

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sydsverige Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2025-06-11

  
-----  
Andreas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-0	11	2	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-29	-33	-46
Soliditet (%)	1,9	3,2	5,8	4,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 248	-29 476	34 772
Balanseras i ny räkning		-29 476	29 476	0
Årets resultat			-31 129	-31 129
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 228	-31 129	3 643

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 228
Årets resultat	-31 129
	<u>-46 357</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-46 357
	<u>-46 357</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	11 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	11 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 637	-22 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-22 845
Summa rörelsekostnader		-26 637	-44 898
Rörelseresultat		-26 638	-33 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 491	4 201
Summa finansiella poster		-4 491	4 201
Resultat efter finansiella poster		-31 129	-29 476
Resultat före skatt		-31 129	-29 476
Årets resultat		-31 129	-29 476

ank=20250625;2025062700943

# Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

850 657

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

8 542

Summa materiella anläggningstillgångar

0

859 199

Summa anläggningstillgångar

0

859 199

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 000

11 000

Fordringar hos koncernföretag

0

60 000

Övriga fordringar

67 669

65 289

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 460

Summa kortfristiga fordringar

78 669

154 749

Kassa och bank

Kassa och bank

112 895

68 984

Summa kassa och bank

112 895

68 984

Summa omsättningstillgångar

191 564

223 733

SUMMA TILLGÅNGAR

191 564

1 082 932

ank=20250625;2025062700944

# Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 228

14 248

Årets resultat

-31 129

-29 476

Summa fritt eget kapital

-46 357

-15 228

Summa eget kapital

3 643

34 772

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

187 921

681 125

Övriga skulder

0

367 035

Summa kortfristiga skulder

187 921

1 048 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 564

1 082 932

ank=20250625;2025062700945

# Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 000	1 111 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 111 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 111 000
Ingående avskrivningar	-260 343	-238 123
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	260 343	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-22 220</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-260 343</u>
Redovisat värde	0	850 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 406	245 406
Försäljningar/utrangeringar	<u>-245 406</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	245 406
Ingående avskrivningar	-236 864	-236 239
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	236 864	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-625</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-236 864</u>
Redovisat värde	0	8 542

### Övriga noter

#### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Entreprenad AB, Org. nr 556709-4155, säte Malmö.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

