

Årsredovisning för  
**Löttinge Gård Fastighets AB**  
559082-1095

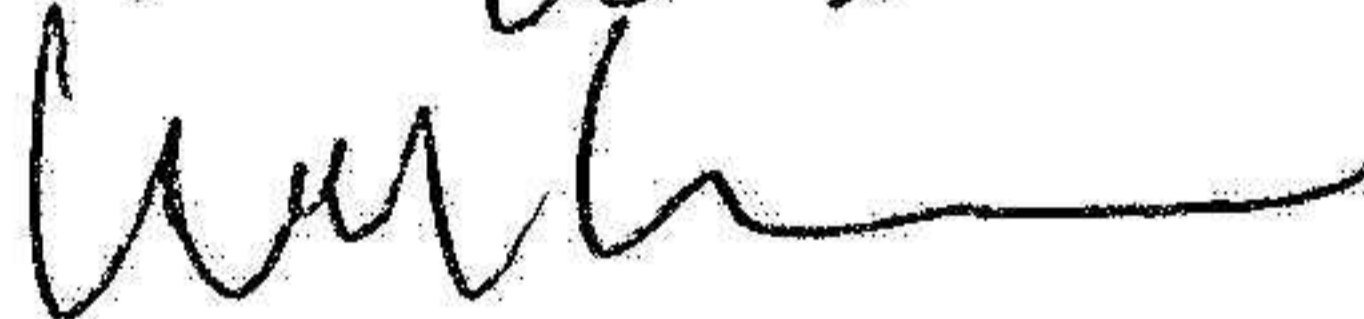
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löttinge Gård Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-06-21



Lars Gunnarson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löttinge Gård Fastighets AB, 559082-1095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby kommun registrerades år 2016 och är sedan dess verksamt inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bytte under året ägare från Eko-Miljö & Mark AB till EKOMIMA Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 171	1 058	817	767
Resultat efter finansiella poster	33	462	-357	-242
Soliditet, %	-	-	-	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-919	2 539
Omföring av föreg års resultat		2 539	-2 539
Årets resultat			25 649
Vid årets slut	50 000	1 620	25 649

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 269, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 620
Årets resultat	25 649
Totalt	27 269
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 269
Summa	27 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 170 869	1 057 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 170 869</b>	<b>1 057 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-874 020	-338 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 771	-257 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 137 791</b>	<b>-596 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 078</b>	<b>461 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 081</b>	<b>461 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-459 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-459 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 081</b>	<b>2 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 432	-162
<b>Årets resultat</b>		<b>25 649</b>	<b>2 539</b>

2023080308633

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 324 694	17 559 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	370 062	368 856
Summa materiella anläggningstillgångar		17 694 756	17 928 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 694 756	17 928 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 057	38 929
Fordringar hos koncernföretag		138 000	138 000
Övriga fordringar		2 046	790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 562	-
Summa kortfristiga fordringar		189 665	177 719
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 594 808	1 154 122
Summa kassa och bank		1 594 808	1 154 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 784 473	1 331 841
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 479 229	19 260 043

2023080308634

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 620	-919
Årets resultat		25 649	2 539
Summa fritt eget kapital		27 269	1 620
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 269</b>	<b>51 620</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	19 080 000	19 080 000
Summa långfristiga skulder		19 080 000	19 080 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		29 334	37 103
Skatteskulder		8 358	799
Övriga skulder		52 101	52 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 167	38 500
Summa kortfristiga skulder		321 960	128 423
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 479 229</b>	<b>19 260 043</b>

2025080308635

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 243 750	18 243 750
	<u>18 243 750</u>	<u>18 243 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-684 404	-449 752
-Årets avskrivning enligt plan	-234 652	-234 652
	<u>-919 056</u>	<u>-684 404</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 324 694</b>	<b>17 559 346</b>
Varav värde mark	7 000 000	7 000 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	461 072	461 072
-Nyanskaffningar	30 325	-
Vid årets slut	491 397	461 072
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 216	-69 162
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 119	-23 054
Vid årets slut	-121 335	-92 216
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>370 062</b>	<b>368 856</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

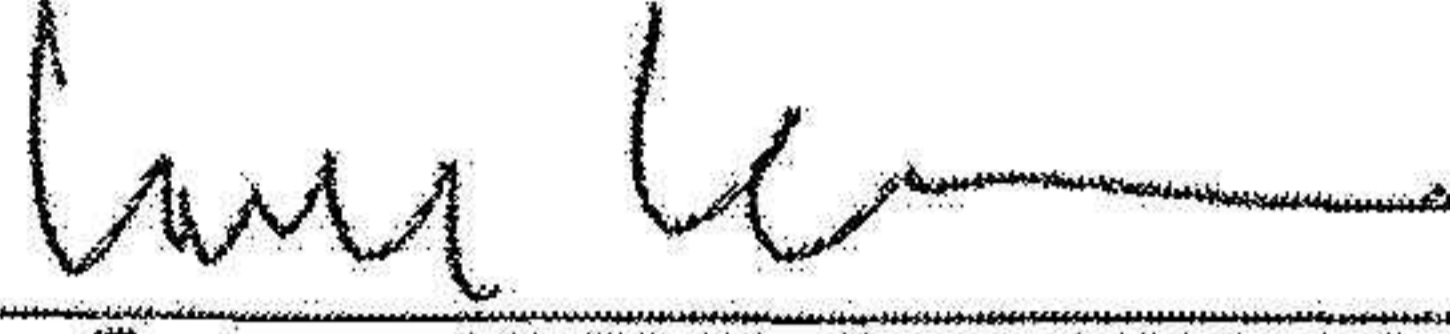
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 080 000	19 080 000

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till EKOMIMA Holding AB, 559302-7021, som har sitt säte i Täby kommun.

**Underskrifter**

Täby 2023-06-21



---

Lars Gunnarson  
Styrelseledamot

2023080308638

