

Årsredovisning

Umeå Electronic Trading Aktiebolag

Org.nr 556279-3397

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Janeros, Styrelseledamot

2025-10-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Umeå Electronic Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Singeln 9 i Umeå, Sörböle 6:6 i Umeå samt fastigheten Lund Röllakanet 17.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 179	1 162	1 065	995
Resultat efter finansiella poster	769	734	614	534
Balansomslutning	13 437	13 227	12 576	12 394
Soliditet (%)	94	93	96	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 223 292	475 428	11 818 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning			475 428	-475 428	0
Årets resultat				535 188	535 188
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 338 720	535 188	11 993 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 338 720
utdelning på extra stämma	360 000
årets vinst	535 188
	12 233 908
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	360 000
i ny räkning överföres	11 873 908
	12 233 908

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 179 357	1 161 535
Övriga rörelseintäkter		0	83
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 179 357	1 161 618
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-192 590	-215 286
Övriga externa kostnader		-162 563	-148 539
Personalkostnader	2	-94 935	-83 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 570	-177 120
Summa rörelsekostnader		-629 658	-624 469
Rörelseresultat		549 699	537 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 733	93 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		124 289	102 765
Summa finansiella poster		219 022	196 731
Resultat efter finansiella poster		768 721	733 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	-125 000
Resultat före skatt		684 721	608 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 533	-133 452
Årets resultat		535 188	475 428

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 778 491	7 958 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 778 491	7 958 061
Summa anläggningstillgångar		7 778 491	7 958 061
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 856	442 272
Övriga fordringar		41 985	41 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 460	24 462
Summa kortfristiga fordringar		513 301	508 208
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 286	400 286
Summa kortfristiga placeringar		400 286	400 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 744 735	4 360 916
Summa kassa och bank		4 744 735	4 360 916
Summa omsättningstillgångar		5 658 322	5 269 410
SUMMA TILLGÅNGAR		13 436 813	13 227 471

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 338 719	11 223 292
Årets resultat		535 188	475 428
Summa fritt eget kapital		11 873 907	11 698 720
Summa eget kapital		11 993 907	11 818 720
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		741 000	657 000
Summa obeskattade reserver		741 000	657 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 574	7 650
Skatteskulder		49 204	20 329
Övriga skulder		280 044	296 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 084	427 059
Summa kortfristiga skulder		701 906	751 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 436 813	13 227 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 708 353	11 585 465
Inköp		122 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 708 353	11 708 353
Ingående avskrivningar	-3 750 287	-3 573 174
Årets avskrivningar	-179 570	-177 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 929 857	-3 750 294
Utgående redovisat värde	7 778 496	7 958 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 230	24 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 230	24 230
Ingående avskrivningar	-24 230	-24 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 230	-24 230
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	146 000
Periodiseringsfond 2020	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2023	181 000	181 000
Periodiseringsfond 2024	215 000	215 000
Periodiseringsfond 2025	230 000	0
	741 000	657 000

Not 6 Ställda säkerheter i eget förvar

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	5 075 000	5 075 000
	8 375 000	8 375 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Umeå

Arne Janeros

Arne Janeros

2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Hans Nilsson

Hans Nilsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Electronic Trading Aktiebolag

Org.nr 556279-3397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Electronic Trading Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Electronic Trading Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Electronic Trading Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Electronic Trading Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Electronic Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-10-27

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor