

FF Sverige AB

Org nr 556879-5578

2024061907022

Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören för FF Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Sid 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Sid 3 RESULTATRÄKNING

Sid 4-5 BALANSRÄKNING

Sid 6-7 NOTER OCH UNDERSKRIFTER

Undertecknad verkställande direktör i FF Sverige AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-25



Sven Wallen

FF Sverige AB

Org nr 556879-5578

2024061907023

Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören för FF Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Sid 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Sid 3 RESULTATRÄKNING

Sid 4-5 BALANSRÄKNING

Sid 6-7 NOTER OCH UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder sina kunder en högkvalitativ mäklartjänst när de ska sälja bostäder. Bolagets kunder är privatpersoner i främst Stockholmsområdet och bostandutvecklare när de ska sälja nyproducerade bostäder. I mäklartjänsten ingår alltid den traditionella mäklartjänsten och marknadsföring. Vid försäljning av privata bostäder ingår inredningsfotograf och inredningsstylist i tjänsten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fantastic Frank International AB, org.nr. 556931-5921.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en fortsatt svag marknad i Stockholm, beroende på höga räntor, inflation och lågkonjunktur. Omsättning sjönk med över 40% jämfört med föregående verksamhetsår. Under första halvåret minskades kostnaderna i bolaget, bl a kraftigt lägre personal- och lokalkostnader, för att bättre matcha den lägre omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 718 652	8 533 822	12 943 888	9 991 930
Resultat efter finansiella poster	-1 043 207	-602 273	648 331	204 119
Balansomslutning	2 787 820	1 272 919	3 176 830	2 052 671
Soliditet (%)	19,3%	17,0%	25,8%	16,1%

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	768 110	-602 273	215 837
Disposition enligt beslut av årsstämma:		-602 273	602 273	0
Årets resultat			321 793	321 793
Belopp vid årets utgång	50 000	165 837	321 793	537 630

Resultatdisposition**Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):**

Från föregående år balanserad vinst	165 837
Årets resultat	321 793
Vinstmedel till förfogande	487 630

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	487 630
Summa	487 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FF Sverige AB

Org nr: 556879-5578

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		4 718 652	8 533 822
Övriga intäkter	1	639 712	176 006
Summa rörelseintäkter m.m		<u>5 358 364</u>	<u>8 709 828</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 337 444	-2 130 433
Övriga externa kostnader		-2 440 297	-2 574 702
Personalkostnader	2	-2 627 852	-4 604 860
Summa rörelsekostnader		<u>-6 405 593</u>	<u>-9 309 995</u>
Rörelseresultat		-1 047 229	-600 167
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		8 306	0
Räntekostnader och liknande poster		-4 284	-2 106
Summa finansiella poster		<u>4 022</u>	<u>-2 106</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 043 207	-602 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 365 000	0
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		321 793	-602 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>321 793</u>	<u>-602 273</u>

2024061907025

FF Sverige AB

Org nr: 556879-5578

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261 375	11 089
Fordringar hos koncernföretag		365 000	591 439
Övriga fordringar		21 266	36 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		466 298	528 871
Summa kortfristiga fordringar		1 113 939	1 168 031
Kassa och bank			
Kassa och bank	3	1 673 881	104 888
Summa kassa och bank		1 673 881	104 888
Summa omsättningstillgångar		2 787 820	1 272 919
SUMMA TILLGÅNGAR		2 787 820	1 272 919

2024061907026

FF Sverige AB
Org nr 556879-5578

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		165 837	768 110
Årets resultat		321 793	-602 273
Summa fritt eget kapital		<u>487 630</u>	<u>165 837</u>
Summa eget kapital		537 630	215 837
Kortfristiga skulder			
Redovisningsmedel		1 005 000	0
Leverantörsskulder		145 384	556 175
Skulder till koncernföretag		0	152 685
Övriga skulder		920 259	201 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 547	146 567
Summa kortfristiga skulder		<u>2 250 190</u>	<u>1 057 082</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 787 820	1 272 919

2024061907027

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 1 Övriga intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållna statliga bidrag	16 550	0
Övriga intäkter	623 162	176 006
	639 712	176 006

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.</i>		
Medelantalet anställda har varit	6	8

Not 3 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
I posten ingår redovisningsmedel om	1 005 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000

Enligt styrelsens bedömning har inte företaget några eventalförpliktelser på balansdagen.

FF Sverige AB
Org nr 556879-5578

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Under första kvartalet 2024 är det en fortsatt svag marknad. Verksamheten drivs med lägsta tänkbara kostnader. Räntorna har planat ut sen hösten 2023 och Riksbanken har aviserat räntesänkningar innan sommaren. Vi tror att marknaden successivt kommer stärkas under 2024.

Stockholm

Den dag som framgår av våra digitala signaturer

Sven Wallen
Verkställande direktör

Tomas Backman

Mattias Kardell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.
BDO Göteborg AB

Gustav Johansson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
05.04.2024 14:06

SENT BY OWNER:
Gustav Johansson · 05.04.2024 08:28

DOCUMENT ID:
rkeaXqz6y0

ENVELOPE ID:
ry67qz61R-rkeaXqz6y0

Document history

DOCUMENT NAME:
FF Sverige AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Åke Wallén sven@fantasticfrank.se	Signed	05.04.2024 09:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/11/16)
	Authenticated	05.04.2024 09:40	Low	IP: 158.174.187.200
2. William Mattias Kardell mattias@fantasticfrank.se	Signed	05.04.2024 09:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/11/22)
	Authenticated	05.04.2024 09:41	Low	IP: 158.174.187.200
3. John Tomas Björnson Backman Backman tomas@fantasticfrank.se	Signed	05.04.2024 09:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/28)
	Authenticated	05.04.2024 09:47	Low	IP: 104.28.105.34
4. GUSTAV JOHANSSON Gustav.Johansson@bdo.se	Signed	05.04.2024 14:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/06/26)
	Authenticated	05.04.2024 14:05	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FF Sverige AB
Org.nr. 556879-5578

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FF Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FF Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FF Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FF Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FF Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot

eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Gustav Johansson
Auktoriserad revisor

2024061907033



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2024 14:08
SENT BY OWNER:
BDO AB - Revision • 05.04.2024 14:07
DOCUMENT ID:
HJxV9Ywp1R
ENVELOPE ID:
SJ4qKv61C-HJxV9Ywp1R

DOCUMENT NAME:
RB FF Sverige.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUSTAV JOHANSSON Gustav.Johansson@bdo.se	Signed Authenticated	05.04.2024 14:08 05.04.2024 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/26) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed