

Årsredovisning

Styrelsen för KRS Utlandsfastigheter AB får härmed avlämna
årsredovisning för tiden 2021-09-01 till 2022-08-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är kommanditdelägare i KB Vahrenwald 1 och KB Vahrenwald 2.

Flerårsöversikt	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 744	54982	-422	-472
Soliditet %	67	96	-18 744	-6 859

Förändring av eget kapital	2022-08-31	2021-08-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	216 000	216 000
Enligt balansräkningen innevarande år	216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen föregående år	47 567 946	-7 413 688
Utdelning till aktieägare	-47 000 000	0
Årets resultat	3 743 787	54 981 634
Enligt balansräkningen innevarande år	4 311 733	47 567 946

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	567 946
Årets vinst	3 743 787
S:a	4 311 733

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till ägarna utdelas	1 111,11 kr per aktie	2 000 000
att i ny räkning överföres		2 311 733
S:a		4 311 733

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>-88 982</u>	<u>-80 248</u>
		-88 982	-80 248
Rörelseresultat		-88 982	-80 248
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i intresseföretag		3 812 810	55 034 616
Övriga ränteintäkter		19 959	34 619
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-7 353</u>
		3 832 769	55 061 882
Resultat efter finansiella poster		3 743 787	54 981 634
Årets resultat		<u>3 743 787</u>	<u>54 981 634</u>

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag (och gemensamt styrda företag)	1	8 200	8 200
		<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Summa anläggningstillgångar		8 200	8 200
 Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 508	34 432
		<u>4 511</u>	<u>34 435</u>
<u>Kassa och bank</u>		6 748 837	49 975 126
Summa omsättningstillgångar		6 753 348	50 009 561
 Summa tillgångar		<u>6 761 548</u>	<u>50 017 761</u>

Balansräkning forts.

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1800 aktier á nom 100 kr)

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag (o ftg med ägarintresse)

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

Not

22-08-31

21-08-31

180 000

180 000

36 000

36 000

216 000

216 000

567 946

-7 413 688

3 743 787

54 981 634

4 311 733

47 567 946

4 527 733

47 783 946

2

2 136 306

2 136 306

2 136 306

2 136 306

97 509

97 509

97 509

97 509

6 761 548

50 017 761

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

med följande undantag:

Uppskjutna skattefordringar som beror på att bolaget har utnyttjade förlustavdrag aktiveras inte på grund av att värdet inte kan fastställas med en tillräckligt hög säkerhet och avser mindre belopp.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster 2021/2022 2020/2021

2022-08-31 2021-08-31

Not 1 Andelar i intresseföretag (och gemensamt styrda företag)

Företag	Organisations nr Säte	Andelar st Röster %	Redovisat värde Verkligt värde	Redovisat värde Verkligt värde
<i>Direkt ägda:</i>				
KB Vahrenwald 1	916835-4166 Göteborg	34 42,50%	0	0
KB Vahrenwald 2	916835-4190 Göteborg	8 40,00%	0	0
Vahrenwald 1 AB	556519-5061 Göteborg	41 4,10%	4 100	4 100
Vahrenwald 2 AB	556519-5087	41 4,10%	4 100	4 100
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>			8 200	8 200
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>			8 200	8 200
Utgående redovisat värde			8 200	8 200

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

KB Vahrenwald 1	-16 106 380	6 015 789
KB Vahrenwald 2	-4 097 568	-190 427
Vahrenwald 1 AB	1 148 229	29 350
Vahrenwald 2 AB	1 212 499	63 629

	2022-08-31	2021-08-31
Not 2 Långfristiga skulders förfallotider.		
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning mellan ett och fem år	0	0
senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Andra långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år	0	0
senare än fem år efter balansdagen	2 136 306	2 136 306
	<hr/>	<hr/>
	2 136 306	2 136 306

