

ÅRSREDOVISNING

för

Kruus Mark och Exploatering AB

Org.nr. 559064-1980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kruus Mark och Exploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-. **06-30**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-**06-30**



Martin Kruus

ÅRSREDOVISNING

för

Kruus Mark och Exploatering AB

Org.nr. 559064-1980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kruus Mark och Exploatering AB

Org.nr. 559064-1980

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och exploatera fastigheter.

Byggnads AB Ulf Kruus, 556315-3864, äger 85 % av aktierna vilket gör det till moderbolag.

Bolaget har den 18 feb 2022 förvärvat fastigheten Strängnäs Gripsholms 4:121 för 120 000 000 kr
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 480 000	3 149 999	34 545 000	18 030 000
Resultat efter finansiella poster	-158 415	1 440 108	20 332 600	13 306 330
Soliditet (%)	57,02	82,48	84,87	68,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningens ökning beror på att bolaget detta år sålt fler tomter än föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	24 913 814
Årets resultat			-74 415
Belopp vid årets utgång	50 000	0	24 839 399

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 913 814
Årets resultat	-74 415
	<u>24 839 399</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 839 399</u>
	24 839 399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kruus Mark och Exploatering AB

Org.nr. 559064-1980

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 480 000	3 149 999
Övriga rörelseintäkter		0	49 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 480 000</u>	<u>3 199 499</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 333 161	-762 726
Övriga externa kostnader		-6 062 069	-1 450 640
Summa rörelsekostnader		<u>-14 395 230</u>	<u>-2 213 366</u>
Rörelseresultat		-1 915 230	986 133
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 713 561	493 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 746	-39 694
Summa finansiella poster		<u>1 756 815</u>	<u>453 975</u>
Resultat efter finansiella poster		-158 415	1 440 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>84 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-74 415	1 440 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-322 119
Årets resultat		<u>-74 415</u>	<u>1 117 989</u>

2022072915112

Kruus Mark och Exploatering AB
Org.nr. 559064-1980

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lagerfastigheter

Summa varulager

2021-12-31

2020-12-31

Not

3 656 404

8 627 920

3 656 404

8 627 920

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

458 630

0

996 377

0

47 935 705

17 932 199

49 390 712

17 932 199

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

7 608 587

15 428 856

7 608 587

15 428 856

Summa omsättningstillgångar

60 655 703

41 988 975

SUMMA TILLGÅNGAR

60 655 703

41 988 975

2022072915113

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 913 814

23 795 825

Årets resultat

-74 415

1 117 989

Summa fritt eget kapital

24 839 399

24 913 814

Summa eget kapital

24 889 399

24 963 814

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 219 099

12 303 099

Summa obeskattade reserver

12 219 099

12 303 099

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 774 500

1 813 500

Summa långfristiga skulder

1 774 500

1 813 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 000

39 000

Leverantörsskulder

93 455

385 188

Skulder till koncernföretag

0

2 434 374

Övriga skulder

17 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 640 250

50 000

Summa kortfristiga skulder

21 772 705

2 908 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 655 703

41 988 975

2022072915114

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 618 500	1 657 500

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 960 000	26 960 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 220218 förvärvat fastigheten Strängnäs Gripsholm 4:12 i Strängnäs kommun.

Not 5 Koncernförhållanden

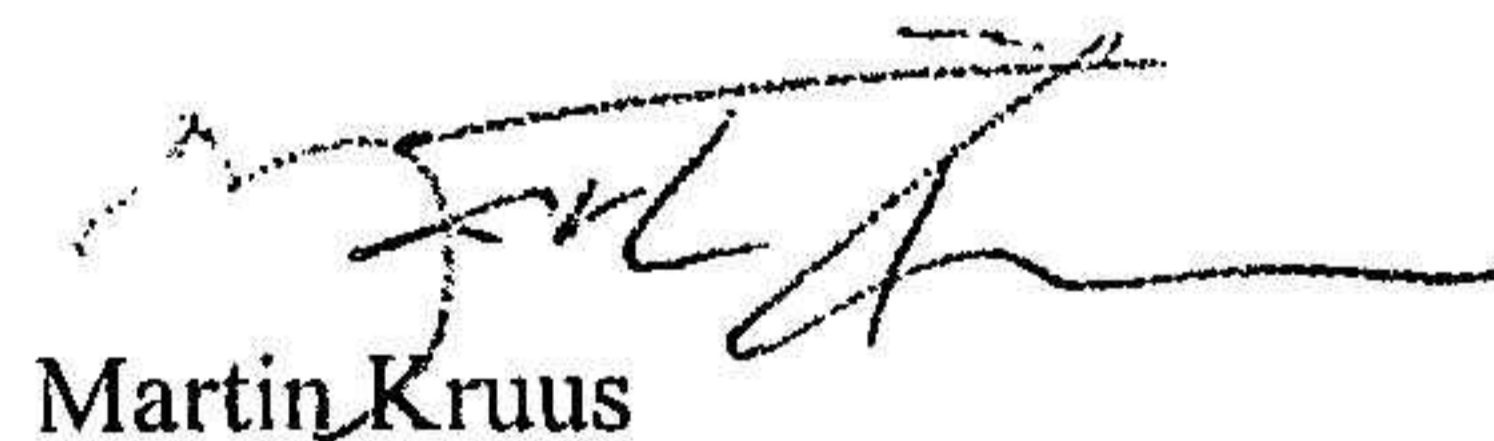
Bolaget ägs till 85 % av Byggnads AB Ulf Kruus , Org. nr 556315-3864, säte Strängnäs.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-06-30


Kjell-Inge Hassler


Martin Kruus

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022.


Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kruus Mark och Exploatering AB
Org.nr 559064-1980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kruus Mark och Exploatering AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kruus Mark och Exploatering ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kruus Mark och Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kruus Mark och Exploatering AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kruus Mark och Exploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-06-30

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor