

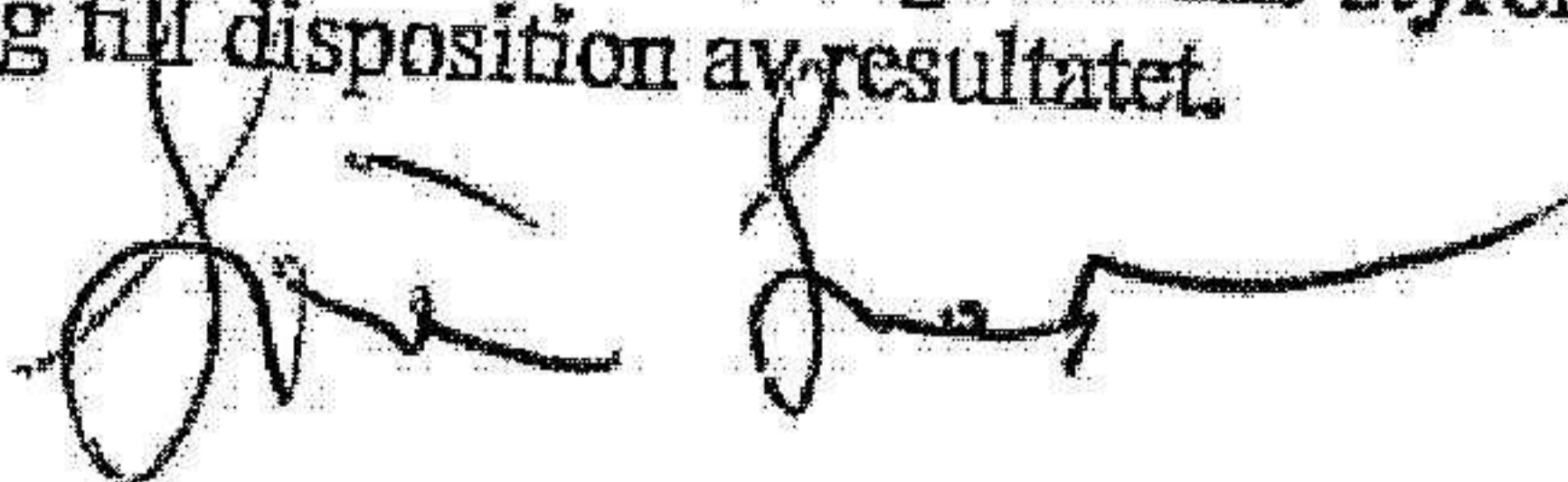
## S E N N G R U N D A B

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Senngrund AB avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL	SIDA
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 20/6 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.



**S E N N G R U N D A B**

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Senngrund AB avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL	SIDA
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-7

**SENNGRUND AB**  
Org nr 556248-1423

1 (7)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### 1. Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet där bolagets verksamhet bedrivs. Fastigheten innehåller även ett antal lägenheter.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Belopp i årsredovisningen är angivna i tusental kronor, om inte annat anges.

### 2. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större projekt utförts.

### 3. Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	3.072	3.040	2.980	2.908
Resultat efter fin poster	tkr	1.358	1.472	1.154	956
Balansomslutning	tkr	10.437	10.914	10.924	11.761
Antal anställda	st	1	1	1	1
Soliditet	%	91	88	84	86

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### 4. Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	150	50	7.906	796	8.902
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-900		-900
Balanseras i ny räkning			796	-796	
Årets resultat				726	726
Eget kapital 2021-12-31	150	50	7.802	726	8.728

SENNGRUND AB  
Org nr 556248-1423

2(7)

5. Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel(kr):

Balanserade vinstmedel	7.802.530,80
Årets vinst	<u>725.584,35</u>
	8.528.115,15

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägaren utdelas	
700,00 kr per aktie, totalt	1.050.000,00
att i ny räkning överföres	<u>7.478.115,15</u>
	8.528.115,15

Beträffande bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 90,1%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

SENNGRUND AB  
Org nr 556248-1423

3(7)

RESULTATRÄKNING (i tkr)	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>3.072</u>	<u>3.040</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3.072</b>	<b>3.040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1.308	-1.213
Personalkostnader	2	-236	-185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-170</u>	<u>-170</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1.714</b>	<b>-1.568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1.358</b>	<b>1.472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		=	=
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>=</b>	<b>=</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1.358</b>	<b>1.472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100	-100
Lämnat koncernbidrag		<u>-341</u>	<u>-355</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-441</b>	<b>-455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>917</b>	<b>1.017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-191</u>	<u>-221</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>726</b>	<b>796</b>

**SENNGRUND AB**  
Org nr 556248-1423

4 (7)

