

Årsredovisning

för

Rönna väg Fastighets AB

556996-1369

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönna väg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 29 mars 2025



Emil Pettersen

Årsredovisning

för

Rönna väg Fastighets AB

556996-1369

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rönna väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Åmberg 6:256

Bolaget ägs av AMV Group AB, org.nr. 559002-6547.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22
Nettoomsättning	2 121	2 317	1 115	2 208
Resultat efter finansiella poster	509	482	178	282
Soliditet (%)	12,1	7,2	3,0	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 871	65 972	122 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 972	-65 972	0
Årets resultat			653 338	653 338
Belopp vid årets utgång	50 000	72 843	653 338	776 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 843
årets vinst	653 338
	726 181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	726 181
	726 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040806690

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 384 570	8 911 976
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 028 058	1 341 605
Pågående nyanläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 412 628	10 253 581

Summa anläggningstillgångar

9 412 628

10 253 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		220 856	214 506
Övriga fordringar		1 555	39 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 763	15 693
Summa kortfristiga fordringar		239 174	269 967

Kassa och bank

Kassa och bank		126 359	370 091
Summa kassa och bank		126 359	370 091
Summa omsättningstillgångar		365 533	640 058

SUMMA TILLGÅNGAR

9 778 161

10 893 639

2025040806692

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 843

6 872

Årets resultat

653 338

65 972

Summa fritt eget kapital

726 181

72 844

Summa eget kapital

776 181

122 844

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

515 739

829 286

Summa obeskattade reserver

515 739

829 286

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 204 634

7 632 638

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

7 204 634

8 632 638

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

428 004

428 004

Leverantörsskulder

7 862

10 624

Skulder till koncernföretag

600 000

700 000

Skatteskulder

85 564

18 885

Övriga skulder

87 677

78 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 500

72 499

Summa kortfristiga skulder

1 281 607

1 308 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 778 161

10 893 639

2025040806693

2025040806695

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 788 539	12 751 359
Omklassificeringar		37 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 788 539	12 788 539
Ingående avskrivningar	-3 876 563	-3 349 157
Årets avskrivningar	-527 406	-527 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 403 969	-3 876 563
Utgående redovisat värde	8 384 570	8 911 976

Bidrag har erhållits för byggnadens uppförande och har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med totalt 1 935 000 kr (1 935 000).

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 716	3 856 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856 716	3 856 716
Ingående avskrivningar	-2 515 111	-2 201 567
Årets avskrivningar	-313 547	-313 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 828 658	-2 515 111
Utgående redovisat värde	1 028 058	1 341 605

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 180
Omklassificeringar		-37 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 492 618	5 920 622
	5 492 618	5 920 622

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.632.638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 204 634	7 632 638
	7 204 634	7 632 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 004	428 004
	428 004	428 004

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Andersen
Ordförande

Kjell Osen

Emil Pettersen

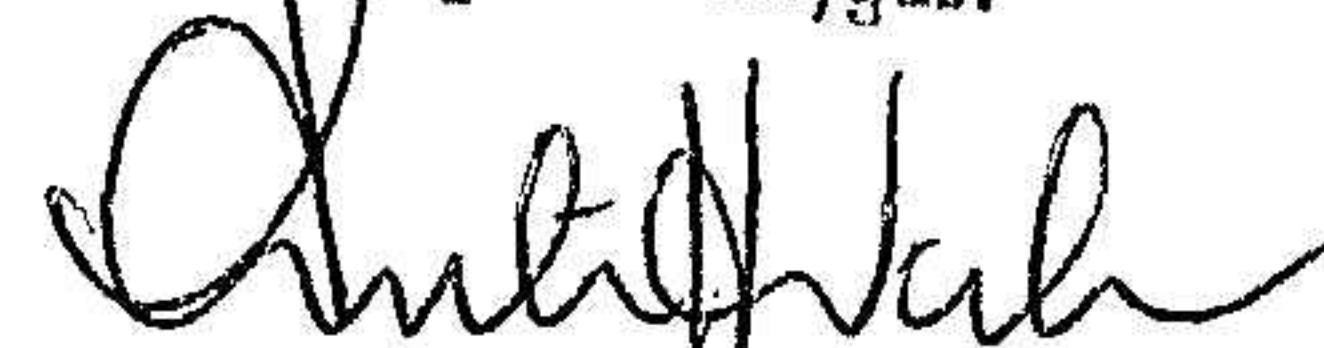
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emma Värme
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040806697

Andersen, Peder

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3330833

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 08:56:37 UTC



Osen, Kjell

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2759697

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-28 09:08:08 UTC



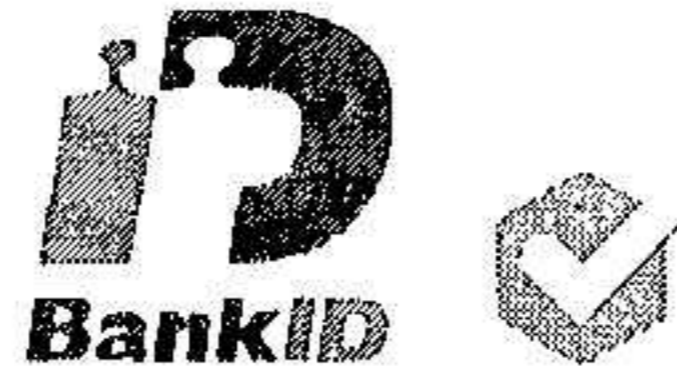
EMIL PETERSÉN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4688ba5ef8e5f3[...]7332a74ddfa51

IP: 185.242.xxx.xxx

2025-03-28 09:49:10 UTC



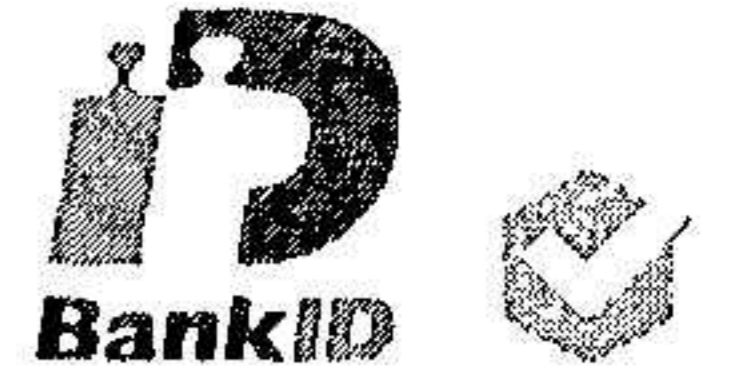
Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 15:07:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rönna väg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönna väg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emma Wärme
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040806700

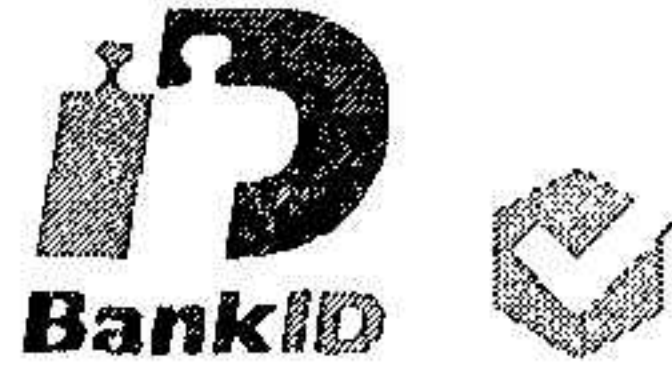
Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 15:07:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Wahl'.

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo AS**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.