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

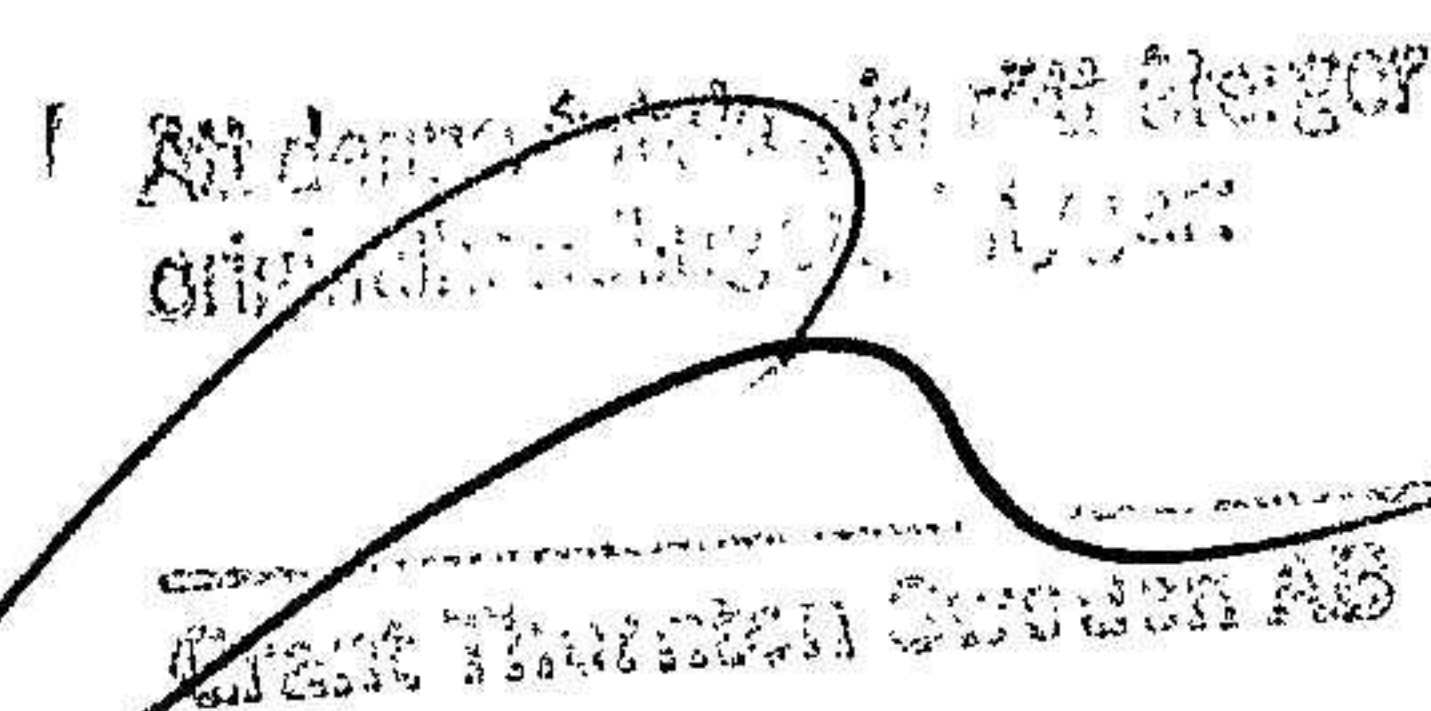
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simonsen Förvaltnings AB, org nr 556373-6411, säte Göteborgs kommun.

