

KOPIA

2023071125698

Årsredovisning för

# Spännarhyttan Fastigheter AB

559028-7230

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Amel Altun*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spännarhyttan Fastigheter AB, 559028-7230, med säte i Norberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och dess verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Spännarhyttan Holding AB, org nr 559095-9341, med säte i Norberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr			
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 320 000
Rörelsemarginal %	51,5	51	39,5	38
Balansomslutning	18 862 407	24 614 988	19 794 352	20 397 270
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,7	2,8	2,7	2,5
Soliditet %	6,3	3,3	2,4	1,4

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	767 344
Årets resultat		372 126
<b>Vid årets slut</b>		<b>1 139 470</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 139 470, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 139 470
<b>Summa</b>	<b>1 139 470</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anneli Alster*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 320 000	1 320 000
		1 320 000	1 320 000
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-154 058	-159 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 690	-486 690
<b>Rörelseresultat</b>		679 252	673 830
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 580	-251 739
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		468 672	422 091
<b>Resultat före skatt</b>		468 672	422 091
Skatt på årets resultat		-96 546	-86 950
<b>Årets resultat</b>		372 126	335 141

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Amel Uta*

2023071125700

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 198 494	18 685 184
		<u>18 198 494</u>	<u>18 685 184</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 198 494</u>	<u>18 685 184</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 178	16 286
		<u>17 178</u>	<u>16 286</u>
<b>Kassa och bank</b>		646 735	5 913 518
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>663 913</u>	<u>5 929 804</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 862 407</u>	<u>24 614 988</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anneli Ullta

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		767 344	432 204
Årets resultat		372 126	335 141
		<u>1 139 470</u>	<u>767 345</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 189 470</u>	<u>817 345</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 425 000	14 625 000
Skulder till koncernföretag		7 904 107	7 904 107
		<u>10 329 107</u>	<u>22 529 107</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		6 900 000	900 000
Leverantörsskulder		4 882	-
Skatteskulder		355 846	300 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 102	68 328
		<u>7 343 830</u>	<u>1 268 536</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 862 407</u>	<u>24 614 988</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anneli Åker*

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

15-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m m 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m m 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m m 10-15 år

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anneli Åström

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 267 920	20 267 920
Vid årets slut	20 267 920	20 267 920
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 582 736	-1 096 046
-Årets avskrivning	-486 690	-486 690
Vid årets slut	-2 069 426	-1 582 736
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 198 494</b>	<b>18 685 184</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 048 753	2 048 753
Redovisat värde vid årets slut	2 048 753	2 048 753

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 425 000	11 025 000
Skulder till moderföretag	1 716 803	1 716 803
Skulder till koncernföretag	6 187 304	6 187 304

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

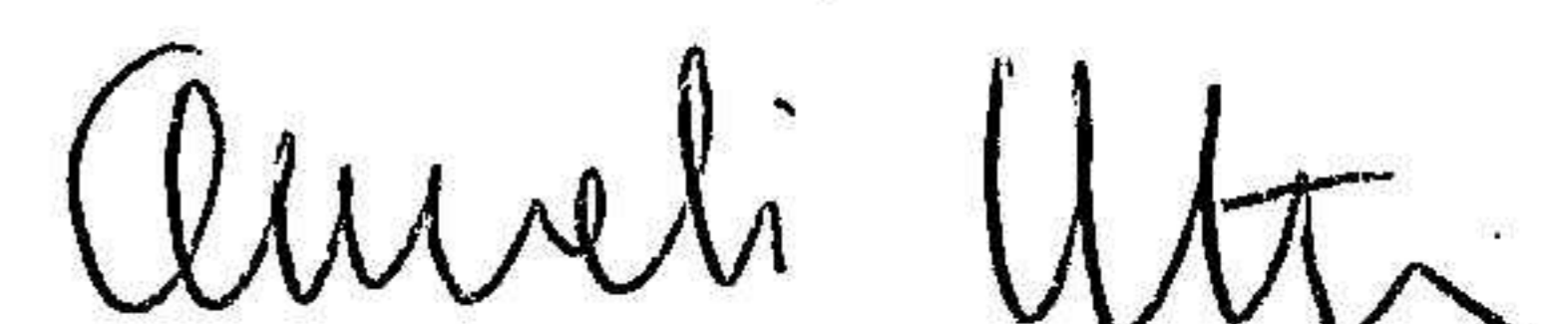
**Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Spännarhyttan Holding AB, org nr 559095-9341 med säte i Norberg.

Toppmoder är Berg &amp; Byggteknik i Norberg AB, org nr 556471-3120 med säte i Norberg. Ingen koncernredovisning upprättas.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:


## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023071125705

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anneli Utter*

**Underskrifter**

Norberg



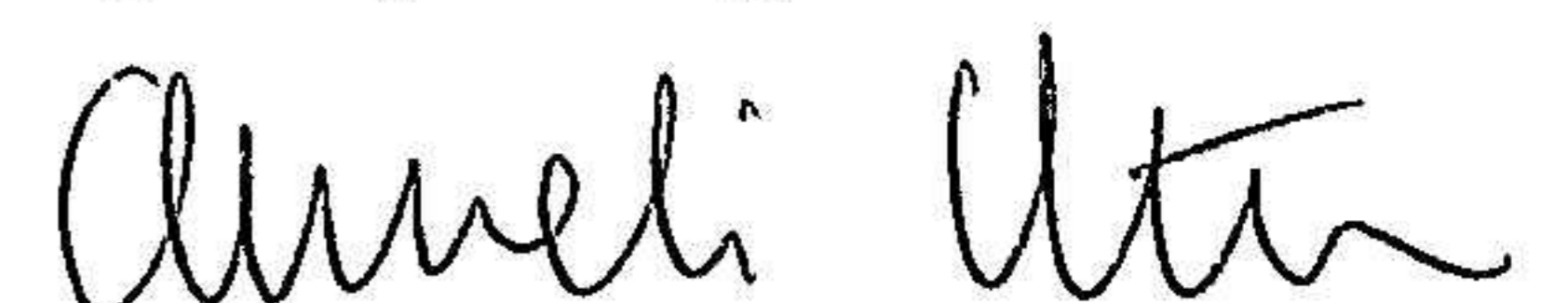
Thomas Sjökvist  
Styrelseordförande

2023-06-21   
Mikael Sjökvist

2023-06-21

2023071125706

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spännarhyttan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 21/6 2023



Thomas Sjökvist

2023071125707