

Årsredovisning för
Resona Äventyret Fastighets AB
559202-8566

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Äventyret Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-28


Sam Giertz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Äventyret Fastighets AB, 559202-8566, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019-04-16. Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-37 768	-8 404	-264 000	-236 000
Soliditet, %	23	66	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad	Resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	30 070 191		-8 404	30 111 787
Omföring av föreg års vinst			-8 404	8 404	-
Erhållna aktieägartillskott		15 083 269		-	15 083 269
Årets resultat			-	-37 768	-37 768
Vid årets slut	50 000	45 145 056		-37 768	45 157 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	45 145 056
Årets resultat	-37 768
Totalt	45 107 288
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	45 107 288
Summa	45 107 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-41 854	-
Summa rörelsekostnader		-41 854	-
Rörelseresultat		-41 854	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 097	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-8 555
Summa finansiella poster		4 086	-8 404
Resultat efter finansiella poster		-37 768	-8 404
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-37 768	-8 404
Skatter		-	-
Årets resultat		-37 768	-8 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	44 680 073	44 680 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	16 050 987	534 279
Summa materiella anläggningstillgångar		60 731 060	45 214 352
Summa anläggningstillgångar		60 731 060	45 214 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		134 972 079	50 000
Övriga fordringar		184	517 108
Summa kortfristiga fordringar		134 972 263	567 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 477	-
Summa kassa och bank		55 477	-
Summa omsättningstillgångar		135 027 740	567 108
SUMMA TILLGÅNGAR		195 758 800	45 781 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 145 056	30 070 191
Årets resultat		-37 768	-8 404
Summa fritt eget kapital		45 107 288	30 061 787
Summa eget kapital		45 157 288	30 111 787
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 986 012	-
Summa långfristiga skulder		148 986 012	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 500	-
Skulder till koncernföretag		1 050 000	15 133 269
Skatteskulder		528 000	528 000
Övriga skulder		-	8 404
Summa kortfristiga skulder		1 615 500	15 669 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 758 800	45 781 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
- Mark	skrivs ej av

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Mark

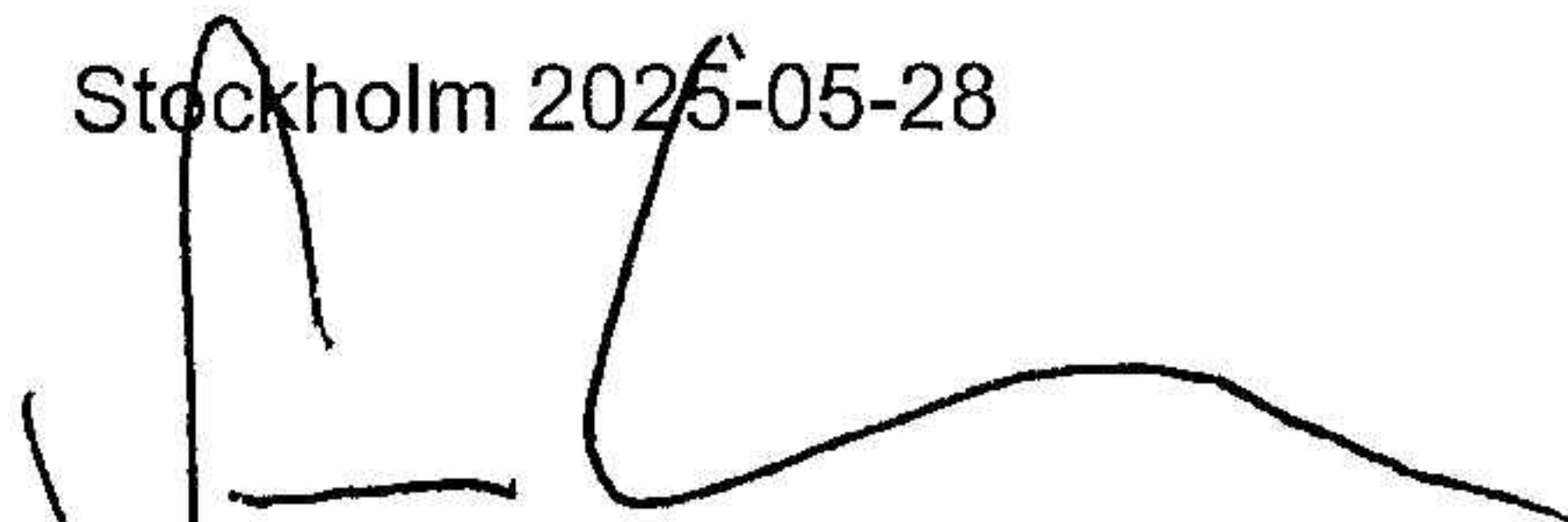
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 680 073	31 246 292
-Förvärv	-	13 433 781
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>44 680 073</u>	<u>44 680 073</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 680 073	44 680 073
Varav mark	44 680 073	44 680 073
Redovisat värde vid årets slut	<u>44 680 073</u>	<u>44 680 073</u>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	534 279	-
Investeringar	15 516 708	534 279
Redovisat värde vid årets slut	16 050 987	534 279

Underskrifter

Stockholm 2025-05-28



Sam Giertz
Styrelseledamot

ank=20250625:2025062620013