Sävedalen den 2022-12-07


/Håkan Simonsen/

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-07

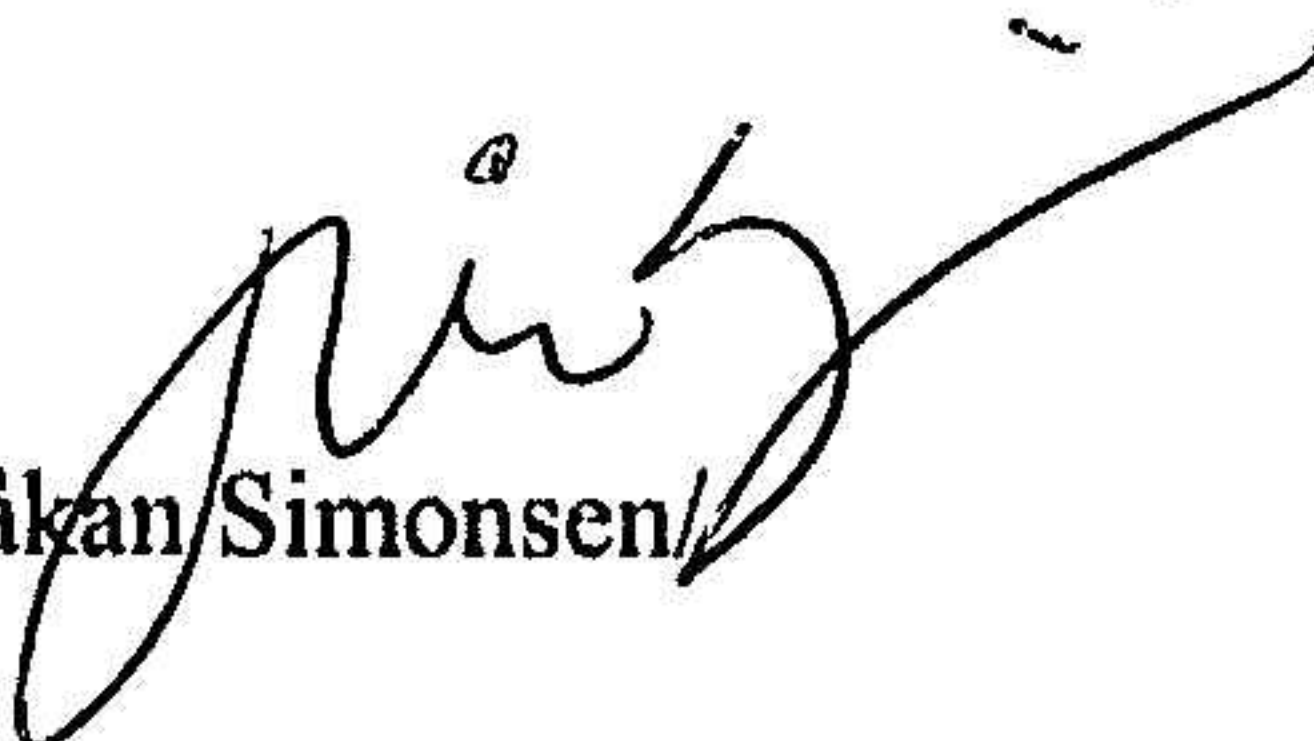

/Johan Edman/
Auktoriserad revisor


All denna skuldbeskrivning är utarbetad enligt originalhandlingar i Årsrapport.
Grant Thornton Sweden AB

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen
intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma
2022 -12-07- Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sävedalen den 2022 -12-07


/Håkan Simonsen/

2023021001155

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KRS Utlandsfastigheter AB
Org.nr. 556081-9541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KRS Utlandsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRS Utlandsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KRS Utlandsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRS Utlandsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KRS Utlandsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

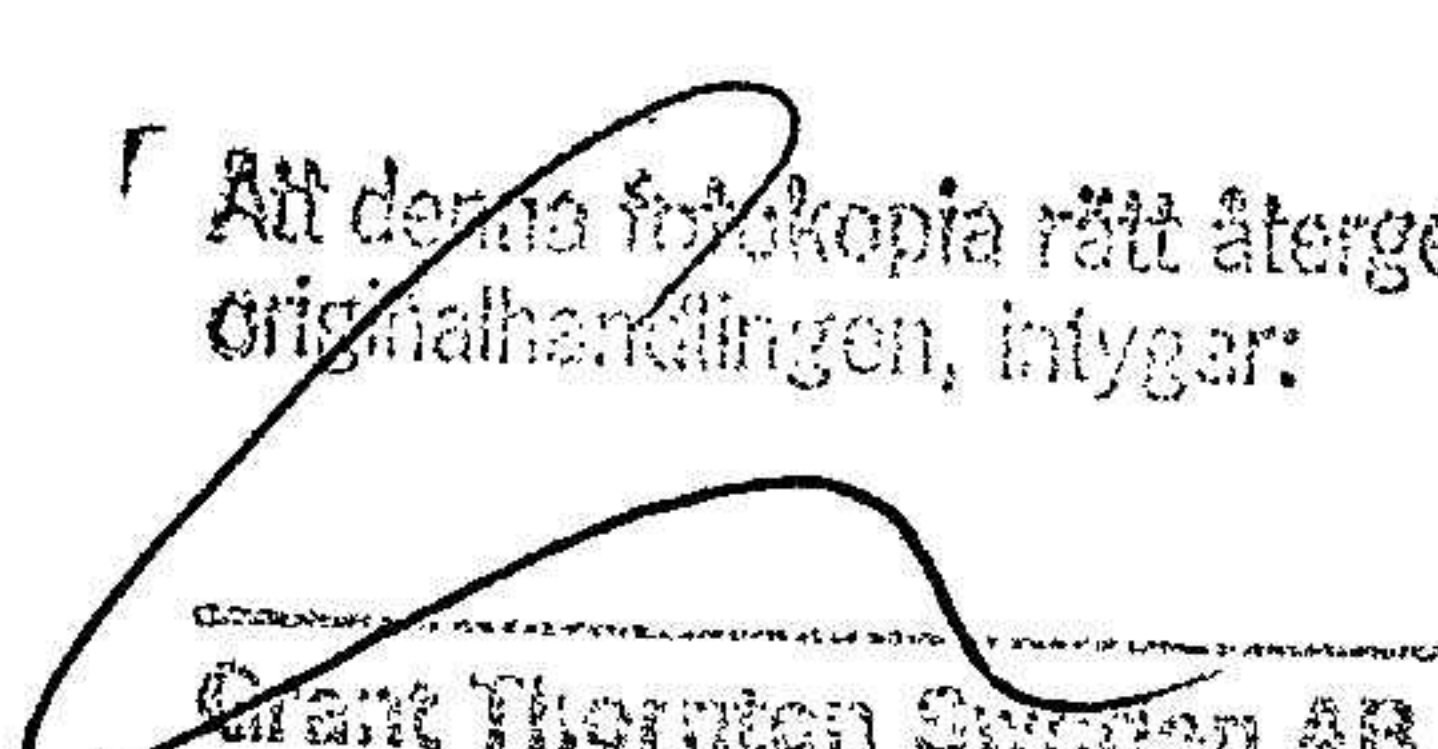
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-09


Johna Eranen
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandling, intygar:


Grant Thornton Sweden AB