

Årsredovisning

för

Centurium Industrifastigheter AB

559304-6823

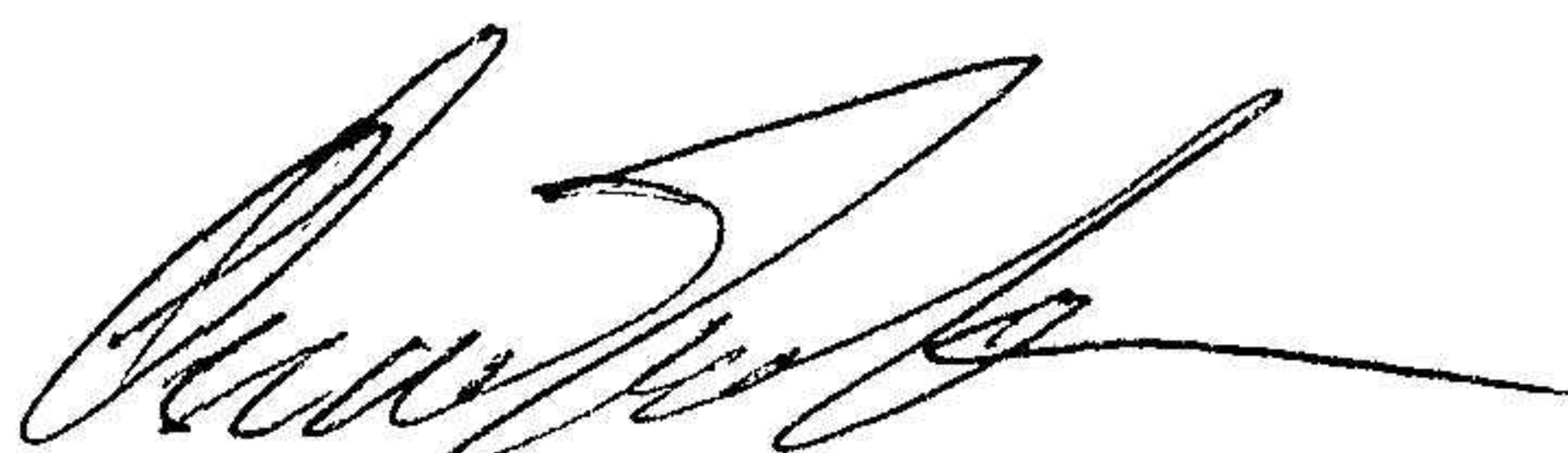
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centurium Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga den 19 december 2025



Oscar Josefsson

Styrelsen för Centurium Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centurium AB, 556776-4161.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	2 016	1 965	1 389	430
Resultat efter finansiella poster	-376	-552	-397	-322
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 183	6 024	80 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 024	-6 024	0
Årets resultat			2 974	2 974
Belopp vid årets utgång	50 000	30 207	2 974	83 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 207
årets vinst	2 974
	33 181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 181
	33 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122911099

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 016 343	1 964 620
Övriga rörelseintäkter		0	11 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 016 343	1 976 263

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-566 842	-522 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-788 106	-769 463
Summa rörelsekostnader		-1 354 948	-1 292 257
Rörelseresultat		661 395	684 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572	1 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038 081	-1 237 758
Summa finansiella poster		-1 037 509	-1 235 974
Resultat efter finansiella poster		-376 114	-551 968

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		380 000	560 000
Summa bokslutsdispositioner		380 000	560 000
Resultat före skatt		3 886	8 032

Skatter

Skatt på årets resultat		-912	-2 008
Årets resultat		2 974	6 024

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 554 716

23 279 475

Summa materiella anläggningstillgångar

22 554 716

23 279 475

Summa anläggningstillgångar

22 554 716

23 279 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

202 364

124 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 913

22 845

Summa kortfristiga fordringar

224 277

147 424

Kassa och bank

Kassa och bank

488 923

261 963

Summa kassa och bank

488 923

261 963

Summa omsättningstillgångar

713 200

409 387

SUMMA TILLGÅNGAR

23 267 916

23 688 862

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 207

24 183

Årets resultat

2 974

6 024

Summa fritt eget kapital

33 181

30 207

Summa eget kapital

83 181

80 207

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

15 500 000

15 500 000

Skulder till koncernföretag

7 209 104

7 725 255

Summa långfristiga skulder

22 709 104

23 225 255

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 640

320 074

Skatteskulder

48 553

36 336

Övriga skulder

36 250

11 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 188

15 000

Summa kortfristiga skulder

475 631

383 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 267 916

23 688 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 805 199	24 330 184
Inköp	63 347	475 015
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 868 546	24 805 199
Ingående avskrivningar	-1 525 724	-756 261
Årets avskrivningar	-788 106	-769 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 313 830	-1 525 724
Utgående redovisat värde	22 554 716	23 279 475

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

2025122911104

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Henån



Oscar Josefsson
Ordförande
2025-12-19

