

# Årsredovisning

---

## *Bjärehälsan AB*

556196-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2023-01-26

  
Roland Jensen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är registrerat att bedriva hälso-och sjukvård men avtal har tecknats med Avonova Hälsa Syd AB och Praktikertjänst AB för den operativa verksamheten och bolagets primära intäkt är hyresintäkter.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Moderbolag är Roland Jensen Holding AB. org nr 556681-9040, med säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	565	533	557	544	514
Resultat efter finansiella poster	-105	1	-35	-54	-2
Soliditet %	32	34	38	37	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 347 306	648
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			648	-648
Årets resultat				-104 617
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 347 954	-104 617

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 347 954
Årets resultat	-104 617
<i>Summa</i>	1 243 337

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 243 337
<i>Summa</i>	1 243 337

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	564 800	532 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>564 800</b>	<b>532 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-169 002	-194 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 907	-123 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-292 909</b>	<b>-318 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>271 891</b>	<b>214 051</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-300 000	-160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 838	-53 191
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-376 508</b>	<b>-213 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-104 617</b>	<b>860</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-104 617</b>	<b>860</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-212
<b>Årets resultat</b>	<b>-104 617</b>	<b>648</b>

2025020908076

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 294 737

3 418 644

Summa materiella anläggningstillgångar

3 294 737

3 418 644

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 494 737**

**3 618 644**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 076

9 864

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 650

18 524

Summa kortfristiga fordringar

29 726

28 388

#### Kassa och bank

Kassa och bank

758 175

678 902

Summa kassa och bank

758 175

678 902

**Summa omsättningstillgångar**

**787 901**

**707 290**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 282 638**

**4 325 934**

2023020908077

18

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 347 954	1 347 306
Årets resultat	-104 617	648
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 243 337</i>	<i>1 347 954</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 363 337</b>	<b>1 467 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">3</span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 383 000	2 467 000
Skulder till koncernföretag	300 000	160 000
Övriga skulder	435	136
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 683 435</b>	<b>2 627 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Övriga skulder	27 355	24 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 511	122 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>235 866</b>	<b>230 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 282 638</b>	<b>4 325 934</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 242 466	6 242 466
Utgående anskaffningsvärden	6 242 466	6 242 466
Årets avskrivningar	123 907	123 907

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 383 000	2 467 000

## UNDERSKRIFTER

Lund 2023-01-26



Roland Jensen