BALANSRÄKNING (i tkr)	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>8.060</u>	<u>8.230</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8.060</b>	<b>8.230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		13	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>115</u>	<u>86</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115</b>	<b>86</b>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2.249</u>	<u>2.598</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2.249</b>	<b>2.598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2.377</b>	<b>2.684</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10.437</b>	<b>10.914</b>

**SENNGRUND AB**  
Org nr 556248-1423

5 (7)

BALANSRÄKNING (i tkr)	Not.	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		150	150
Reservfond		50	50
Summa bundet eget kapital		200	200
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		7.802	7.906
Årets vinst		726	796
Summa fritt eget kapital		8.528	8.702
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8.728</b>	<b>8.902</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		980	880
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>980</b>	<b>880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85	175
Skatteskulder		-	113
Övriga skulder		91	21
Skulder till koncernföretag		341	589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212	234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729</b>	<b>1.132</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10.437</b>	<b>10.914</b>

**SENNGRUND AB**  
Org nr 556248-1423

6(7)

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan baserat på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal****Medelantalet anställda**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt för bolaget	1	1

**Not 3 Byggnader och Mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12.455	12.455
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar och utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	12.455	12.455

**SENNGRUND AB**  
Org nr 556248-1423

7 (7)

Ingående avskrivningar enligt plan	-4.225	-4.055
Justering för avskrivningar på försålda och utrangerade inventarier	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-170</u>	<u>-170</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-4.395	-4.225
Restvärde enligt plan	8.060	8.230

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

COVID-19-utbrottet har avtagit och är för närvarande under kontroll 2022. Återhämtningen är på gång men begränsas av andra oroligheter i vår omvärld. I detta skede är påverkan på vår verksamhet och resultat begränsad.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elisabet Delemark  
Ordförande

Sören Svedestig

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

SENNGRUND AKTIEBOLAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-16 16:33:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabet Delemark

Datum

Elisabet Delemark

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-12 08:05:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tage Sören Svedestig

Datum

Sören Svedestig

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-20 09:03:01 UTC

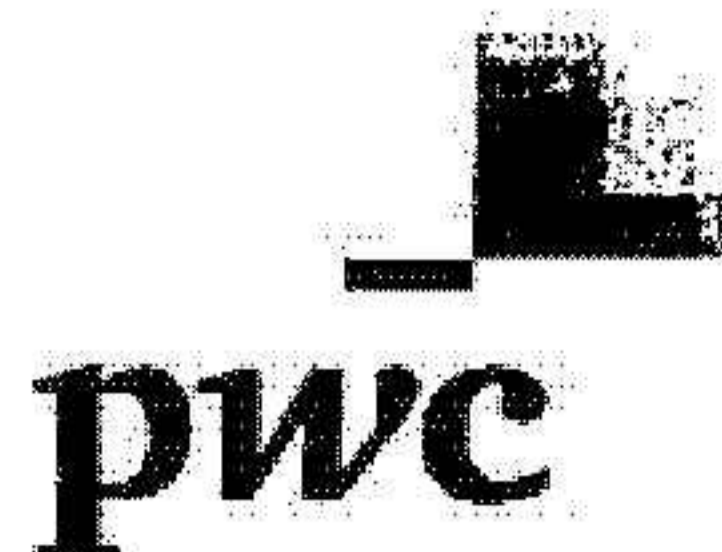
Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselbom

Datum

Lena Hasselbom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senngrund Aktiebolag, org.nr 556248-1423

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Senngrund Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senngrund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Senngrund Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Senngrund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

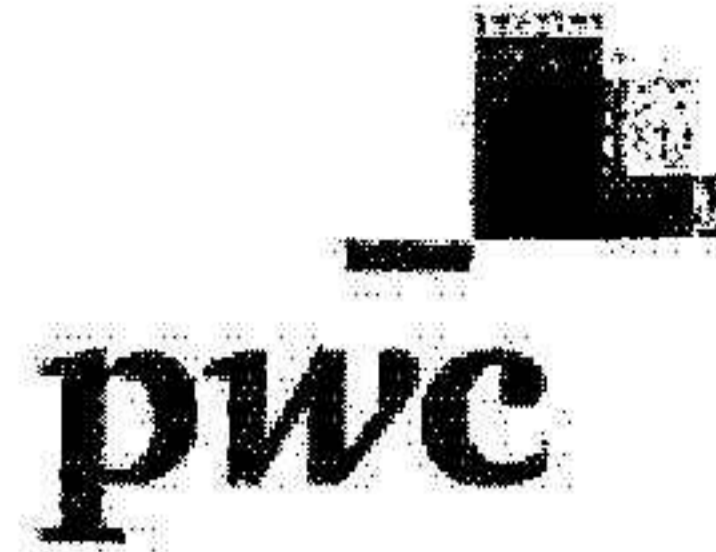
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Senngrund Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Senngrund Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förelagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740, Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-20 09:04:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022100704346