078 113
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 384 988</b>	<b>37 128 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	864 653	605 371
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>864 653</b>	<b>605 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 100
Skatteskulder	144 257	263 432
Övriga skulder	954	954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 001	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>167 212</b>	<b>291 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>55 416 853</b>	<b>38 024 970</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 492 374	2 492 374
Försäljningar	-2 492 374	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 492 374

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 903 927	14 472 551
Inköp	2 618 944	1 529 536
Försäljningar	-3 869 589	-924 383
Nedskrivningar	-1 912 159	-1 173 777
Utgående anskaffningsvärden	10 741 123	13 903 927

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 589 411	17 446 611
Årets inköp	9 084 092	142 800
Årets återbetalningar	-585 645	-
Utgående anskaffningsvärden	26 087 858	17 589 411

## UNDERSKRIFTER

Bromma

*Tomas Bergström*

Tomas Bergström

2022-09-15