

Årsredovisning
för
Räklandet Invest AB
556321-6844

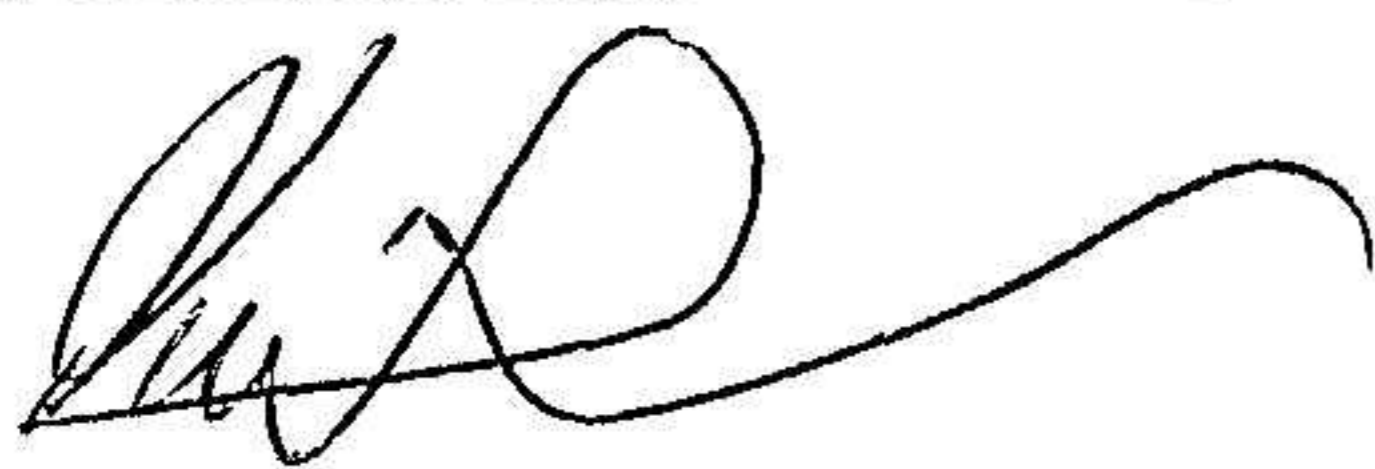
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Räklandet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-06-22



Kurt Andersson

Årsredovisning
för
Räklandet Invest AB

556321-6844

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Räklandet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Strömstad.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag är K Andersson Gruppen AB, organisationsnummer 556420-2637, med säte i Strömstad. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 038	1 012	1 009	816
Resultat efter finansiella poster	248	242	228	31
Soliditet (%)	13,1	10,5	9,5	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	270 965	31 999	902 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 999	-31 999	0
Årets resultat				195 985	195 985
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	302 964	195 985	1 098 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 963
årets vinst	195 985
	498 948
disponeras så att i ny räkning överföres	498 948
	498 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 038 418

1 011 514

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 038 418

1 011 514

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 312

-98 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-425 053

-425 053

Summa rörelsekostnader

-525 365

-523 659

Rörelseresultat

513 053

487 855

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

252

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 139

-245 868

Summa finansiella poster

-264 887

-245 868

Resultat efter finansiella poster

248 166

241 987

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-200 000

Resultat före skatt

248 166

41 987

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 181

-9 988

Årets resultat

195 985

31 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 199 777	8 624 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	411 939	405 563
Summa materiella anläggningstillgångar		8 611 716	9 030 393
Summa anläggningstillgångar		8 611 716	9 030 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	32 735
Övriga fordringar		137	444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 293	0
Summa kortfristiga fordringar		6 430	33 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		141 557	0
Summa kassa och bank		141 557	0
Summa omsättningstillgångar		147 987	33 179
SUMMA TILLGÅNGAR		8 759 703	9 063 572

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 963	270 965
Årets resultat		195 985	31 999
Summa fritt eget kapital		498 948	302 964
Summa eget kapital		1 098 948	902 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	59 000
Summa obeskattade reserver		59 000	59 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	3	4 328 400	4 771 202
Summa långfristiga skulder		4 328 400	4 771 202
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	434 400	434 400
Skulder till koncernföretag		1 388 449	1 457 884
Skatteskulder		13 396	15 446
Övriga skulder		1 294 889	1 290 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 221	131 877
Summa kortfristiga skulder		3 273 355	3 330 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 759 703	9 063 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 875 309	12 875 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 875 309	12 875 309
Ingående avskrivningar	-4 250 479	-3 825 426
Årets avskrivningar	-425 053	-425 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 675 532	-4 250 479
Utgående redovisat värde	8 199 777	8 624 830

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 933 600	6 933 600
	6 933 600	6 933 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 563	230 563
Inköp	6 376	175 000
	411 939	405 563

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 590 800	3 033 602
	2 590 800	3 033 602

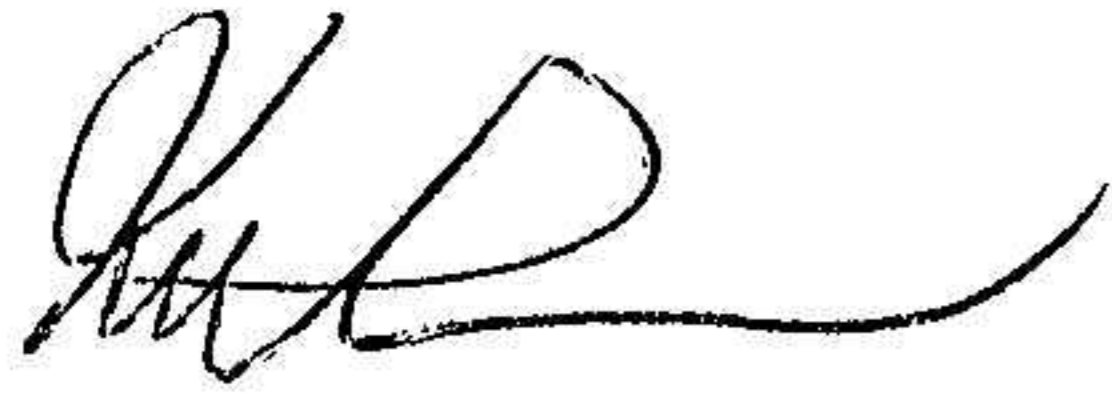
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 762 800 kronor (5 205 602 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 328 400	4 771 202
	4 328 400	4 771 202
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	434 400	434 400
	434 400	434 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023- 06-22



Kurt Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-22



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räklandet Invest AB

Org.nr 556321-6844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räklandet Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räklandet Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räklandet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räklandet Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Räklandet Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 22 juni 2023



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor

ank=20230628;2023062908539