

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Chruzander, Styrelseledamot
2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 372 591	7 110 244	3 945 125	645 599
Resultat efter finansiella poster	669 579	365 289	48 454	-848 862
Soliditet (%)	27,49	9,71	3,57	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	99 592	365 289	489 881
Balanseras i ny räkning		365 289	-365 289	0
Årets resultat			580 641	580 641
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>464 881</u>	<u>580 641</u>	<u>1 070 522</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	900 000	900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	464 881
Årets resultat	<u>580 641</u>
	1 045 522

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	290 000
Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	<u>465 522</u>
	1 045 522

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 290 000,00 kr. vilket motsvarar 290,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 372 591	7 110 244
Övriga rörelseintäkter		<u>299 181</u>	<u>820 438</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 671 772	7 930 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 362 104	-4 998 556
Personalkostnader	2	-2 632 337	-2 559 279
Övriga rörelsekostnader		<u>-117</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-7 994 558	-7 557 835
Rörelseresultat		677 214	372 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 653</u>	<u>-7 564</u>
Summa finansiella poster		-7 635	-7 558
Resultat efter finansiella poster		669 579	365 289
Resultat före skatt		669 579	365 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 938	0
Årets resultat		<u>580 641</u>	<u>365 289</u>

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>80 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	0
Summa anläggningstillgångar		80 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350 357	217 592
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 875	0
Övriga fordringar		234 335	1 291 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>610 400</u>	<u>323 283</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 208 967	1 832 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		923 721	423 314
Redovisningsmedel		<u>1 680 150</u>	<u>2 785 650</u>
Summa kassa och bank		2 603 871	3 208 964
Summa omsättningstillgångar		3 812 838	5 041 660
SUMMA TILLGÅNGAR		3 892 838	5 041 660

EO Franchise Kungsholmen 12 AB

Org.nr. 559309-3403

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	464 881	99 592
Årets resultat	580 641	365 289
Summa fritt eget kapital	1 045 522	464 881
Summa eget kapital	1 070 522	489 881
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	177 648	492 285
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	149 444	275 841
Skatteskulder	99 087	5 863
Övriga skulder	1 981 396	3 293 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	414 741	483 831
Summa kortfristiga skulder	2 822 316	4 551 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 892 838	5 041 660

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,50 1,50

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående anskaffningsvärden	80 000	0
Redovisat värde	80 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Chruzander

Martin Chruzander

Verkställande direktör

2025-03-13

Maria Zettergren

Maria Zettergren

2025-03-13

Patric Hejdeman

Patric Hejdeman

2025-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. 14 mars 2025.

Pär Konradsson

Pär Konradsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Kungsholmen 12 AB
Org.nr 559309-3403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Kungsholmen 12 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Kungsholmen 12 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Kungsholmen 12 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Kungsholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



**PREMIUM
REVISION**
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2025-03-14

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor